



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-1204-LOC-6/2023

Datum: 04.09.2023.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Farisa Bulića, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova, koji je zahtev podneo preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], [REDACTED], kroz Centralni informacioni sistema, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl.glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/20, 52/2021 i 62/23), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku(“Sl.glasnik RS“ broj 18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US) donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-1204-LOC-6/2023 od 16.08.2023.godine, koji je podnet za izgradnju Porodično-stambenog objekta u ulici Vojkovačka, bb, na katastarskoj parceli broj 1584/3 KO Mur, jer je dobijen negativan odgovor od imaooca javnog ovlašćenja.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

Faris Bulić, [REDACTED] koji je zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenuo podnošenjem zahteva kroz Centralni informacijski sistem preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-1204-LOC-6/2023 od 16.08.2023. godine, a koji je podnet za izgradnju Porodično-stambenog objekta u ulici Vojkovačka, bb, na katastarskoj parceli broj 1584/3 KO Mur.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane „Nina 2007“, ul.AVNOJ-a Kula Dom iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Mirsad Elfić, preduzetnik. Glavni projektant: Holić Hariz, dipl.ing.arh.. Broj licence: 321 A 157 22, sa brojem tehničke dokumentacije ID 03/2022 iz januara 2023.godine;
2. Saglasnost suseda Darka Kovačevića, overena kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-I:1005-2023, od 14.02.2023.godine;
3. Dokaz o uplati administrativne takse i naknade za Centralnu evidenciju;
4. Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-I:6220-2022 od 06.10 2022.godine.

Članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedenih u članu 6. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacijski sistem a saglasno članu 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost uslova a u skladu sa članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019).

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u .dwg formatu u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaoca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20) i u skladu sa tim dobijen je negativan odgovor od imaoca javnog ovlašćenja:

U toku postupka dostavljeno je obaveštenje od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“, 38/23 od 05.05.2023.godine u kome se navodi:

„Obaveštenje u vezi zahteva ROP-NPA-1204-LOC-6-HPAP-1/2023, podnosioca zahteva Bulić Farisa

Obaveštavamo nadležni organ da ne možemo izdati uslove za projektovanje i priključenje objekta - za izgradnju novog stambenog objekta na kat. parceli br.1584/3 KO Mur "podnosiocu zahteva "zbog nedostatka u dostavljenoj dokumentaciji :

1. Za kat.parcele 1584/7 KO Mur potrebnu za formiranje Planske ulice potrebno je rešiti imovinsko pravne odnose sa Organom uprave-Gradom Novim Pazárom(dostaviti Ugovor o nakandi za ustupljeno zemljište)”

Kako je utvrđen nedostatak koji sprečava dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 560 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Savetnici:

Ahmet Biševac, dipl.ing.arh.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.