



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-39453-LOCH-3/2023

Datum: 11.07.2023.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara rešavajući po usaglašenom zahtevu Grada Novi Pazar ul.S.Nemanje broj 2 iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnice Ajše Zatrić, [REDACTED], a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), čl. 8đ, 53a.– 57., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21), člana 6., 7., 8., 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br. 68/2019), člana 146. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), Naloga Zamenika Načelnika Gradske uprave broj 112-470/23, od 10.07.2023.godine, donosi:

Z A K L J U Č A K

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev za izdavanje lokacijskih uslova br. predmeta ROP-NPA-39453-LOCH-3/2023, od 31.05.2023.godine, podnet od strane Grada Novi Pazar ul.S.Nemanje broj 2 iz Novog Pazara, za izdavanje lokacijskih uslova, koji je pokrenut podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacioni sistema preko punomoćnice Ajše Zatrić, [REDACTED] za izgradnju Osnovne škola Šutenovac, spratnosti P+2, ul. Murska bb, Novi Pazar, na katastarskim parcelama broj 6644/5, 6645/2, 6646/4, 6647, 6648/1, KO Novi Pazar, jer je dobijen negativan odgovor od imaooca javnog ovlašćenja.

OBRAZLOŽENJE

Grad Novi Pazar ul.S.Nemanje broj 2 iz Novog Pazara, koji je zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, pokrenuo podnošenjem usaglašenog zahteva kroz Centralni informacijski sistem preko punomoćnice Ajše Zatrić, [REDACTED], za izgradnju Osnovne škole Šutenovac, spratnosti P+2, ul. Murska bb, Novi Pazar, na katastarskim parcelama broj 6644/5, 6645/2, 6646/4, 6647, 6648/1, KO Novi Pazar.

Uz usaglašeni zahtev je dostavljena sledeća dokumentacija:

1. Idejno rešenje urađeno od strane JP "Zavod za urbanizam Grada Novog Pazara", Ul.28.novembra broj 28a iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Sead Mušović, direktor. Glavni projekatant je Emir Aščerić, mast.inž.arh.. Broj licence: 300 A01562 19. Broj tehničke dokumentacije IDR 11/2022 iz aprila 2023.godine;
2. Dokaz o uplati propisanih taksi i naknada;
3. Punomoćje za zastupanje broj, od 05.05.2023.godine.

Članom 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje lokacijskih uslova nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

1. nadležan za postupanje,
2. zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke,
3. uz zahtev priloženo Idejno rešenje,
4. uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade.

Po prijemu zahteva podnetog kroz centralni informacijski sistem a saglasno članu 6. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenost formalnih uslova iz člana 7. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) našao da je:

-nadležan za postupanje;

-da zahtev kroz sistem je podnet u propisanoj formi i da sadrži sve propisane podatke;

-da je uz zahtev priloženo Idejno rešenje;

-da je uz zahtev predate dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju;

Uz zahtev je priloženo Idejno rešenje u .dwg formatu u elektronskom formatu i po proveru da li je isto urađeno u skladu sa podzakonskim aktima i Upustvu-formatu elektronskih elektronskih dokumenata tehničke dokumentacije i njihovo dostavljanje u CEOP-u objavljen od strane nadležnog ministarstva.

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova a kako je utvrđeno da se lokacijski uslovi ne mogu izdati uvidom u planski dokument zatraženi su uslovi za projektovanje i priključenje koji se obavezno pribavljaju

od imaooca javnih ovlašćenja a shodno odredbama Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“br.115/20):

1. U toku postupka ovom organu dostavljen Odgovor na zahtev za izdavanje uslova za projektovanje, izdat od strane MUP Srbije Odeljenje za vanredne situacije Novi Pazar broj 09.20 broj 217-5384/23, od 15.06.2023.godine, u kojem se kaže:

“NIJE MOGUĆE DOZVOLITI GRADNjU u skladu sa podnetim zahtevom za izgradnju objekta za osnovno obrazovanje, spratnosti P+2 (prizemlje i dva sprata), na kat. parcelama br. 6644/5, 6645/2, 6646/4, 6646, 6648/1 K.O. Novi Pazar, prema dostavljenom Idejnom rešenju izrađenim od strane JP Zavoda za urbanizam Grada Novog Pazara, u postupku izdavanja lokacijskih uslova, jer NISU ISPUNjENI osnovni zahtevi zaštite od požara i eksplozija utvrđeni zakonima i tehničkim propisima, a koji mogu biti od značaja za izradu tehničke dokumentacije iz sledećih razloga:

- Na osnovu sadržaja Idejnog rešenja, posebno njegovog tekstualnog dela, ne može se ceniti da li su ispunjeni osnovni zahtevi zaštite od požara za izgradnju planiranog objekta u pogledu mera zaštite od požara i

- Nije obezbeđen propisani pristupni put objektu za potrebe vatrogasnih vozila, odnosno njihove intervencije na objektu, shodno čl. 30 Zakona o zaštiti od požara ("Sl.glasnik RS", br. 111/09, 20/15 i 87/18), u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu od požara stambenih i poslovnih objekata i objekata javne namene („Sl.glasnik RS“, br. 22/19).

Taksa nije naplaćena shodno čl. 18 Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl.glasnik RS“, br. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 61/17, 113/17,3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 i 62/21). “

Kako je utvrđen nedostak koji sprečava dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa članom 8. i 15., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik

RS“ br.68/2019) odlučeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog zaključka, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 500 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Savetnici:

Esma Koničanin, dipl.ing.arh.

Nikola Radović.dipl.pravnik

Rukovodilac:

Maida Ćorović, dipl.ing.arh.