



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

Broj: ROP-NPA-15429-LOC-1/2023

Datum: 30.5.2023. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Grada Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br. 2 podnela punomoćnica Ravić Vesna, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021) i čl. 3 i 12. Uredbe o lokacijskim uslovima (*"Sl.gl.RS"*, br.115/20), izdaje:

## **LOKACIJSKE USLOVE**

Za dogradnju zgrade za osnovno obrazovanje

### **PODACI O LOKACIJI:**

Broj katastarske parcele: 2276 K.O. Mur, Novi Pazar;

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 13 stav 2. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. Gl. RS“, br.115/20) **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju I-04/2023, urađenom od strane “NOVA DPI”, doo, Novi Pazar, glavni projektant Vesna Ravić, mast.inž.arh. licenca br. 300 P984 18, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

## ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Kat. parcela br. 2276 K.O. Mur se nalazi u okviru Plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair („Sl. list grada Novog Pazara”, br. 5/2014, 3/17, 3/2018, 7/2018 i 3/2020); u zoni obrazovanja, celina IV.

- Prema karti sprovođenja i u skladu sa tekstem Plana za predmetnu parcel i namenu, predviđena je izrada Urbanističkog projekta.

Uz navedeno, uočeni su sledeći nedostaci:

- nije odvojeno planirano zemljište za saobraćajnicu, odnosno nije formirana građevinska parcela,
- nije obezbeđen potreban broj parking mesta, kao ni kontejnera.
- nije priložen arhivski projekat

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je naknada za vođenje centralne evidencije u iznosu od 2000,00 din.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-15429-LOC-1/2023. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 500,00 dinara

Savetnik:

Ahmet Biševac, d.i.a

RUKOVODILAC odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.g.