



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj:ROP-NPA-19052-LOCH-2/2023**

**Datum: 17.07.2023.godine**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po usaglašenom zahtevu Nedžibe Nokić, [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8., 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), Naloga Zamenika Načelnika Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novi Pazar, broj 112-470/23, od 10.07.2023.godine, donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**ODBACUJE SE** usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-19052-LOCH-2/2023, od 13.07.2023.godine, podnet od strane Nedžibe Nokić, [REDACTED], koji je pokrenut podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+2xSu+P+7 na uglu ulica Kej Skopskih Žrtava i Palih Boraca, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 6878/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

## O B R A Z L O Ž E N J E

Nedžiba Nokić, [REDACTED] koja je pokrenula podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacijski sistem preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], zahtev za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+2xSu+P+7 na uglu ulica Kej Skopskih Žrtava i Palih Boraca, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 6878/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane Projektnog biroa "Projekt M", ul.Kragujevačka broj 46/12 iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta Esad Muminović, preduzetnik. Glavni projektant: Esad Muminović, dipl.inž.arh. Broj licence: 300 K 480 11, sa brojem tehničke dokumentacije ID 18/2023 iz juna 2023.godine;
2. Dokaz o uplati propisane naknade za CEOP, takse u korist Grada NP I RAT;
3. Punomoćje za zastupanje, od 19.10.2022.godine.

Članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedenih u članu 6. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika.

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva utvrđeno je da Idejno rešenje sadrži nedostatke i to:

1. **Nulta kota objekta nije tačno određena, samim time ni spratnost i visina objekta nisu u skladu sa planom dozvoljenim;**
2. **Stanje terena prikazano na podužnom preseku i istočnoj fasadi ne odgovara stanju snimljenom na terenu i prikazanom na kat.topografskom planu;**
3. **Delovi etaža "suteran -2", "suteran -1" i prizemlja prelaze građevinsku liniju, jer izlaze iznad kote terena;**
4. **Predviđeni radovi u severnom delu parcele, su suštinski iznad kote terena i na taj način se formira stanje koje ne odgovara realnom terenu;**
5. **Predviđeni radovi na severnom delu parcele mogu ugroziti konstrukciju potpornog zida ulice sa severne strane;**
6. **Ne može se ukrštati ulaz u lokal i rampa (saobraćaj);**
7. **Korigovati rešenje za deo suterana II koji prilazi međi, ili pribaviti saglasnost;**

8. Prilaz preko trotoara se ne može koristiti kao saobraćajnica ;
9. U proračunu zelenila se kaže "pod objektom" 402,62m<sup>2</sup>, a u tabeli osnovni podaci o objektu zauzetost je 303,66m<sup>2</sup>, obezbeđeno zelenilo iz tabele nije dokazano na crtežima, usled svega navedenog proračun zelenila nije tačan.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

**Savetnici:**

**Ahmet Biševac, dipl.ing.arh.**

**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**

**Maida Ćorović, dipl.ing.arh.**