



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

ROP- NPA-13822-LOCA-6/2023

Datum: 01.11.2023. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu za izmenu lokacijskih uslova, koji je u ime JU Kancelarija za mlade Novi Pazar, Mitrovačka bb, podneo punomoćnik Almis Company DOO iz Beograda, ul. Kneza Miloša br. 31, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/23*) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS", br.87/23*) i Naloga br. 130-68/23, izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-13822-LOC-3/2023 od 19.06.2023.god., u pogledu izmen uslova imaoća javnih ovlašćenja. Ova izmena se odnosi i na spratnost objekta koji umesto Po+Su+Pr+ navedenih u Lokacijskim uslovima br. ROP-NPA-13822-LOC-3/2023 treba da stoji P+2 i P+2+Pk.

Opis izmena:

Zahtev za izmenu lokacijskih uslova zbog promene potrebnih elektroenergetskih kapaciteta priključka na mrežu elektrodistribucije. Do promene je došlo iz sledećih razloga:

1. Proračunom potrebnih kapaciteta za grejanje objekta

Uslovi koji su izdati:

1. Uslovi koje treba da zadovolji objekat da bi se mogao izgraditi priključak:

Napon na koji se priključuje objekat: 0,4kV

Maksimalna snaga: 100kW

Nazivna struja glavnih osigurača: 150A

Faktor snage: iznad 0.95

Uslovi koji su potrebni za objekat:

Ukupan kapacitet:

Projektovani kapacitet objekta: Instalirana snaga: $P_{in}=900$ kW

Jednovremena maksimalna snaga: $P_{jm}=540$ kW

Vrsta priključka: Individualni trajni

Potrebno je izdati nove uslove:

Uslovi za kišnu kanalizaciju i

Uslovi za telekomunikacione usluge.

Svi ostali navodi, odnosno pravila građenja i uslovi imaoća javnih ovlašćenja iz Lokacijskih uslova br. ROP-NPA-13822-LOC-3/2023 ostaju na snazi.

Uslovi za projektovanje i priključenje koji su pribavljeni u predmetu za izmenu lokacijskih uslova:

- Uslovi sa aspekta zaštite od požara broj 217-7643/23 od 11.09.2023. izdati od Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije;

Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu:

- Urbanističko-tehnički uslovi od JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar” br. 82/2023 od 29.08.2023.
- Uslovi Telekom Srbija, br. 373865/3-2023 od 01.09.2023. godine.
- Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu 8K.1.1.0-D-07.06-458104-23 od 31.10.2023. god izdati od JP „EPS Distribucije”.

Nedostajuća infrastruktura: Uslovi JP „EPS Distribucije” konstatuju da priključenje objekta nije moguće bez ispunjenja dodatnih uslova. Priključenje predmetnog objekta će biti moguće nakon realizacije Ugovora o izradi tehničke dokumentacije, Ugovora o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata i Ugovora o uspostavljanju prava službenosti, odnosno nakon projektovanja i izgradnje EEO navedenih u gore pomenutim uslovima, a ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture zaključen sa imaoцем javnog ovlašćenja dostaviti uz zahtev za građevinske dozvole.

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova ROP-NPA-13822-LOC-3/2023 od 19.06.2023, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Za ove uslove naplaćena je 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj **ROP-NPA-13822-LOCA-6/2023**.

Samostalni savetnik:

Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Maida Ćorović, d.i.a.