



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-39427-ISAWA-8/2024

Datum: 29.03.2024. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu podenet od strane „**Elektrodistribucija Srbije**“ d.o.o.Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb, Novi Pazar, broj predmeta: ROP-NPA-39427-ISAWA-8/2024 od 22.03.2024.god.preko punomoćnika:Društva sa ograničenom odgovornošću SEA, Novi Pazar, lice koje elektronski potpisuje i overava zahtev je Enes Alić iz Novog Pazara za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji kablovskog podzemnog voda 10kV koji se umeće u postojeći 10kV vod “Musala –Bolnica 1”za priključenje nove DTS 10/0.4kV „DEAK“, na katastarskim parcelama broj: 5582, 5546, 5466 i 11374/1 KO. Novi Pazar , koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, čl.145., čana 201. stav 7 tačka 13 a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni , 9/209/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 4.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl.glasnik RS”,br. 96/2023), člana 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, br. 96/2023), i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru: „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o.Beograd, ul.Dimitrija Tucovića bb, Novi Pazar [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji kablovskog podzemnog voda 10kV koji se umeće u postojeći 10kV vod “Musala –Bolnica 1” za priključenje nove DTS 10/0.4kV „DEAK“, na katastarskim parcelama broj: 5582, 5546, 5466 i 11374/1 K.O.Novi Pazar, kategorije “G”, klasifikaciona oznaka 222410–lokalni električni podzemni vodovi u iznosu od 100%.

II Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat(IDP) urađen od strane Glavnog projektanta Zogić Izeta, dipl. inž. el. dipl.el.inž.,broj licence: 350 4400 03 ,broj tehn. dokumentacije: P09-06/2023, mesto i datum:Novi Pazar, jun 2023. god;Idejni projekat čini deo projekta koji se odnosi na 4.Elektroenergetske instalacije,urađen od strane projektanta:“SEA” d.o.o.Novi Pazar, odgovorno lice projektanta:Enes Alić, odgovorni projektant je Izet Zogić, dipl.el.inž., broj tehničke dokumentacije: broj tehn. dokumentacije:P09-06/2023, mesto i datum:Novi Pazar, jun 2023. god.

III Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je:3.804.555,00 dinara.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži: polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova i dokaz o plaćenim administrativnim taksama i naknadama.

V Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

Objasnenje

„Elektrodistribucija Srbije“d.o.o.Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb, Novi Pazar, podnela je zahtev, broj predmeta: ROP-NPA-39427-ISAWA-8/2024 od 22.03.2024.god. preko punomoćnika: Društva sa ograničenom odgovornošću SEA Novi Pazar, lice koje elektronski potpisuje i overava zahtev je Enes Alić iz Novog Pazara za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji kablovskog podzemnog voda 10kV koji se umeće u postojeći 10kV vod “Musala –Bolnica 1”za priključenje nove DTS 10/0.4kV „DEAK“,na katastarskim parcelama broj: 5582, 5546, 5466 i 11374/1 KO. Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

-Lokacijski uslovi , broj: ROP-NPA-39427-LOCH-3/2024 datum završetka:09.02.2024.god.(kako je navedeno kroz Sistem za elektronsko podnošenje zahteva);

-Idejni projekat(IDP) urađen od strane Glavnog projektanta Zogić Izeta, dipl. inž. el. dipl.el.inž.,broj licence: 350 4400 03 ,broj tehn. dokumentacije: P09-06/2023, mesto i datum:Novi Pazar, jun 2023. god;Idejni projekat čini deo projekta koji se odnosi na 4. Elektroenergetske instalacije,urađen od strane projektanta:“SEA” d.o.o.Novi Pazar, odgovorno lice projektanta:Enes Alić, odgovorni projektant je Izet Zogić, dipl.el.inž., broj tehničke dokumentacije: broj tehn. dokumentacije:P09-06/2023, mesto i datum:Novi Pazar, jun 2023. god.;

-Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen od strane javnog beležnika Ademović Ahmeta pod brojem:UOP-I:3272-2022 dasna: 07.04.2022. godine;

-Potvrda broj 608 ,datum: 19.03.2024.god. izdata od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta “Novi Pazar” koja se odnosi za usaglašenost linijskog infrastrukturnog

objekta sa ostalom podzemnom komunalnom infrastrukturom u ulici Nušičevoj i Emina Redžepagića;

-Dokaz o pravu svojine na zemljištiu– list nepokretnosti, broj: 9597, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: 952-04-047-6005/2024,datum: 28.03.2024.god.;

-Ovlašćenje,broj :.....-46898/2-21 dana: 17.02.2021.god.;

-Ovlašćenje od 09.06.2023.godine;

-Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, br.96/2023).

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova, ovaj organ je utvrdio na osnovu uvida u Idejni projekat, utvrđeno je:

