



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

IV/07 broj: ROP-NPA-5008-LOC-1/2023

Datum: 01.03.2023.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Enesa Besnićanina i Safeta Alomerovića, [REDACTED], Novi Pazar podneo punomoćnik Zineta Elfić, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 i 9/20*) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS", br.115/2020*) a po nalogu 112-176/22 od 12.04.2022, izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju stambeno-poslovne zgrade

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 2097/3 i 2097/4 K.O. Novi Pazar;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 8. i čl. 13 Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.115/2020) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju 05/2023 iz februara 2023, urađenom od strane projektnog biroa „Nina 2007“ Novi Pazar, glavni projektant Holić Hariz, d.i.a., licenca br. 321 A157 22, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Kat. parcele br. 2097/3 i 2097/4 K.O. Mur se nalaze u okviru Plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 5/2014 i dr.), u zoni Bm, celina 4.

Zakonom o planiranju i izgradnji propisano je da se lokacijski uslovi izdaju za katastarsku parcelu koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu što u konkretnom slučaju kat. parcele 2097/3 i 2097/4 K.O. Mur ne ipunjavaju jer se na parcelama nalazi i planirana javna namena.

Pored toga, idejnim rešenjem, odnosno zahtevom je razrađen samo deo gore navedenih parcel, odnosno nije gormirana građevinska parcela.

Planom je propisano i da je građevinska linija za izgradnju višeporodičnih objekata na 5 metara od regulacione linije, pa ako se smatra da je granica parcele prema državnom putu regulacija, onda se mora od te regulacije i računati 5,00 m građevinska linija.

Dalje je propisano: “Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta višeporodičnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 5.00m.“ Prema kat. parceli br. 2097/5 KO Mur objekat je planiran na rastojanju od 4,20 m, što znači da nije ispunjen planski uslov.

Pored svega gore navedenog potrebno je i dostaviti Prilog br. 10 za priključenje objekta na Državni put Ib reda, odnosno put Novi Pazar-Ribariće.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža

Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015) i 330,00 dinara republičke administrativne takse.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara preko prvostepenog organa u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-5008-LOC-1/2023 . Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i taksa za objavljivanje u visini od 500,00 dinara.

Samostalni savetnik:

Maida Ćorović, dipl. ing. arh.

Rukovodioc odeljenja:

Nihat Crnovršanin, dip.ing.građ.