



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

IV/07 broj: ROP-NPA- 6023-LOCH-2/2023

Datum:05.05.2023.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Sinan Plojović iz [REDACTED] podneo punomoćnik Rešad Plojović iz [REDACTED] Novog Pazara ul. Nurije Pozderca br.132, a preko CIS-a, za izdavanje lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiraju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014,83/18,31/19,37/19 I dr. zakoni, 9/20 ) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/20), izdaje:

**LOKACIJSKE USLOVE**  
za bušenog bunara sa pompom za vodu

PODACI O LOKACIJI:

Broj katastarske parcele: kp.: 395/4 KO Deževa, ;

Površina katastarske parcele: 2282 m<sup>2</sup>

KATASTARSKE PARCELE PREKO KOJIH PRELAZE PRIKLJUČCI INFRASTRUKTURE: kp.br. 395/4, i 395/6 Deževa.

KLASA OBJEKTA: kategorije G, 100% , 222220 vodotornjevi i drugi rezervoari za vodu izvorišta ,fontane (česme) hidranti.

PODACI O OBJEKTU: Prethodnim radovima je ispitana parcela sa takozvanim,rašljama, i određeno je mesto na parceli koje je povoljno da bude bušeni bunar za pumpu za vodu.Bušenje raditi do potrebne dubine koja će obezbediti dovoljnu količinu vode.Bušenje vršiti mašinskim putem kamionom bušilicom i to Ø250mm.U bušotinu položiti u PVC cev Ø110mm na okolo cevi nasuti šljunak i time fiksirati cev.Na samom vrhu iznad bunara treba uraditi šaht kako bi mogli zatvoriti glavu bunara a u isto vreme šaht koristiti za strujni priključak za pumpu.U PVC cev Ø110mm ubaciti potopnu pumpu za vodu sa strujnim kablom a svu pratecu opremu za pumpu staviti u šaht sa poklopcem sa mogućnošću zaključavanja.Kabal za napajanje treba priključiti pravilno da ne bi došlo do strujnog udara.Takođe je potrebno za potapajuću pumpu postaviti sigurnosni konopac koji omogućava izvlačenje pumpe u slučaju korozije gvozdene cevi.Karakteristike pumpe:Pumpa za vodu koja će se koristiti za polaganje u bušeni bunar je potapajuća pumpa za vodu sa elektromotorom od 1KW do 11KW (u zavisnosti od odabira pumpe) koji pruža mogućnost izvlačenja vode sa dubine od 16m i isporuku

vode na visini od 55m uz protok 5200litara na nas.

Naziv planskog dokumenta na osnovu koga se izdaje informacija o lokaciji: Prostorni plan Grada Novog Pazara (»Sl. list grada Novog Pazara«, br. 3/2012);

PRAVILA GRAĐENJA IZ PLANA: /

PRISTUP PARCELI: Sa lokalnog puta kat. Parcela 500/1 KO Deževa

VISINA OBJEKTA I SPRATNOST: /

PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA

KOJE JE POTREBNO UKLONITI PRE GRAĐENJA: Na osnovu Uvrenja br. 956-306-7191/23 od 24.03.2023. koja je izdata od Republičkog geodetskog zavoda utvrđeno je da na kat. parceli br. 395/4 KO Deževa nema upisanih/ucrtanih vodova.

GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA: /

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE, MATERIJALIZACIJA: /

FAZNOST RADOVA: nije predviđna.

PARKIRANJE: /.

UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA: /.

OGRADIVANJE PARCELE: /.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

### *Uslovi za projektovanje*

– tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

– Prilikom pripremanja terena i rušenja postojećih objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima.

### *Uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu*

- Uslovi za priključenje na elektroenergetsku mrežu br. 8K. 1. 1. 0-D-07.06-145532-23 od 20.04.2023. god izdati od JP EPS „Elektrosrbija

*Idejno rešenje br. IDR-2/23 od februara, urađeno od strane DOO “STIL HAUS” , Novi Pazar; , Glavni projektant Sadija Kavraić d.i.a., Broj licence 300 2361 03, je sastavni deo ovih lokacijskih uslova s tim što, na osnovu člana 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.*

ROK VAŽENJA Lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 320,00 dinara u smislu člana 5 , broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 3000,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 2000,00

din. na osnovu čl. 27.a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-6023-LOCH-2/2022. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 490,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta

Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara i  
Naknada za CEOP 500,00din.

Obrađivač:

Koničan E.,d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.a.