



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-40853-LOCA-1/2023

Datum: 05.12.2023.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu "Elektrodistribucije Srbije" DOO Beograd, Ogranak Novi Pazar ul.Dimitrija Tucovića bb iz Novog Pazara za izmenu lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika pravnog lica "DOO "SEA", ul.Vase Pelagića bb iz Novog Pazara(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Enes Alić, [REDACTED], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/21 i 62/23), člana 6., 7., 8., 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 96/2023), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izmenu lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-40853-LOCA-1/2023, od 30.11.2023.godine, podnet od strane "Elektrodistribucije Srbije" DOO Beograd, Ogranak Novi Pazar ul.Dimitrija Tucovića bb iz Novog Pazara, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika pravnog lica "DOO "SEA", ul.Vase Pelagića bb iz Novog Pazara(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Enes Alić, [REDACTED], za izgradnju kablovskog voda 0,4 kV za priključenje stambeno poslovnog objekta Suljković Šajina na katastarskim parcelama broj 8218, 8236, 8112/1, 8111/ 2, 8237, 8284/1 i 8270 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

“Elektrodistribucije Srbije” DOO Beograd, Ogranak Novi Pazar ul.Dimitrija Tucovića bb iz Novog Pazara, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika pravnog lica “DOO “SEA”, ul.Vase Pelagića bb iz Novog Pazara(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Enes Alić, [REDACTED], za izgradnju kablovskog voda 0,4 kV za priključenje stambeno poslovnog objekta Suljković Šajina na katastarskim parcelama broj 8218, 8236, 8112/1, 8111/ 2, 8237, 8284/1 i 8270 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane „SEA“ DOO, Novi Pazar iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Enes Alić. Odgovorni projektant: Izet Zogić, dipl.inž.el., broj licence: 350 4400 03, sa brojem tehničke dokumentacije P-3010/23 od 30/10/2023.godine;
2. Dokaz o uplati propisane naknade za CEOP, takse u korist Grada NP i RAT;
3. Ovlašćenje “Elektrodistribucije Srbije” DOO Beograd, Ogranak Novi Pazar-Šajin Suljković, broj 2460800-D09.25-335745/1-2022, od 19.10.2022.godine;
4. Punomoćje za zastupanje Suljković Šajin-DOO”SEA, 04.11.2023.godine.

Članom 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) propisano je da postupak za izmenu lokacijskih uslova sprovodi se u objedinjenoj proceduri, a pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu, u skladu sa Zakonom.

Na proveru ispunjenosti uslova za postupanje po zahtevu za izmenu lokacijskih uslova i na izdavanje izmenjenih lokacijskih uslova, kao i podnošenje prigovora i odlučivanje po istom shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje lokacijskih uslova.

Do izdavanja građevinske dozvole, odnosno rešenja o odobrenju za izvođenje radova iz člana 145. Zakona, na osnovu konkretnih lokacijskih uslova, zahtev za izmenu tih lokacijskih uslova može podneti samo lice na čiji zahtev su izdati lokacijski uslovi, odnosno njegov pravni sledbenik, koji mora dostaviti dokaz o pravnom sledbeništvu, ako se ova činjenica ne može utvrditi iz javno dostupnih registara, a nakon izdavanja građevinske dozvole, odnosno rešenja o odobrenju za izvođenje radova iz člana 145. Zakona, lice na koje glasi građevinska dozvola, odnosno rešenje izdato na osnovu tih uslova.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveri da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke i to:

1. U zahtevu nije naveden broj lokacijskih uslova za koje se traži izmena ;
2. Glavnu svesku je potrebno uraditi u skladu sa člano 35 u smislu obaveznog sadraja u grafičkom smislu sa prikazanim zaštitnim pojasom objekta i obaveznom izjavom o izmenama.
3. Navedenim pravilnikom izmenjen je i prilog 0.7;

4. Takođe je potrebno dostaviti posebno overen spisak svih parcela za koje se traži izmena lokacijskih uslova;
5. Kako je reč o izmeni lokacijskih uslova obavezno se uz glavnu svesku idejnog rešenja dostavlja i opis izmena;
6. Takođe je utvrđeno da za navedenu trasu nisu izdati lokacijski uslovi;
7. Punomoćje za zastupanje Suljković Šain-DOO"SEA", u svojstvu vlastodavca, potpisao Binas Suljković, a vlastodavac punomoćja je Suljković Šain. Potrebno je da u svojstvu vlastodavca, punomoćje potpiše Suljković Šain.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 560 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni Savetnik:
Maida Ćorović, dipl.ing.arh.

Rukovodilac:
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik