



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnje**

**Broj: ROP-NPA-24996-LOCA-10/2023**

**Datum:18.09.2023. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu DEAK INVEST GRADNJA DOO NOVI PAZAR, [REDACTED] [REDACTED] za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED] [REDACTED] na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 , 52/2021 i 62/2023), člana 6., 7. , 8. I 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), čl.146.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), a donosi

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izmenu lokacijskih uslova br.ROP-NPA-24996-LOCA-10/2023, za izgradnju stambeno poslovne zgrade sa trafostanicom u ul.Emina Redžepagića bb, kategorije objekta B,klasifikacioni broj 123001, kategorije objekta V,klasifikacioni broj 112222, na katastarskoj parceli br.5466 KO Novi Pazar , jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

DEAK INVEST GRADNJA DOO NOVI PAZAR, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika DEAK INVEST GRADNJA DOO NOVI PAZAR, zahtev za izmenu lokacijskih uslova br.ROP-NPA-24996-LOCA-10/2023, za izgradnju stambeno poslovne zgrade sa trafostanicom u ul.Emina Redžepagića bb, kategorije objekta B,klasifikacioni broj 123001, kategorije objekta V,klasifikacioni broj 112222, na katastarskoj parceli br.5466 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- 1.Separat izmene PGD-a urađeno od strane projektnog biroa "PROJECT 88" Novi Pazar, glavnog projektanta Dževad Plojović, dipl. inž. arhitekture 300P31417, Novi Pazar sa brojem tehničkog dnevnika IDR-07/2023,
2. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priložen Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje,

-da nije zahtev podnet u propisanoj formi i da ne sadrži sve propisane podatke ,

-da je uz zahtev priložen Idejno rešenje,

-dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Ovaj organ je pri proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

**Kategorija i klasifikacija nije data prema nazivu objekta .**

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveriti da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva

utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke u glavnoj svesci, grafičkoj i tekstualnoj dokumentaciji i to:

**U glavnoj svesci:**

**U obrascu nije data kategorija i klasifikacija .**

**U grafičkoj dokumentaciji:**

**Na grafičkom prilogu ne postoji pozicionirana izmena kako je navedeno u tekstu idejnog rešenja .**

**U tekstualnoj dokumentaciji:**

**Nije obrazloženo zbog čega je došlo do potrebe za izmenom lokacijskih uslova .**

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanje na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 560 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Samostalni savetnik/ savetnik:**

**RUKOVODILAC,**

**Maida Ćorović, dipl.ing.arh**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.**

**Sanela Mustafić, dipl.pravnik**