



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: **ROP-NPA-4455-LOCAH-37/2022**

Datum: 20.01.2023. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu koji je u ime Jovanović Konstantina, Jovanović Zorana, Jovanović Ljubodraga, Lekić Dragane, Jaćović Radojke, Barać Spomenke, Kovačević Rusomirke, Kovačević Dragana, Kovačević Zorana, Milosavljević Nade i A.D."Ukras", iz Novog Pazara, podnela punomoćnik ELfić Zineta iz Novog Pazara, [REDACTED], za izmenu lokacijskih uslova, koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21) i čl. 3 i 16. Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/20) , izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. **ROP-NPA-4455-LOC-23/2020** od 19.03.2020.god u pogledu izmene uslova za projektovanje i priključenje.

Izmene vezane za novo izmenjeno rešenje odnose se na:

U završnoj fazi izvodjenja elektroenergetskih instalacija i priključenja objekta na isti, a zbog novo nastale elektroenergetske situacije u delu Novog Pazara ul. "Relje Krilatice i Gojka Bačanina" potrebno je izmeniti uslove za projektovanje i priključenje za stambeno poslovni objekat (Po+Su+P+6) na katastarskoj parceli br.958/1 investitora: Kostantina Jovanovića i ostalih i AD Ukras iz Novog Pazara, kao i izmenu uslove dobijenih od strane JKP „Parking servis Novi Pazar” br.2882 od 04.12.2019.godine iz razloga različitog prikazanog i ne usaglašenog

broja parking mesta dobijenih u lokacijskim uslovima i parking mesta dobijenih prilikom izrade projekta za gradjevinsku dozvolu (PGD-a).

-U novom izmenjenom rešenju sada se projektuju 120PM.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

U postupku izmene, u skladu sa zahtevom, pribavljeni su novi i izmenjeni uslovi imaoća javnih ovlašćenja, i to:

Uslovi za projektovanje

- Uslovi sa aspekta zaštite od požara 09/20 broj 217-128/23 od 18.01.2023. izdati od Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije u Novom Pazaru.

Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu

- Uslovi JKP „Parking servis Novi Pazar“ br.22 od 06.01.2023.god.
- Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu br. 8K.1.1.0-D-07.06-7294-23 od 09.01.2023. god. izdati od JP EPS „Elektrosrbija“ i Ugovor br. 8K.1.1.0-D-07.06-7294-23 od 09.01.2023.god.

Nedostajuća infrastruktura:

Nedostajuća infrastruktura: Uslovi JP „EPS Distribucije“ konstatuju da priključenje objekta nije moguće bez ispunjenja dodatnih uslova. Priključenje predmetnog objekta će biti moguće nakon realizacije Ugovora o izradi tehničke dokumentacije, Ugovora o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata i Ugovora o uspostavljanju prava službenosti, odnosno nakon projektovanja i izgradnje EEO navedenih u gore pomenutim uslovima, a ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture zaključen sa imaoćem javnog ovlašćenja dostaviti uz zahtev za izmenu građevinske dozvole.

Ostali navodi iz lokacijskih uslova br. **ROP-NPA-4455-LOC-23/2020** od 19.03.2020.god ostaju na snazi.

Uz zahtev je dostavljen izmenjeni PGD br.tehn. dokumentacije 001/2022, urađen od strane g.r.„BF gradnja”, ulica "12.Srpske brigade" M-12, Odgovorno lice projektanta Fuad Mujović r. odgovorni projektant Elvir Hamidović, dipl.ing.arh. broj licence: 300 7768 04, urađeno je u skladu sa važećim planom i Rešenjem gradskog veća Grada Novog Pazara br. ROP-NPA-4455-APEL-22/2020 od 6. februar 2020. godine, stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog

zakona.

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova br. ROP-NPA-4455-LOC-23/2020 od 19.03.2020.god, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dinara i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara”, br 7 /2006, 17/2008, 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 330,00din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-8018-4455-LOCAH-37/2022. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i 500,00 dinara naknada za CEOP.

Savetnik:

Ahmet Biševac, d.i.a

RUKOVODILAC odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.