



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-9350-LOC-10/2022

Datum: 09.01.2023.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu Privredno društvo za promet i usluge "Hygia Pharm" DOO Novi Pazar, ul.Rasima Halilovića broj 47 iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/20. i 52/2021), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-9350-LOC-10/2022, od 29.12.2022.godine za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Su+P+6 u ulici Rasima Halilovića broj 51, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 25035 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

OBRAZLOŽENJE

PD za promet i usluge DOO Novi Pazar "Hygia Pharm", koji su zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenuli podnošenjem zahteva kroz Centralni informacijski sistem, a preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-9350-LOC-10/2022, od 29.12.2022.godine za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Su+P+6 u ulici Rasima Halilovića broj 51, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 25035 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane Projektnog biroa „Projekt M“ UI Kragujevačka 46/12, Novi Pazar, Esad Muminović – preduzetnik. Glavni projektant: Esad Muminović, dipl. Ing. arhitekture broj licence 300 K 480 11. Broj tehničke dokumentacije ID 018/2021 iz decembra 2021.godine;
2. Saglasnost Paučinac Safeta, overena kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe UOP-I:7687-2022, od 03.11.2022.godine;
3. Saglasnost Mirsada Jandrića, overena kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-III:1281-2021, od 25.03.2021.godine;
4. Saglasnost Nusreta Brunčevića, overena kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe UOP-I:7483-2022, od 26.10.2022.godine;
5. Ugovor o pravu službenosti prolaza, overena kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe OPU:1154-2022, od 14.11.2022.godine;
6. Rešenje o spajanju parcela broj 952-02-3-047-5712/2022, od 08.12.2022.godine;
7. KT plan, urađen od strane Agencije „Geo-zenit“, overena od strane Fejzović Emira, ing.geod., od 27.12.2022.godine;
8. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju;
9. Ovlašćenje za zastupanje, od 24.03.2021.godine.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,

4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. priloženo Idejno rešenje,
4. priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke i to:

1. **Na preseku A2-A2 prikazana je rampa od granice parcele što ukazuje da je prilaz rampi i objektu sa bočne ulice, a što nije prikazano u zahtevu, odnosno na situaciji;**
2. **Takođe, na istom preseku, a i u osnovi vidi se da saobraćanje u podrumu na koti -5,80 nije moguće dvosmerno jer je rampa na mestu saobraćajnice unutar podruma. Usaglasiti visinske kote na osnovama, presecima i izgledima.**

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Samostalni savetnik:

Maida Ćorović, dipl.ing.arh

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing. građ.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik