



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-110-LOC-5/2023

Datum: 18.09.2023.godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po zahtevu "Prodinvest" DOO Novi Pazar preduzeće za izgradnju trgovinu prevoz i usluge, ul.AVNOJ-a broj 10/a iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED], člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8đ. i 53a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/20, 52/2021 i 62/23), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/23-odluka US) donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-110-LOC-5/2023, od 03.08.2023.godine za izgradnju zgrade za trgovinu na veliko i malo sa hotelom bez restorana, spratnosti suPR+su3SP (suterensko prizemlje + suterenska 3 sprata) u ul. Stefana Nemanje b.b., u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 438/1 KO Novi Pazar, jer je dobijen negativan odgovor od imaooca javnog ovlašćenja.

Ako podnosilac zahteva u roku od 10 dana od dana prijema ovog zaključka, najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici grada Novog Pazara podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve nedostatke ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev niti plaća administrativnu taksu i naknadu.

O B R A Z L O Ž E N J E

“Prodinvest” DOO Novi Pazar preduzeće za izgradnju trgovinu prevoz i usluge, ul.AVNOJ-a broj 10/a iz Novog Pazara, koji su zahtev za izdavanje lokacijskih uslova pokrenuli podnošenjem zahteva kroz Centralni informacioni sistema, a preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED] [REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova br. ROP-NPA-110-LOC-5/2023, od

03.08.2023.godine za izgradnju zgrade za trgovinu na veliko i malo sa hotelom bez restorana, spratnosti suPR+su3SP (suterensko prizemlje + suterenska 3 sprata) u ul. Stefana Nemanje b.b., u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 438/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane PR Biro za arhitektonsko planiranje i projektovanje „Hamidovic architects“ Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta je Atila Hamidović, preduzetnik. Glavni projektant: Elvir Hamidović, dipl.ing.arh. Broj licence: 300 7768 04, sa brojem tehničke dokumentacije 001/2023 iz januara 2023.godine;
2. KT plan, urađen od strane Agencije „Geo-zenit“, overena od strane Fejzović Emira, ing.geod., od 28.04.2022.godine;
3. Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju;
4. Punomoćje za zastupanje, od 04.01.2023.godine.

Članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedenih u članu 6. stav 2. tačka 2) ovog pravilnika.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacioni sistem a saglasno članu 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost uslova a u skladu sa članom 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019).

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u .dwg formatu u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formati elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju od imaoca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20) i u skladu sa tim dobijen je negativan odgovor od imaoca javnog ovlašćenja:

U toku postupka dostavljena dostavljeno je Obaveštenje izdato od strane JP „Putevi Srbije“ broj L3-NPA-110-0/2023, od 15.09.2023.godine, u kojem se kaže:

„Na osnovu uvida u dostavljeno Idejno rešenje, obaveštavamo Vas da nismo u mogućnosti da izdamo lokacijske uslove zbog sledećih nedostataka

- ***Rešenje o tehničkoj dokumentaciji uskladiti sa važećom planskim osnovama. Naime, uvidom u dostavljeno Idejno rešenje primećeno je da građevinska linija nije prikazana na situacionom planu. Potrebno je prikazati građevinsku liniju na situacionom planu jer se udaljenje objekta definiše pomoću građevinske linije iz planskog dokumenta.***
- ***Predmetnu projektnu dokumentaciju uraditi na osnovu važeće informacije o lokaciji.***

- *Uvidom u Idejno rešenje utvrđeno je da postoji velika denivelacija terena državnog puta IB reda broj 29 prema ulici Stevana Nemanje, pa je potrebno u okviru tehničke dokumentacije predvideti izgradnu potpornog zida. Novoprojektovani potporni zid mora obezbediti statičku stabilnost putnog objekta (državnog puta IB reda broj 29). U skladu sa napred navedenim, potrebno je uraditi Svesku 2-Projekta konstrukcije i Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje.*

U skladu sa gore navednim, obaveštavamo vas da ćemo uslove za izgradnju predmetnog objekta prema dostavljenom idejnom rešenju moći da izdamo nakon dostavljanja korigovane dokumentacije.“

Kako su utvrđeni nedostataci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 560 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Ahmet Biševac, dipl.ing.arh

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.