



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-15275-LOCAH-4/2021

Datum: 07.09.2023. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Republike Srbije podneo punomoćnik Almis Company DOO Beograd, ul. Kneza Miloša 51, za izmenu lokacijskih uslova, koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21, 63/23) i čl. 3 i 16. Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS"*, br.115/20), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-15275-LOC-1/2021 od 14.06.2021.god i lokacijski uslovi br. ROP-NPA-15275-LOCA-2/2021 od 27.07.2021. u pogledu izmene položaja i gabarita objekta, kao i izmeni energenata i položaj rezervoara, prema kojoj su pribavljeni uslovi MUP-a u pogledu bezbednog postavljanja objekta.

Obavezu je se investitor da pre ponošenja zahteva za izdavanje upotrebne dozvole podnese zahtev za formiranje građevinske parcele kompleksa.

Opis izmena: Prema novom rešenju objekat je postavljen takodje centralno u odnosu na deo parcele koji je predviđen za kotlarnicu, ali je gabarit objekta manji i pomeren je oko 10m od granice parcele ka susednoj KP 7216/2. Ovaj prostor između objekta i parcele 7216/2 obezbeđen je za buduće postavljanje trafostanice u okviru kompleksa Opšte bolnice.

Što se tiče površine objekta, **BRUTO površina novoprojektovane kotlarnice iznosi 529.68m²**. Prethodnim IDR-om predviđena je BRUTO površina **646.50m²**, samim tim objekat je **smanjen za 116.82m²**.

Neto površina novoprojektovanog objekta iznosi 520,34m², u prethodnom rešenju neto površina iznosila je 600.00m². Objekat je smanjen za 79,66m² NETO površine.

Kota slemena koja je dobijena lokacijskim uslovima je **zadržana ista i iznosi +9,50m tj. 529mnv.**

Saobraćajni pristup objektu na parceli zadržan je u potpunosti.

Ostali navodi iz lokacijskih uslova br. ROP-NPA-15275-LOC-1/2021 od 14.06.2021.god i ROP-NPA-15275-LOCA 2/2021 od 27.07.2021 ostaju na snazi.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

U postupku izmene, u skladu sa zahtevom, pribavljeni su novi i izmenjeni uslovi imaoća javnih ovlašćenja, i to:

Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

- Uslovi u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija izdati od MUP, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, broj 217-7483/23 od 06.09.2023.
- Obaveštenje na zahtev za izdavanje uslova za bezbedno postavljanje br. 217-3-753/23 od 06.09.2023.

Uz zahtev je dostavljeno Idejno rešenje br. Teh dokumentacije 62-1/IDR/23, urađeno od strane „Almis Company”, d.o.o., Beograd, ul. Kneza Miloša 51/2, Glavni projektant Milan jovanović, d.i.a., Broj licence 300 R402 19, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

ROK VAŽENJA Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova br. ROP-NPA-15275-LOC-1/2021, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-15275-LOC-1/2021. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 560,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara .

Samostalni svetnik:

Maida Ćorović, d.i.a

RUKOVODILAC odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.