



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

ROP-NPA-16547-LOCA-3/2023

Datum: 29.8.2023.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu koji je u ime Rahić Zumrete [REDACTED], podneo punomoćnik Rahić Vahidin [REDACTED], preko CIS-a, za izmenu lokacijskih uslova, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 52/21 i 62/23) i čl. 3. Uredbe o lokacijskim uslovima ("SL.gl.RS", br.115/20), po nalogu zamenika načelnika Gradske uprave br.112-537/23 od 24.8.2023.godine, izdaje:

## LOKACIJSKE USLOVE

**Menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-16547-LOCH-2/2023** od 11.8.2023.god u pogledu izmene Idejnog rešenja –arhitektonskog oblikovanja objekta.

**Izmene vezane za novo izmenjeno rešenje odnose se na:**

Na osnovu zahteva investitora za ukidanje ostave ispod rampe , projektant je pristupio izmeni Idejnog rešenja

Objekat je istih gabarita osim u podrumu, istog rasporeda prostorija i umanjenih neto i bruto površina za pomenutu ostavu.

**Napomena: Izmenom Idejnog rešenja se ne povecavaju kapaciteti objekta te stoga nije potrebno tražiti nove uslove od imaoca javnih ovlašćenja**

**-Izmene utiču na ukupne površine:**

**1. Ukupna BRGP nadzemno: 993,00 m2 (ostaje ista)**

**2. Ukupna BRUTO izgrađena površina: 1326,50 m2**

Ostali navodi iz lokacijskih uslova br. **ROP-NPA-16547-LOCH-2/2023** od 11.8.2023.god ostaju na snazi.

*Idejno rešenje br.teh.dokumentacije I-2/23,avgust2023.g., urađeno od strane "Stil haus" doo, Novi Pazar; odgovorni projektant Sadija Kavrajić, d.i.arh, broj licence 300 2361 03, urađeno je u skladu sa važećim planom. Na osnovu čl. 8đ, tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.*

**ROK VAŽENJA** Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova br. **ROP-NPA-16547-LOCH-2/2023** od 11.8.2023.god, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Podnosilac zahteva može podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 380,00 dinara u smislu člana 5. broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon), taksa za izdavanje lokacijskih uslova tarifni br 2 tač. 10 u iznosu od 2500,00 din. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list opštine Novog Pazara, br 11 /2015), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o opštinskim adm. taksama („Sl. list opštine Novi Pazar”, br. 7/2006 i „Sl.list Grada Novog Pazara” br.11/2015), kao i naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 1000,00 din. na osnovu čl. 27.a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (sl. Glasnik RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj ROP-NPA-16547-LOCA-3/2023. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 560,00 dinara, dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara, kao i naknade za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 500,00 din..

Savetnik:

Ahmet Biševac, d.i.a

RUKOVODILAC odeljenja:

Maida Ćorović, d.i.a.