



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

IV/07 broj: ROP-NPA-13236-LOC-1/2023

Datum: 16.05.2023. godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime EMF BUILDING GROUP DOO Novi Pazar, iz Novog Pazara ul. Jugovića br.30 Duga Poljana, podneo punomoćnik Mithat Smailbegovi iz [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, i člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 7/2018, 2/2019 i 1/2020) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/2020) .izdaje:

## **LOKACIJSKE USLOVE**

za izgradnju stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+6

### **PODACI O LOKACIJI:**

Broj katastarske parcele: 25058 K.O. Novi Pazar

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 8 i čl.13st. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.35/15, 114/15) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju teh.dn. I-05/2023 od Maja 2023 urađenom od strane INK ARCHITECTURAL STUDIO , UL. Mur bb Novi Pazar odgovorni projektant Mithat Smailbegović

d.i.arh. licenca br. 300353703 Odgovorno lice Nermin Smajović, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

## ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

**Naziv planskog dokumenta na osnovu koga se izdaje informacija o lokaciji:** Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 5/2014, 3/2017, 3/2018, 7/2018 i 3/2020);

Kat parcela 25058 KO Novi Pazar nalazi se u zoni A celina 1 pomenutog plana.

U tekstu PGR- a se kaže :

„Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog višeporodičnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 4.00m. Za izgradnju objekata na manjem rastojanju od granice susedne parcele neophodna je saglasnost vlasnika susedne parcele.“

„Pri projektovanju i izvođenju svih javnih površina i namena obavezna je primena važećeg Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica.“

Od plana je odstupljeno u sledećem:

*-Planirani objekat nalazi se na odstojanju manjem od planom predviđenom prema granici kat. parcele br.9893/2 KO Novi Pazar. **Davalac Saglasnosti br. UOP -i:2526-2023 od 21.02.2023 koja je priložena uz zahtev**., je priložio Izjavu o povlačenju saglasnosti I : 2526-2023 br. UOP-II:3054-2023 od 11.05.2023.god.*

*-Planirani objekat nije projektovan u skladu sa važećim Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica*

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara preko prvostepenog organa, u roku od tri dana od dana dostavljanja istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-13236-LOC-1/2023, Uz prigovor priložiti dokaz o uplati o uplati republičke administrativne takse u od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i naknada za CEOP 500,00 dinara.

Savetnik:

E. Koničanin, d.i.a.

Rukovodilac Odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.građ.