



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-7431-IUP-12/2023

Datum: 28.02.2023. godine

www.novipazar.org.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po zahtevu MILORD GRADNJA DOO NOVI PAZAR, [REDACTED], [REDACTED], podnetom preko punomoćnika Aladina Čajevića, [REDACTED], [REDACTED], za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 8a,8d i 8d.,123., 124., 126., 126a., 127., 128., 128a., 129., 129a., 130., 154., 155., 156., 157., 158., 158a. i 159., Zakona o planiranju i izgradnji Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13- Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020 i 52/21) člana 3., 42., 43., 44. 45., 46. i 47., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 5., 16., 17. i 18., Pravilnik o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta(„Službeni glasnik RS“br. 27/2015, 29/2016 i 78/2019), člana 2., 3., člana 18-31., člana 63-67., člana 70-86., Pravilnika o sadržini načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehnicke dokumentacije prema klasi i nameni objekata(“Sl.glasnik RS” 73/2019),člana 5., Pravilnika o objektima na koje se ne primenjuju pojedine odredbe Zakona o planiranju i izgradnji (“Sl.glasnik RS“, broj 85/2015), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka, 98/20 usklađeni din.izn. i 144/2020 i 62/2021-usklađeni din.izn), člana 136., 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-Odluka US), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev MILORD GRADNJA DOO NOVI PAZAR [REDACTED], [REDACTED] podnetom preko punomoćnika Aladina Čajevića, [REDACTED], [REDACTED] broj predmeta: ROP-NPA-7431-IUP-12/2023 od 21.02.2023.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, na katastarskoj parceli broj

25015 KO Novi Pazar, kategorija objekta V, klasifikacionog broja 112222, kategorija objekta B, klasifikacionog broja 123001, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema rešenja, a najkasnije 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknade. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade.

O b r a z l o ž e n j e

MILORD GRADNJA DOO NOVI PAZAR, [REDACTED], podneli su zahtev preko punomoćnika Aladina Čajevića [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-7431-IUP-12/2023 od 21.02.2023.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, na katastarskoj parceli broj 25015 KO Novi Pazar, kategorija objekta V, klasifikacionog broja 112222, kategorija objekta B, klasifikacionog broja 123001.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

- Rešenja o građevinskoj dozvoli ROP-NPA-7431-CPIH-2/2018 od 17.04.2018.godine,
- Rešenja o izmeni građevinske dozvole ROP-NPA-7431-CPIH-5/2018 od 14.06.2018.godine,
- Projekat za građevinsku dozvolu PGD 09/17 iz februara 2018.godine,
- Potvrda uprave prihoda o plaćenim doprinosima, br.1006/18 od 18.06.2018.godine,
- Prijava početka izvođenja radova, ROP-NPA-17215-WA-1/2018,
- Prijava završetka izrade temelja, ROP-NPA-19551-CCF-1/2018 od 03.08.2018.godine,
- Završetak objekta u konstruktivnom smislu, ROP-NPA-7421-COFS-7/2018 od 18.12.2018.godine
- Saglasnost MUPa na projekte PZI – protivpožarna saglasnost, 01-7913/20-58 od 24.06.2021.godine,
- Obaveštenje o priključenju EPS, 8K.1.1.0-D.07.06-559-21 od 29.03.2022.godine,
- Obaveštenje Građevinske inspekcije ROP-NPA-7421-COFS-7/2018 os 20.12.2018.godine,
- Potvrda Vodovod i kanlaizacija, br.056/17-21 od 28.06.2021.godine,
- Izjave investitora, vršioca stručnog nadzora i izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom-Prilog 7, iz 2018.godine,
- Projekti za izvođenje (PZI),
- PZI - Projekat za izvođenje, urađen od strane "IKAN 2013 D.O.O.", Novi Pazar.Odgovorno lice projektanta: Fatmir Zejnelović. Glavni projektant: Ilijaz Maljevac, dipl.inž.arhitekture Broj licence: 300977404. Broj tehničke dokumentacije PZI-09/2017 iz juna 2018.godine;
- Glavni projekat zaštite od požara, urađen od strane "NP Ingpro" DOO. Odgovorni inženjer Slavica Makojević, broj licence IKS: 300 996 04, Broj tehničke dokumentacije br.(18)2020 iz 2020. godine;
- Enegetski pasoš, urađen od strane "NP Ingpro" DOO. Odgovorni inženjer Alsad Mahmutović, broj licence 381 1372 15.Broj pasoša 20-2, sa rokom važenja 26.12.2020.godine,
- Odluka o formiranju Komisije od 19.11.2022.godine;
- Izveštaj komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole, od 19.11.2022.godine;
- Rešenje u kućnom broju RGZ broj 952-02-10-047-21030/2022 od 01.07.2022.godine;
- Rešenje o spajanju katastarskih parcela RGZ SKN Novi Pazar broj: 952-02-8-047-995/2022 27.04.2022.godine;

- Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat, urađen od strane "GEO ZENIT 2019", potpisan od strane Emira Fejzovića, broj licence 02 0235 12, od 23.11.2023.godine;
- Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije, urađen od strane "GEO ZENIT 2019", potpisan od strane Emira Fejzovića, broj licence 02 0235 12, od 23.11.2023.godine,
- Elaborat geodetskih radova etažiranje, urađen od strane "GEO ZENIT 2019", potpisan od strane Emira Fejzovića, broj licence 02 0235 12, od 23.11.2023.godine;
- Punomoćje od 16.07.2021.godine.

Članom 42. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da se uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

- 1) projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koje vrši stručni nadzor i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, ako u toku građenja nije odstupljeno od projekta za izvođenje ili projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 2) idejni projekat sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da nije odstupljeno od idejnog projekta, za objekte iz člana 145. Zakona za koje nije propisana izrada projekta za izvođenje;
- 3) izveštaj komisije za tehnički pregled, kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;
- 4) specifikacija posebnih delova;
- 5) rešenje o utvrđivanju kućnog broja;
- 6) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba radova, kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju;
- 7) sertifikat o energetske svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja sertifikata o energetske svojstvima;
- 8) elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;
- 9) elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije.

Postupajući po zahtevu u skladu sa čl.43. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu i **utvrdio sledeće nedostatke:**

- 1.Postoje određena odstupanja u pogledu dimenzija u odnosu na izdatu građevinsku dozvolu I PGD.(u delu ulaza u garažu),**
- 2.Nije dostavljena specifikacija površina. Takođe, potrebno je da specifikacija sadrži rekapitulaciju-zbirni prikaz svih bruto I neto površina.**
- 3.Projektna dokumentacija nije potpisana u skladu sa Uputstvom-formati elektronskih dokumenata i njihovo dostavljanje u CEOP-u iz 2016.godine,**
- 4.Prilog 7. nije dostavljen potpun za sve delove PZI-a.Potrebno je da u bude potpisan u skladu sa sa Uputstvom-formati elektronskih dokumenata i njihovo dostavljanje u CEOP-u iz 2016.godine,**

5. Energetski pasoš-nema rok važenja,

6. Rešenje o parcelaciji- nisu navedeni tačni brojevi parcela i nisu obuhvaćene sve parcele navede u građevinskoj dozvoli.

7. Nedostaje dokaz o uplatama naknada za izdavanje upotrebne dozvole,

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih zakonskih i podzakonskih propisa odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novi Pazar u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/Savetnik:

Rukovodilac

Admir Rizvanović, mast.ing.građ.

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

Mustafić Sanela, dipl.pravnik