



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradn

Broj: ROP-NPA-25166-LOC-1/2023

Datum:19.09.2023. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu “Elektrodistribucija Srbije” Beograd-Ogranak Novi Pazar, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU SEA, NOVI PAZAR [REDACTED], Novi Pazar, na osnovu člana 8đ.i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 , 52/2021 I 62/2023), člana 34. Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“ br.115/20) člana 8 i člana 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), čl.146.Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-25166-LOC-6/2023, za izgradnju novog objekta u ul.Gojka Bačanina bb, kategorije objekta G, klasifikacione oznake 222410, na katastarskim parcelama br.4494/1, 810 i 25058 KO Novi Pazar, jer je dobijen negativan odgovor imaoca javnih ovlašćenja „JAVNOG PREDUZEĆA ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“ NOVI PAZAR i “GRADSKA TOPLANA” Novi Pazar.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

“Elektrodistribucija Srbije” Beograd-Ogranak Novi Pazar, podneo je preko centralnog informacionog sistema, a preko punomoćnika DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU SEA, NOVI PAZAR, zahtev izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-25166-LOC-6/2023, za izgradnju novog objekta u ul.Gojka Bačanina bb, kategorije objekta G, klasifikacione oznake 222410, na katastarskim parcelama br.4494/1, 810 i 25058 KO Novi Pazar.

Po prijemu zahteva organ je proverio ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i utvrdio da je nadležan za postupanje po zahtevu, da je zahtev podnet u propisanoj formi i zahtev sadrži sve propisane podatke, da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje urađeno od strane projektnog biroa „SEA d.o.o. Novi Pazar“, glavnog projektanta Izet Zogić, dipl. inž. el. , br.licence 350 4400 03 sa brojem tehničke dokumentacije P-2106/23.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20).

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane „JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“ NOVI PAZAR br. 79/2023, u kome se navodi:

„Obaveštavamo nadležni organ da nema uslova za izgradnju za izgradnju kablovski vod 10 kV za priključenje nove DTS 10/ 0,4 kV 2x1000kVA u ul. Stane Bačanin bb na kp. 4494/1, 810, 25008 KO Novi Pazar "podnosiocu zahteva "zbog:

-Potrebno je da trasa kabla pri dostavljenoj dokumentaciji Investitora bude u sklopu Planske dokumentacije i postojeće mreže komunalne infrastrukture grada Novog Pazara- sinhron plan instalacija na georeferenciranim podlogama (izvod iz PGR preklapljeno na snimak faktičkog stanja terena) sa dostavom spiska geodetskih tačaka mesta postavljanja izvoda priključaka-ulaza i instalacija (kom.infrastruktura-voda, struja, kanalizacija...) iz objekata u odnosu na profil ulice i parcele korisnika i situacioni plan prilaznog puta sa planske ulice- javne površine ka MBTS (nije ucrtan prilaz ka objektu), (strogo u dwg formatu (manja verzija verzija autocada) i odgovarajućoj razmeri),

-Potrebno je uskladiti Sinhron plan sa katastrom podzemnih instalacija zbog koalizija na terenu, uskladiti podzemne instalacije sa instalacijom ViK i sa podzemnom elektro i TT instalacijom i uskladiti trasu sa budućom trasom 35kV dalekovoda

-Površina zauzeća javne površine: trotoara, kolovoza, zelenila, šahtova, širina koridora za vodove (kanale) instalacija, itd. radi obračuna zauzeća i korišćenja javne površine(prema

novoj Odluci o naknadama o korišćenju javnih puteva i javnih površina na teritoriji grada Novog Pazara bvr.6/2021).“

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane “GRADSKA TOPLANA” Novi Pazar, br. 1354/2023 u kome se navodi:

„Uvidom u dostavljenu dokumentaciju ustanovili smo da će doći do preklapanja, ukrštanja i paralelnog vođenja instalacija sa postojećim instalacijama toplovoda na mestu NŠ4 iz Idejnog rešenja. Na crtežu u prilogu data je pozicija preklapanja instalacija.

Takođe, u tabeli u prilogu su data zahtevana odstojanja. Izuzetno, odstojanje između vodova se može smanjiti u odnosu na propisano, posebnim sigurnosnim merama i uz saglasnost sa operaterom komunalnih vodova.“

Članom 12. stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.113/2015, 96/16 i 120/2017) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja dostavi nadležnom organu obaveštenje da ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini dostavljenog idejnog rešenja, uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ bez odlaganja odbacuje zahtev za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 8. stav 2. ovog pravilnika.

Članom 34. stav 1.Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20) propisano je da ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje.

Kako su utvrđeni nedostaci u sadržini dostavljenog idejnog rešenja a koji sprečavaju postupanje po zahtevu,a na osnovu navedenih podzakonskih propisa odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 560 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/savetnik

RUKOVODILAC

**Maida Ćorović, dipl.ing.arh.
Sanela Mustafić, dipl.pravnik**

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.

