



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj:ROP-NPA-13879-LOCA-18/2023**

**Datum: 12.07.2023.godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu "Rd izgradnja 2020" DOO Novi Pazar [REDACTED], za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Redžepa Ukića, [REDACTED], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), Naloga Zamenika Načelnika Gradske uprave broj 112-470/23, od 10.07.2023.godine, donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-13879-LOCA-18/2023, od 04.07.2023.godine, podnet od strane "Rd izgradnja 2020" DOO Novi Pazar [REDACTED] za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Redžepa Ukića, [REDACTED] za izmenu u odnosu na izdate lokacijske uslove broj ROP-NPA-13879-LOC-11/2020 , od 30.10.2022.godine i to izmene koje se odnose na: "Izvršeno je proširenje parcele sa K.P. 8369 i K.P. 8370. i izvršena je preparcelacija parcele u K.P. 25047, i samim tim pristupilo se proširenju objekta u vidu 2 lamele, A i B.", za izgradnju

Višeporodično stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po2+Po1+Sut+Pr+7,u Ul. Dositejeva na katastarskoj parceli broj 25047 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## O B R A Z L O Ž E N J E

“Rd izgradnja 2020” DOO Novi Pazar [REDACTED] koja je zahtev za izmenu lokacijskih uslova pokrenuli podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Redžepa Ukića, [REDACTED] za izmenu u odnosu na izdate lokacijske uslove broj ROP-NPA-13879-LOC-11/2020 , od 30.10.2022.godine i to izmene koje se odnose na: “Izvršeno je proširenje parcele sa K.P. 8369 i K.P. 8370. i izvršena je preparcelacija parcele u K.P. 25047, i samim tim pristupilo se proširenju objekta u vidu 2 lamele, A i B.”, za izgradnju Višeporodično stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po2+Po1+Sut+Pr+7,u Ul. Dositejeva na katastarskoj parceli broj 25047 KO Novi Pazar.

Uz zahtev za izmenu lokacijskih uslova podneta je sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane Ro za projektovanje “Abijent”, Ul. ul.Kej 37.sandžačke divizije broj 76 iz Novog Pazara odgovorno lice projektanta Redžep Ukić. Glavni projektant Redžep Ukić dipl. ing. arh., broj licence 300 1649 03. *Broj tehničke dokumentacije* iz marta 2023.god.;;
2. Saglasnost Mersija Fišer, overeno kod notara u Langenfeldu u Nemačkoj, broj overe 1566/22, od 15.11.2022.godine;
3. Saglasnost Ufa Koca, overeno kod notara u Langenfeldu u Nemačkoj, broj overe 1566/22, od 15.11.2022.godine;
4. Saglasnost Enisa Strika overena kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-I:9019-2022, od 31.10.2022.godine;
5. Saglasnost Nermina Mujanović, overena kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-I:6839-2022, od 31.10.2022.godine;
6. Saglasnost Mirzet Bojadžić, overena kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-I:4299-2023, od 27.06.2023.godine;
7. Saglasnost Muamer Koca, overeno kod notara u Langenfeldu u Nemačkoj, broj overe 172/23, od 02.02.2023.godine;
8. Dokaz o uplati propisanih taksu i naknada;
9. Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-II:4473-2023, od 25.02.2023.godine.

Članom 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da se postupak za izmenu lokacijskih uslova sprovodi u objedinjenoj proceduri, a pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu, u skladu sa Zakonom.

Na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu lokacijskih uslova i na izdavanje izmenjenih lokacijskih uslova, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje lokacijskih uslova.

Do izdavanja građevinske dozvole, zahtev za izmenu lokacijskih uslova može podneti samo lice na čiji zahtev su izdati lokacijski uslovi, odnosno njegov pravni sledbenik.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

-nadležan za postupanje;

-da je zahtev kroz sistem podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke;

-da je priloženi dokazi o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju,

**utvrđeno je da postoje nedostaci i to:**

- a. U obrascu glavne sveske i numerici navodi se da ima 106 stanova a na crtežu je došlo do greške i ima numerisano 108 stanova;
- b. Nije u broju funkcionalnih celina navedena TS ;
- c. Dostavljena je saglasnost vlasnika susednih parcela koja se odnosi na ogradni zid i nivelisanje platoa do nivoa ulice, a nije dostavljena saglasnost za postavljanje TS na rastojanju manjem od planom propisane;
- d. Nulta kota objekta je povećana za 30 cm u odnosu na izdate lokacijske uslove. Za sve podzemne ezaže koje su prema susednim parcelama na manjem rastojanju od planom propisane, a koje su više od terena susednih parcela 30 cm, potrebna je saglasnost vlasnika susedne parcele;
- e. Na svim grafičkim priložima podzemnih etaža u kojima je garaža potrebno je da svetla visina objekta bude min 220 cm;
- f. Nije moguće parkiranje sa rampi u okviru garaže. Na svim rampama dati ostvarene padove.
- g. U rekapitulaciji nije dat tačan broj stanova;
- h. Nije dat obračun zelenih površina sa ostvarenim obračunom.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

**Samostalni Savetnik:**

**Maida Ćorović, dipl.ing.arh.**

**Savetnik:**

**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**

**Maida Ćorović, dipl.ing.arh.**