



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-5902-LOC-1/2023

Datum:28.03.2023. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu EPS Distribucija d.o.o Beograd, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU SEA, NOVI PAZAR, adresa [REDACTED], na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), čl.146.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje I 2/2023-odluka US), donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-5902-LOC-1/2023, za izgradnju novog objekta za napajanje električnom energijom u ul.Stevana Nemanje bb, kategorije objekta G, klasifikacione oznake 22410, na katastarskim parcelama br.446/5,446/6,446/8,447/3 I 447/4 KO Novi Pazar jer je dostavljeno obaveštenje da se ne mogu izdati uslovi za projektovanje i priključenje od strane “JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“ NOVI PAZAR”..

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

EPS Distribucija d.o.o Beograd, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika Seada Hadžića, zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-5902-LOC-1/2023, za izgradnju novog objekta za napajanje električnom energijom u ul. Stevana Nemanje bb, kategorije objekta G, klasifikacione oznake 22410, na katastarskim parcelama br.446/5,446/6,446/8,447/3 I 447/4 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biro „SEA d.o.o. NOVI PAZAR“, a glavnog projektanta Izet Zogić, dipl. inž. el., br.licence 350 4400 03 sa brojem tehničke dokumentacije P-03/2023.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaoaca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane „JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“ NOVI PAZAR br. 50/2023, u kome se navodi:

„Obaveštavamo nadležni organ da je potrebno izvršiti dopunu Idejnog rešenja da bi se mogli izdati uslove za projektovanje i priključenje za izgradnju novog objekta-izgradnja 10 kV vod za priključenje DTS 10/0,4 kV „ČARDAČE 3” sa transformatorom od 1x630 kVA, na k.p. 446/5, 446/6, 446/8, 447/3, 447/4 KO Novi Pazar:

- 1. Potrebna izrada saobraćajnih poprečnih profila sa prikazom uklapanja trase kanalskog rova u sklopu postojeće regulacije Planskih ulica**
- 2. Potrebno je dostaviti način prilaza i održavanja elektroenergetskog objekta sa javnog puta radi izdavanja UT uslova**
- 3. Potrebno je da trasa kabla pri dostavljenoj dokumentaciji Investitora bude u sklopu Planske dokumentacije i postojeće mreže komunalne infrastrukture grada Novog Pazara- sinhron plan instalacija na georeferenciranim podlogama (izvod iz PGR preklapljeno na snimak faktičkog stanja terena) sa dostavom spiska geodetskih tačaka mesta postavljanja izvoda priključaka-ulaza i instalacija (kom.infrastruktura-voda, struja, kanalizacija...) iz objekata u odnosu na profil ulice i parcele korisnika (strogo u dwg formatu (manja verzija autocada) i odgovarajućoj razmeri)**
- 4. Potrebno je dostaviti saglasnost vlasnika kat. parcele 447/3, 446/5, 446/8 KO Novi Pazar za otvaranje Planske ulice I postavljanje podzemne kablovske kanalizacije radi izdavanja UT uslova.”**

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje

lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 34. stav 1. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Ahmet Biševac, dipl.ing.arh.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.