



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

Broj: **ROP-NPA-37992-LOCAH-12/2023**

Datum: 02.10.2023. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu koji je u ime Tiganj Mahije, [REDACTED], podneo punomoćnik Almir Biševac [REDACTED], za izmenu lokacijskih uslova, koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 i 62/23) i čl. 3 i 16. Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS", br.115/20), izdaje:

## **LOKACIJSKE USLOVE**

Menjaju se lokacijski uslovi br. **ROP-NPA-37992-LOC-10/2023** od 27.01.2023.god u pogledu izmene uslova za projektovanje i priključenje.

**Izmenе vezane za novo izmenjeno rešenje odnose se na:** uslove za priključenje na komunalnu infrastrukturu

**USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

*U postupku izmene, u skladu sa zahtevom, pribavljeni su novi i izmenjeni uslovi imaoca javnih*

*Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu*

- Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu br. 8K.1.1.0-D-07.06-412157-23 od 27.9.2023. god. izdati od JP EPS „Elektrosrbija” i Ugovor br. 8K.1.1.0-D-07.06-412157-23 od 27.9.2023.god.

**Nedostajuća infrastruktura:**

**Nedostajuća infrastruktura: Uslovi JP „Elektrodistribucija Srbije” konstatuju da priključenje objekta nije moguće bez ispunjenja dodatnih uslova. Priključenje predmetnog objekta će biti moguće nakon realizacije Ugovora o izradi tehničke dokumentacije, Ugovora o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata i Ugovora o uspostavljanju prava službenosti, odnosno nakon projektovanja i izgradnje EEO navedenih u gore pomenutim uslovima, a ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture zaključen sa imaoceom javnog ovlašćenja dostaviti uz zahtev za izmenu građevinske dozvole.**

Ostali navodi iz lokacijskih uslova br. **ROP-NPA-37992-LOC-10/2023** od 27.01.2023.god ostaju na snazi.

*Idejno rešenje br. teh. dokumentacije IDR 26/2023 urađeno od strane „AB Arh Projekt”, Novi Pazar, odgovorni projektant Almir Biševac, dipl.inž.arh., br. licence 321 A193 21, urađeno u skladu sa važećim planskim dokumentom i Rešenjem Gradskog veća br ROP-NPA-37922-LOCAPEL-9-ADR-3/2022 od 20. oktobra 2022.godine stim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.*

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova br. ROP-NPA-37992-LOC-10/2023 od 27.01.2023.god, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 2500,00 dinara i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara”, br 7 /2006, 17/2008, 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 380,00din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-37992-LOCAH-12/2023. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 560,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i 500,00 dinara naknada za CEOP.

Savetnik:

Ahmet Biševac, d.i.a

RUKOVODILAC odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.

