



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj:ROP-NPA-9350-LOCA-17/2023**

**Datum: 11.07.2023.godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu "Hygia pharm" Privredno društvo za promet i usluge DOO Novi Pazar ul.Rasima Halilovića broj 47 iz Novog Pazara, za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED] a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), Naloga Zamenika Načelnika Gradske uprave broj 112-470/23, od 10.07.2023.godine, donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-9350-LOCA-17/2023, od 03.07.2023.godine, podnet od strane "Hygia pharm" Privredno društvo za promet i usluge DOO Novi Pazar ul.Rasima Halilovića broj 47 iz Novog Pazara, za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izmenu u odnosu na izdate lokacijske uslove broj ROP-NPA-9350-LOCH-13/2023 od 11.04.2023.godine i to izmene koje se odnose na: "Nakon dobijanja lokacijskih uslova Investitor je odlučio da umesto izgradnje sopstvene kotlare na čvrsto gorivo objekat priključi na budući toplovod koji će biti izgrađen pored predmetne parcele. Drugih izmena u odnosu na prvobitni projekat po kome su pribavljeni lokacijski uslovi nije bilo", za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Su+P+6 u ulici Rasima Halilovića 51, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 25035 KO Novi Pazar, nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

## O B R A Z L O Ž E N J E

“Hygia pharm” Privredno društvo za promet i usluge DOO Novi Pazar ul.Rasima Halilovića broj 47 iz Novog Pazara, koji su zahtev za izmenu lokacijskih uslova pokrenuli podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED] [REDACTED] za izmenu u odnosu na izdate lokacijske uslove broj ROP-NPA-9350-LOCH-13/2023 od 11.04.2023.godine i to izmene koje se odnose na: *“Nakon dobijanja lokacijskih uslova Investitor je odlučio da umesto izgradnje sopstvene kotlare na čvrsto gorivo objekat priključi na budući toplovod koji će biti izgrađen pored predmetne parcele. Drugih izmena u odnosu na prvobitni projekat po kome su pribavljeni lokacijski uslovi nije bilo”*, za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Su+P+6 u ulici Rasima Halilovića 51, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 25035 KO Novi Pazar.

Uz zahtev za izmenu lokacijskih uslova podneta je sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane Projektnog biroa „Projekt M“ Ul Kragujevačka 46/12, Novi Pazar, Esad Muminović – preduzetnik. Glavni projektant: Esad Muminović, dipl. Ing. arhitekture broj licence 300 K 480 11. Broj tehničke dokumentacije ID 018/2021 iz decembra 2021.godine;
2. Saglasnost Paučinac Safeta, overena kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe UOP-I:7687-2022, od 03.11.2022.godine;
3. Saglasnost Nusreta Brunčevića, overena kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe UOP-I:7483-2022, od 26.10.2022.godine;
4. Ugovor o pravu službenosti prolaza, overena kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe OPU:1154-2022, od 14.11.2022.godine
5. Dokaz o uplati propisanih taksu i naknada;
6. Ovlašćenje za zastupanje, od 24.03.2021.godine.

Članom 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da se postupak za izmenu lokacijskih uslova sprovodi u objedinjenoj proceduri, a pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu, u skladu sa Zakonom.

Na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu lokacijskih uslova i na izdavanje izmenjenih lokacijskih uslova, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje lokacijskih uslova.

Do izdavanja građevinske dozvole, zahtev za izmenu lokacijskih uslova može podneti samo lice na čiji zahtev su izdati lokacijski uslovi, odnosno njegov pravni sledbenik.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

-nadležan za postupanje;

-da je zahtev kroz sistem podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke;

-da je priloženi dokazi o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju,

utvrđeno je da postoje nedostaci i to:

**a. važećim Lokacijskim uslova br. ROP-NPA-9350-LOCH-13/2023 navedeno je da je pogrešna numeracija parking mesta i da je potrebno numeraciju uskladiti sa potrebnim brojem parking mesta, što nije ispravljeno u dostavljenom zahtevu .**

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

Kako je utvrđen nedostak koji sprečava dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

**Samostalni Savetnik:**

**Maida Ćorović, dipl.ing.arh.**

**Savetnik:**

**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**

**Maida Ćorović, dipl.ing.arh.**