„ Zbog izgradnje stambeno poslovnog objekta u ul. Emina Redžepovića bb. Novi Pazar na kp. 5466 KO. Novi Pazar, a zbog nemogućnosti da se novoizgrađeni objekat priključi na postojeću elektroenergetsku infrastrukturu, prema projektnom zadatku broj: broj: D09.25-46340/1-21 od 16.02.2021. izdat od strane Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, ogranak Novi Pazar, potrebno je izgraditi priključni kablovski vod 10 kV za priključenje nove DTS 10/0,4kV "DEAK". Trafostanice će biti priključena izgradnjom voda 10kV umetanjem u postojeći 10 kV kablovski dalekovod "Musala - Bolnica 1" po principu ULAZ-IZLAZ. Priključni kablovski dalekovod će biti položen u kablovsku kanalizaciju od PVC cevi sa osam otvora u dva reda (4x2) na propisanoj dubini zaliveni u sitnom pesku ili betonom tipa MB20 i kroz šahte PŠ1, PŠ2, NŠ1, NŠ2 i NŠ3. Mesto priključenja voda 10kV je PŠ1. Kablovske šahte biće izgrađene od betonskih blokova sa armiranim betonskim stubovima u uglovima, i betonskom pločom sa namenskim poklopcem za teretni saobraćaj ili izgrađene od armiranog betona sa armiranom pločom. Kablovski vod 10 kV polaže se kroz postojeće šahte PŠ1 i PŠ2 potom nastavlja pravo do budućih šahti NŠ1, NŠ2 i NŠ3 gde vod dalje prelazi u podrumski deo objekta DEAK Invest Gradnja gde će nastaviti na kablovskim regalima do nove DTS 10/0,4 kV "DEAK". Građevinska gradnja kablovske kanalizacije odnosi se od šahte PŠ2 preko šahti NŠ1, NŠ2 i NŠ3 do zgrade (trafostanice). 3,804,555.00 Srednjenaponski priključak U šahti PŠ1 vod 10 kV biće priključen umetanjem u postojeći vod 10kV "Musala - Bolnica 1" sa kablom tip-a XHE 49/A 3x(1x150) mm2 10kV po principu ULAZ-IZLAZ. Zaštitni pojas za podzemni elektroenergetski vod (kablove) za naponski nivo 10 kV je 1 m (po Zakonu o energetici čl. 218)”.

Uvidom u List nepokretnosti broj: 9597, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: 952-04-047-6005/2024,datum: 28.03.2024.god., utvrđeno je, da je katastarska parcela broj 5466 KO Novi Pazar upisana na ime „Deak invest gradnja” doo Novi Pazar kao privatna svojina , sa udelom 1/1.

Uvidom u Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen od strane javnog beležnika Ademović Ahmeta pod brojem:UOP-I:3272-2022 dasna: 07.04.2022. godine ,

utvrđeno je da je Ugovor sklopljen o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata između ugovornih strana: 1) „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o.Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Novi Pazar (u daljem tekstu :ED Novi Pazar) i 2) „Deak invest gradnja” doo Novi Pazar (u daljem tekstu:finansijer) koji se odnosi na izgradnju trafostanice , dalekovoda I niskonaponskog izvoda. Navedeni elektroenergetski objekti se izgrađuju radi stvaranja uslova za priključenje stambeno poslovnog objekta na kat. parceli broj 5466 KO Novi Pazar, a prema projektno zadatku ED Novi Pazar, broj 46340/1 od 16.02.2021.god. Ovaj Ugovor smatra se dokazom o sticanju odgovarajućeg prava svojine za katastarsku parcelu broj 5466 KO Novi Pazar u postupku izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova, na ime investitora: „Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o.Beograd (PIB 07005466, MB 100001378) ul. Dimitrija Tucovića bb u Novom Pazaru u smislu čl. 145 stav 13 i čl.69. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni , 9/209/2020, 52/2021 i 62/2023),

Takođe ,uvidom o podatke koji se odnose na sistem za elektronsko podnošenje zahteva, utvrđeno da je ovaj organ na ime investitora „Deak Invest Gradnja “ d.o.o. Novi Pazar izdao sledeće akte za izgradnju stambenog objekta i to: Rešenje o građevinskoj dozvoli,broj predmeta: ROP-NPA-24996-CPIH-9/2022,datum:07.06.2022.god.,Potvrdu o prijavi radova , broj: ROP-NPA-24996-WA-12/2023 dana: 11.12.2023. godine,

Uvidom u Idejni projekat utvrđeno je, da se za katastarske parcele broj:5582, 5546, 11374/1 KO. Novi Pazar ne dostavlja se dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, odnosno objektu, a koje se odnose na faktičko stanje regulacije ulice ulica:Nušićeve, Emina redžepagića i Genrala Živkovića preko čijih delova izvode radovi na izgradnji podzemnog dalekovoda bliže opisanog u dispozitivu ovog rešenja. Imajući u vidu navode iz čl. 135 stav 6. Zakona o planiranju i izgrtadnji, utvrđeno je:”Za izgradnju komunalne infrastrukture, kao i rekonstrukciju, sanaciju i adaptaciju javnih saobraćajnih i drugih javnih površina u regulaciji postojeće saobraćajnice, u skladu sa faktičkim stanjem na terenu, ne dostavlja se dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, odnosno objektu”.

Uvidom u Idejni projekat (IDP),utvrđeno da je urađen u skladu sa izdatim Lokacijskim uslovima, broj:ROP-NPA-39427-LOCH-3/2024 datum završetka:09.02.2024.god.(kako je navedeno kroz Sistem za elektronsko podnošenje zahteva).

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji(„Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021),jer se radi o objektu komunalne i druge infrastructure, kao Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/19, 1/20, 11/20 i 13/20) jer se radi o objektu komunalne infrastrukture.

Za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00dinara i 5820,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Sl.glasnik RS” br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12-usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 -

usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl,din.izn. i 144/20), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00dinara i za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3500,00 dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama(“Sl.list grada Novog Pazara”, br.1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2000,00dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 i 11/21).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020 i 52/2021), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 560 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/savetnik:

RUKOVODILAC,

Mersad Uglič, dipl.ing.građ.

Nihat Crovršanin, dipl.ing.građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik