



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-13572-LOC-3/2023

Datum:21.08.2023. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Almira Hajdarpašić, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Mirsada Tarhaniša, [REDACTED], na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020, 52/2021 I 62/2023), člana 6., 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), čl.146.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-13572-LOC-3/2023, za izgradnju stambene zgrade sa jednim stanom u ul.Paralovo bb, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123001, na katastarskoj parceli br.115/9 KO Paralovo, jer je dostavljeno obaveštenje da se ne mogu izdati uslovi od strane Javnog preduzeća “SRBIJA PUTEVI”.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Almir Hajdarpašić, podnelu su preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Mirsada Tarhaniša, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova. br. ROP-13572-LOC-3/2023, za

izgradnju stambene zgrade sa jednim stanom u ul.Paralovo bb, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 123001, na katastarskoj parceli br.115/9 KO Paralovo.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje urađeno od strane GR „DEM BAUU“ , glavnog projektanta Mirsada Tarhaniša dipl. ing. arh. , br.licence 302 D 400 06 sa brojem tehničke dokumentacije 02/2023.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane Javnog preduzeća “ SRBIJA PUTEVI”, MP-NPA-13572-D/2023 od 15.08.2023.godine u kome se navodi:

„Na osnovu uvida u priloženu dokumentaciju i druge dokumentacije kojom raspolaže JP „Putevi Srbije“, konstatovano je da predmetno Idejno rešenje nije urađeno u skladu sa važećim planskim dokumentom i projektom Obilaznog puta oko Novog Pazara Novog Pazara.

Projektno rešenje priključka uskladiti sa Zakonom o putevima („Sl.glasnik RS“ br.41/18 i 95/18-dr.zakon) i Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi puta (Sl.Glasnik RS br.50/2011), kao i ostalom zakonskom regulativom vezanom za tu vrstu objekta.

Sadržaj tehničke dokumentacije mora biti urađen tako da ne budu ugrožene kosine nasipa buduće obilaznice, a samim tim ni elementi putnog profila držabnog puta.

U skladu sa gore navedenim, obaveštavamo Vas da je Idejno rešenjepotrebno uskladiti sa važećom planskom i projktnom dokumentacijom vodeći računa o načinu priključenja katastarske parcele br.115/6 KO Paralovo na trasu planirane obilaznice oko Novog Pazara.“

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 34. stav 1. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl. glasnik RS“ br. 115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 560 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Esma Koničanin, dipl.ing.arh

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.