



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj:ROP-NPA-34562-LOCAH-8/2023

Datum: 18.01.2023.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po usaglašenom zahtevu za izmenu lokacijskih uslova podnet od strane "ModernStan Invest" DOO, ul. Kej 37. sandžačke divizije bb; Novi Pazar Komatina Vesne, [REDACTED], [REDACTED], Plavšić Suzane, [REDACTED] Šarac Sunčane, [REDACTED], [REDACTED], Plavšić Ljubice, [REDACTED] Plavšić Dragiše, [REDACTED], Plavšić Dragana, [REDACTED] koji su podneli preko punomoćnika Esada Ujkanovića, [REDACTED] a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-34562-LOCAH-8/2023, od 11.01.2023.godine, podnet od strane "ModernStan Invest" DOO, ul. Kej 37. sandžačke divizije bb; Novi Pazar Komatina Vesne, [REDACTED] Plavšić Suzane, [REDACTED] Šarac Sunčane, [REDACTED], Plavšić Ljubice, [REDACTED] Plavšić Dragiše, [REDACTED], Plavšić Dragana, [REDACTED] koji su podneli preko punomoćnika Esada Ujkanovića, [REDACTED] za izgradnju Višeporodično- stambeno-poslovni objekat, spratnosti Po+Su3+Su2+Su1+P+6 – FAZA 1 i spratnosti Po2+Po1+Su2+Su1+P+5 – FAZA 2 u ulici Rifata Burdževića 209, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 2771/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

“ModernStan Invest” DOO, ul. Kej 37. sandžačke divizije bb; Novi Pazar Komatin Vesna, [REDACTED], Plavšić Suzana, [REDACTED], Šarac Sunčana, [REDACTED], Plavšić Ljubica, [REDACTED], Plavšić Dragiša, [REDACTED], Plavšić Dragan, 2 [REDACTED], koji su usaglašeni zahtev za izmenu lokacijskih uslova podneli preko punomoćnika Esada Ujkanovića, [REDACTED] za izgradnju Višeporodično- stambeno-poslovni objekat, spratnosti Po+Su3+Su2+Su1+P+6 – FAZA 1 i spratnosti Po2+Po1+Su2+Su1+P+5 – FAZA 2 u ulici Rifata Burdževića 209, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 2771/1 KO Novi Pazar.

Uz usaglašeni zahtev za izmenu lokacijskih uslova podneta je sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje za izmenu lokacijskih uslova, urađeno od strane “NOVA DPI” D.O.O. ul. Stevana Nemanje 190 V, Novi Pazar. Glavni projektant Esad Ujkanović, dipl.ing.arh. Broj licence: 300J65711. Odgovorno lice projektanta je Esad Ujkanović. Broj tehničke dokumentacije G-07/2017L2, iz decembra 2022.godine;
2. Dokaz o uplati propisanih taksi i naknada;
3. Punomoćje za zastupanje, Dragiša Plavšić-Esad Ujkanović, od 29.07.2017.godine;
4. Punomoćje za zastupanje, ovreno kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe UOP-III-1803-2017, od 02.10.2017.godine.

Članom 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da se postupak za izmenu lokacijskih uslova sprovodi u objedinjenoj proceduri, a pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu, u skladu sa Zakonom.

Na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu lokacijskih uslova i na izdavanje izmenjenih lokacijskih uslova, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje lokacijskih uslova.

Do izdavanja građevinske dozvole, zahtev za izmenu lokacijskih uslova može podneti samo lice na čiji zahtev su izdati lokacijski uslovi, odnosno njegov pravni sledbenik.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

- nadležan za postupanje;
- da je zahtev kroz sistem podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke;
- da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje;
- da je priloženi dokazi o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke i to:

1. U obrascu tačno navesti koji od uslova imaoca javnih ovlašćenja se zadržavaju i zadovoljavaju potrebne kapacitete objekta, a koje je potrebno pribaviti u ovom zahtevu ;
2. U numeričkoj dokumentaciji dati obračune traženih kapaciteta, a sve u skladu sa prikazanim površinama objekta, odnosno usaglasiti podatke date u glavnoj svesci i arhitekturi u broju stanova i potrebnih parking mesta

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Samostalni Savetnik:

Maida Ćorović, dipl.ing.arh.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.