



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

web: www.novipazar.rs,

Broj: ROP-NPA-8146-LOC-1/2023

Datum: 29.03.2023. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Nenada Pejčinovića, [REDACTED], podneo punomoćnik Milivoje Milanović iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova koji je podnet ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS"*, br.115/20) , izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju industrijske zgrade, štamparija.

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarskih parcela: 248/4 K.O. Šavci;

Površina katastarskih parcela: P=1702 m²

KLASA OBJEKTA kategorije B, 100% klasifikacioni br. 125101 natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd

Uvidom u planski dokument, a u skladu sa čl. 8 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"Sl. Gl. RS"*, br.115/20) nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu za izgradnju industrijskog objekta, a prema Idejnom rešenju br. Teh. Dokumentacije 5/2023 iz marta 2023. god. izrađenim od Nebojša Jovanović Preduzetnik Statika Plus, Novi Pazar, glavni projektant Milivoje Milanović, d.i.g., broj licence 311 8684 04.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

Prostornim planom Grada Novog Pazara („sl. list. Grada Novog Pazara“ br. 3/2012) propisano je:

Na osnovu ovog Prostornog plana Skupština grada Novi Pazar doneće **plan detaljne regulacije** za:

- izgradnju i rekonstrukciju zone, kompleksa ili lokaliteta za industriju i MSP, objekat u funkciji poljoprivredne proizvodnje, turizam i kuće za odmor;

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 2500,00dina i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15) i 1000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 330,00din RAT za podnošenje zahteva.

Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom broj ROP-NPA-8146-LOC-1/2023. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Samostalni savetnik:

Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Nihat Crnovršanin, d.i.g.