



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradn

Broj: ROP-NPA-13236-LOCH-7/2023

Datum: 11.10.2023. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu EMF BUILDING GROUP DOO NOVI PAZAR, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Mithata Smailovića, [REDACTED] na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20) člana 8 i člana 12. stav 2.,Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), čl.146.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-13236-LOCH-7/2023, za izgradnju porodično stambenog objekta u ul.Đurđevih Stupova bb, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 123001,na katastarskoj parceli br.25058 KO Novi Pazar, jer je dobijen negativan odgovor imaoća javnih ovlašćenja “ELEKTRODISTRIBUCIJE SRBIJE”.

O B R A Z L O Ž E N J E

EMF BUILDING GROUP DOO NOVI PAZAR, podnela je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Mithata Smailovića, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova na osnovu usaglašenog zahteva br. ROP-13236-LOCH-7/2023, za izgradnju porodično stambenog objekta u ul.Đurđevih Stupova bb, kategorije objekta V, klasifikacione oznake 112222, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 123001,na katastarskoj parceli br.25058 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i

utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priložen Idejno rešenje urađeno od strane „INK architectural studio,, , glavnog projektanta Mithat Smailbegović dipl. ing. arh. , br.licence 300 3537 03 sa brojem tehničke dokumentacijeI- 05/2023.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaoaca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane “ELEKTRODISTRIBUCIJE SRBIJE”, od 28.09.2023.godine u kome se navodi:

„U postupku Objedinjene procedure, zahtev za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje za izgradnju novog stambeno poslovnog objekta, na KP-i br.25058 KO Novi Pazar, gde je utvrđeno da idejno rešenje ne sadrži odgovarajuće podatke vezane za strukturu potrošnje (tražena snaga glavnih osigurača limitatora za svako brojilo) i vrstu grejanja u objektu pa je potrebno usaglasiti dostavljeno idejno rešenje i novo dostaviti u postupku objedinjene procedure.“

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 34. stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu,a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 560 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

RUKOVODILAC,

Esma Koničanin, dipl.ing.arh

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik