



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

Broj: ROP-NPA-38681-LOCAH-29/2023

Datum: 23.08.2023. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Džanković Nedžada iz [REDAKTIRANO], za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet, preko punomoćnika Ilijaz Maljevac iz [REDAKTIRANO], ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS"*, br.115/20), izdaje:

## **LOKACIJSKE USLOVE**

Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-38681-LOC-2/2021 od 31.12.2021.god . i izmenjeni lokacijski uslovi ROP-NPA-3868-LOCAH-20/2022 od 08.11.2022.g. odnosno izdaju se novi lokacijski uslovi za izgradnju stambenog objekta prema dostavljenom izmenjenom Idejnom rešenju, a na osnovu kojeg su pribavljene novi uslovi imaoća javnih ovlašćenja.

Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa AD "UKRAS" Novi Pazar , ul. Ruđera Boškovića , Novi Pazar br. The. Dnev. 510/2023, od maj 2023.g. odgovorni projektant Ilijaz Maljevac, dipl. inž.arh. broj licence 300 977404.

## USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

U postupku izmene pribavljeni su novi, izmenjeni uslovi imaooca javnih ovlašćenja, i to:

- Uslovi EPS br. 8K.11.0-D-07.06-263744-23 od 28.06.2023.god. i Ugovor br. 8K.11.0-d-07.06-263744-23 od 28.06.2023.godine.

**Nedostajuća infrastruktura: Uslovi JP „EPS Distribucije Novi Pazar konstatuju da priključenje objekta nije moguće bez ispunjenja dodatnih uslova . Da bi se omogućilo priključenje objekta na distributivni sistem električne energije potrebno je izgraditi nedostajuće objekte navedene u gore pomenutim uslovima, a ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture zaključen sa imaoocema javnih ovlašćenja dostaviti uz zahtev za izmenu građevinske dozvole.**

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova ROP-NPA-38681-LOC-2/2021 od 31.12.2021.g., odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 2500,00dina i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15), 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 330,00 din RAT za podnošenje zahteva.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:**Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-38681-LOC-29/2023. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 560,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Savetnik:

Esma Koničanin, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.gr.