



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

IV/07 broj: ROP-NPA-110-LOCH-2/2023

Datum: 20.02.2023.godine.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu koji je u ime "Prodinvest", doo Novi Pazar, ul. AVNOJ-a br.10/A, podnela punomoćnica Elfić Zineta [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiraju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018) i čl. 2 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.35/15 i 114/15, 117/17), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Za izgradnju objekta za trgovinu na veliko i malo sa hotelom bez restorana, kategorije V, spratnosti Su Pr+Su 3sp (suterensko prizemlje i 3 suterenska sprata).

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: 438/1 K.O. Novi Pazar;

Uvidom u Obaveštenje u vezi sa izradom tehničke dokumentacije za izgradnju zgrade u Novom Pazaru izdatom od Ministarstva Odbrane, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu, broj 1089-4

od 07.02.2023.g., **nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu**, odnosno nije moguće dozvoliti izgradnju prema Idejnom rešenju 001/23, urađenom od strane PR Biro za arhitektonsko planiranje i projektovanje „Hamidovic architects“ Novi Pazar, odgovorni projektant Elvir Hamidović, d.i.a., licenca br. 300 7768 04, a koji je dostavljen u izvornom elektronskom obliku, u pdf formatu.

ZABRANE I OGRANIČENJA SADRŽANA U PLANSKOM DOKUMENTU

U gore navedenom obaveštenju se navodi:

“Na osnovu vašeg zahteva za investitora “PRODINVEST” DOO iz Novog Pazara, u skladu sa tačkom 2. 3. i 10. Odluke o vrstama investicionih objekata i prostornih i urbanističkih planova od značaja za odbranu, (“Službeni glasnik RS”, br.85/15) obaveštavamo vas da se ne može dati saglasnost za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju zgrade za trgovinu na veliko i malo sa hotelom bez restorana na kat.parceli br.438/1 KO Novi Pazar, jer se predmetna parcel nalazi u zoni zabranjene gradnje oko perspektivnog vojnog kompleksa”.

U postupku su, između ostalog, pribavljena i obaveštenje JP za uređivanje građevinskog zemljišta “Novi Pazar” br. 6/2023 od 31.01.2023. kojim se konstatuju nedostaci u sadržini idejnog rešenja, kao i Obaveštenje br. 217-1019/23 od 07.02.2023. od Ministarstva unutrašnjih poslova, sektor za vanredne situacije, odeljenje za vanredne situacije, u kojem se navode uslovi koji nisu ispunjeni.

Na osnovu ovih Lokacijskih uslova ne može se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 330,00 dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 2500,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013,138/2014,45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj: ROP-NPA-110-LOCH-2/2023. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00

dinara, dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i naknade za CEOP u iznosu od 500,00 dinara.

Obradio:

Ahmet Biševac, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.g.