



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web:www.novipazar.rs,

Broj: ROP-NPA-13822-LOC-1/2023

Datum: 18.05.2023. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime JU Kancelarije za mlade, Novi Pazar, ul. Mitrovačka bb, podneo punomoćnik Almis company DOO iz Beograda preko zakonskog zastupnika Milan Jovanović, za izdavanje lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21*) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS", br.115/20*), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju omladinskog centra

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarskih parcela: 4856/5 i 4856/4 obe K.O. Novi Pazar;

Površina katastarskih parcela: P=38742 m²

KLASA OBJEKTA kategorije V, 100% klasifikacioni br. 121112 hoteli i moteli.

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 8 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"Sl. Gl. RS", br.115/20*) nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu za izgradnju omladinskog centra, a prema Idejnom rešenju br. Teh. Dokumentacije 59/IDR/23 iz aprila 2023. god. izrađenim od projektnog biroa „Almis Company DOO“, Beograd, glavni projektant Milan Jovanović, d.i.a., broj licence 300 R402 19.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Planom generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 5/2014, 3/2017, 3/2018, 7/2018, 3/2020, 6/2021 i 5/2022), celina 6, zona komunalne delatnosti, propisano je:

„Izgradnja u okviru filterkog postrojenja (proširenje kapaciteta i pratećih instalacija) vršiće se na osnovu odgovarajućih elaborata. “

Planirana izgradnja hotela nije u skladu sa javnom namenom i filterskim postrojenjem.

Pored toga utvrđeno je da nije formirana građevinska parcela za objekat, odnosno na navedenim parcelama nalaze se već izgrađeni objekti i planirana javna namena –saobraćajnica, pa je potrebno formirati građevinsku parcelu za planirani objekat.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je naknada 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije.

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom broj ROP-NPA-13822-LOC-1/2023.

Samostalni savetnik:

Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.