



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

ROP- NPA-39543-LOCAH-4/2023

Datum: 12.4.2023.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu Semira Zoranića iz Novog Pazara, [REDACTED], koji je podneo preko punomoćnika Elfić Mirsad iz Novog Pazara za izmenu lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020) i čl. 16 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS"*, br.115/20), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. **ROP-NPA-39543-LOCH-2/2023** od 02.02.2023.god u pogledu izmen idejnog rešenja, a za izgradnju bušenog bunara-pumpa za navodnjavanje.

KLASA OBJEKTA kategorija objekta G, 100% klasifikaciona oznaka 222220

PODACI O OBJEKTU: Investitor je u prethodnom zahtevu tražio lokacijske uslove za gradnju POMOĆNOG OBJEKTA - HIDOROFSKE KUĆICE i iste dobio pod brojem : ROP-NPA-39543-LOCH-2/2023 od 27.01.2023.

U međuvremenu investitor je odustao od pomenutog objekta, i odlučio se za gradnju bušenog bunara sa pumpom za navodnjavanje.

Ostali navodi iz lokacijskih uslova br. **ROP-NPA-39543-LOCH-2/2023** od 02.02.2023.god ostaju n snazi u pogledu pravila građenja.

U proceduri su pribavljeni uslovi imaoća javnih ovlašćenja i to od Elektrodistribucije Srbije, broj 8k.1.1.0-D-07.06-25256-23 od 24.01.2023.god.

Uz zahtev je dostavljen IDR br. teh. dokumentacije 11/2022 iz Novembra 2022. god. urađeno od stran projektnog biroa „Nina-2007”, ul. 28.novembra Kula „Dom”, Novi Pazar; odgovorni projektar Jasmin Bronja ,d.i.g., br. licence 300 I362 10, sa tim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovedenij objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova z izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije niti ispituje verodostojnost dokumenta koj pribavlja u toj proceduri , već lokacijske uslove , građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje , a prijav radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona .

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe 24 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 330,00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 2500,00 din. i 500,00 din za oglašavanje na sajtu, Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015) Naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 1000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 I 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-395435-LOCAH-4/2023. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist

budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00
dinara.

Obrađivač:

Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Nihat crnovršanin, d.i.g.