



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradn

Broj: ROP-NPA-3935-LOCH-2/2023

Datum:27.03.2023. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu DecoHome DOO NOVI PAZAR, [redacted] br.42, [redacted], za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Rešada Ljajića, [redacted], na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), čl.146.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-NPA-3935-LOCH-2/2023, , za izgradnju stambeno poslovnog objekta sa više od tri stana , kategorije objekta V,klasifikacioni broj 112222, kategorije objekta B,klasifikacioni broj 123001, na katastarskim parcelama br.9950 i 9954 KO Novi Pazar , jer je dostavljeno obaveštenje da se ne mogu izdati uslovi za projektovanje i priključenje od strane ODS“EPS Distribucija“d.o.o, Beograd, Ogranak Novi Pazar.

O B R A Z L O Ž E N J E

DecoHome DOO NOVI PAZAR,, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Rešada Ljajića,, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-NPA-3935-LOCH-2/2023, , za izgradnju stambeno poslovnog objekta sa više od tri stana , kategorije objekta V,klasifikacioni broj 112222, kategorije objekta B,klasifikacioni broj 123001, na katastarskim parcelama br.9950 i 9954 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i

utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje urađeno od strane DOO "STIL HAUS " ,ul.Oslobodjenja br.9 Novi Pazar, glavnog projektanta Sadija Kavrajic dipl.ing.arh., br.licence 300 2361 03 sa brojem tehničke dokumenatacije I-1/23.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaoaca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane ODS“EPS Distribucija“d.o.o, Beograd, Ogranak Novi Pazar, br.2540400-D0925-117720/1-2023 od 16.03.2023.g u kome se navodi:

„U postupku Objedinjene procedure, zahtev za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje za izgradnju novog stambeno poslovnog objekta, na KP-i br.9950, 9954 KO Novi Pazar, gde je utvrđeno da dostavljena dokumentacija ne sadrži odgovarajuće podatke vezane broj brojila, način merenja utrošene energije, snagu glavnih osigurača limitatora i ostale neophodne informacije vezane za priključenje na distributivni sistem električne energije a trebao bi da se nalaze u idejnom rešenju.“

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 34. stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu,a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Esma Koničanin, dipl.ing.arh.

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik