



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj: ROP-NPA-190-LOCH-2/2023**

**Datum: 08.02.2023.godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po usaglašenom zahtevu Kasa Medovića, [REDACTED] [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova, koji je zahtev podneo preko punomoćnika Almira Biševca, [REDACTED], kroz Centralni informacioni sistema, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/20. i 52/2021), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku(“Sl.glasnik RS“ broj 18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-190-LOCH-2/2023 od 13.01.2023.godine, koji je podnet za izgradnju Stambenog objekta, spratnosti Pr+0 u ul. Šavci bb, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 204/2 KO Šavci, Novi Pazar, jer je dobijen negativan odgovor od imaooca javnog ovlašćenja.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Kaso Medović, [REDACTED] koji je usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenuo podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko

punomoćnika Almira Biševca, [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-190-LOCH-2/2023 od 13.01.2023.godine, a koji je podnet za izgradnju Stambenog objekta, spratnosti Pr+0 u ul. Šavci bb, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 204/2 KO Šavci, Novi Pazar.

Uz usaglašeni zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane „AB ahr project“, ul.8.marta broj 7 iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Almir Biševac, preduzetnik. Glavni projektant: Almir Biševac, mast.ing.arh.. Broj licence:321 A19321, sa brojem tehničke dokumentacije IDR-01/2023 iz januara 2023.godine;
2. Dokaz o uplati administrativne takse i naknade za Centralnu evidenciju;
3. KT plan urađen od strane Agencije „Geometar NP“, potpisan od strane Dušana Miletića broj licence 01 0659 20, od 08.12.2022.godine;
4. Punomoćje za zastupanje iz januara 2023.godine.

Članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedenih u članu 6. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost uslova a u skladu sa članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019).

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u .dwg formatu u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaoaca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

1. **U toku postupka dostavljeni su Uslovi za projektovanje izdati od strane JP „Putevi Srbije“ broj DB-NPA-190-U2023, od 03.02.2023.godine u kojima se između ostalog kaže:**

***„Na osnovu vašeg zahteva broj ROP-NPA-190-LOCH-2-HPAP-4/2023 od 19.1.2023. godine dostavljenog kroz Sistem objedinjene procedure elektronskim putem nakon zahteva podnosioca Kasa Međovića iz Novog Pazara, za izdavanje uslova za projektovanje za izgradnju stambenog objekta na k.p. broj 204/2 KO Šavci, a u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, Pravilnikom o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, Uredbom o lokacijskim uslovima i Zakonom o putevima, imalac javnih ovlašćenja JP ”Putevi Srbije” na osnovu dostavljene dokumentacije iz priloga kroz sistem za elektronsko podnošenje prijava, kao i druge raspoložive dokumentacije, konstatuje***

**Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je između ostalog ispuniti sledeće uslove:**

- *Za stambeni objekat se može formirati kolski prilaz sa državnog puta širine do 3m u skladu sa čl. 2. stav 1. tačka 4. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ("Sl. gl. RS" broj 2/2019).*
- *Obaveza je u idejnom rešenju izmeniti prikazanu širinu kolskog prikaza na osnovu prethodnog stava.“*

Kako je utvrđen nedostatak koji sprečava dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

**Savetnici:**

**Ahmet Biševac, dipl.ing.arh.**

**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.**