



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-40158-ISAWHA-4/2024**
Datum: 17.01.2024. godine
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu br. **ROP-NPA-40158-ISAWHA-4/2024** od 12.01.2024. godine, investitora Operatera distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb, podnetog od Alić Enesa, [REDACTED], ovlašćenog lica firme **DOO SEA NOVI PAZAR**, ul. Vase Pelagića bb, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova za izgradnju kablovskog priključnog dalekovoda 10kV, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013- Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 I 62/2023) , člana 26., 27. I 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“ br. 96/2023), člana 136., 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br. 18/2016, 95/2018- autentično izdanje I 2/2023-odluka US) donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru Operateru distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd (PIB 07005466, MB 100001378) ul. Dimitrija Tucovića bb u Novom Pazaru, izgradnja kablovskog voda 10 kV za priključenje nove DTS 2x1000 kVA stambeno-poslovnog objekta Dedić DOO Novi Pazar u ulici Stevana Nemanje bb u Novom Pazaru, na katastarskim parcelama br. 443/4, 443/3 i 443/5 KO Novi Pazar. Kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 222410 - lokalni električni podzemni i nadzemni vodovi.

II Sastavni deo ovog rešenja su Lokacijski uslovi broj ROP-NPA- 40158-LOCH-2/2023 od 20.12.2023.godine, Idejni projekat I Projekat elektroinstalacija za izgradnju kablovskog voda 10 kV za priključenje nove DTS 2x1000 kVA stambeno-poslovnog objekta Dedić DOO Novi Pazar, broj tehn. dokumentacije P-151/23 od 15.11.2023.godine čiji je glavni projektant Izet Zogić, dipl.ing.el., broj licence: 350 4400 03.

III Predračunska vrednost radova je **1.734.000,00 RSD**.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova pre početka izvođenja radova.

Uz prijavu radova podnosi se polisa osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova, kao i drugi dokazi određeni propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

V Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

OBRAZLOŽENJE

Operater distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb, preko, podneo je zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, koji je zaveden pod brojem **ROP-NPA-40158-ISAWHA-4/2024** od 12.01.2024.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izgradnju izgradnja kablovskog voda 10 kV za priključenje nove DTS 2x1000 kVA stambeno-poslovnog objekta Dedić DOO Novi Pazar u ulici Stevana Nemanje bb u Novom Pazaru, na katastarskim parcelama br. 443/4, 443/3 i 443/5 KO Novi Pazar. Kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 222410 - lokalni električni podzemni i nadzemni vodovi.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija propisana zakonom:

- Projekat elektroinstalacija za izgradnju kablovskog voda 10 kV za priključenje nove DTS 2x1000 kVA stambeno-poslovnog objekta Dedić DOO Novi Pazar, broj tehn. dokumentacije P-151/23 od 15.11.2023.godine čiji je glavni projektant Izet Zogić, dipl.ing.el., broj licence: 350 4400 03.
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu listovi nepokretnosti br.20, 18844 I 19566 izdati od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-04-047-652/2024 od 16.01.2024.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu

19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015,96/2017, 120/2017).

- Ugovor o regulisanju međusobnih odnosa u vezi komunalnog opremanja neizgrađenog građevinskog zemljišta sredstvima fizičkih I pravnih lica OPU:55-2021 od 14.01.2021.godine
- Ugovor o nedostajućoj infrastrukturi sa ED broj UOP-II:806-2021 od 28.01.2021.godine
- Aneks ugovora o izgradnji nedostajućih elektronergetskih objekata, overa UOP-II:1359-2021 godine od 23.02.2021.godine
- Ugovor o izradi investiciono tehničke dokumentacije
- Rešenje o odobrenju br. ROP-NPA-32493-ISAW-3/2021 od 16.07.2021.godine
- Ovlašćenje EPS Distribucije doo Beograd finansijeru firmi Dedić DOO Novi Pazar od 02.06.2023.godine
- Punomoćje Dedić DOO Novi Pazar Alić Enesa ovlašćenom licu firme DOO SEA NOVI PAZAR od 29.07.2023.godine
- Saglasnost Erović Edisa UOP-II:19-2024 od 11.01.2024.godine za kat. parcele 443/4 I 443/5 Ko Novi Pazar
- Saglasnost Erović Denisa UOP-II: 18-2024 od 11.01.2024.godine za kat parcel 443/4 Ko Novi Pazar
- Saglasnost Erović Denisa UOP-I-391-2024 od 15.01.2024.godine 443/5 Ko Novi Pazar
- Ugovor o konstituisanju prava službenosti prolaza OPU:331-2020 od 03.04.2020.godine
- Dokaz o uplati naknade za CEOP, RAT naknade za usluge Grada Novog Pazar.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u dostavljenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Prema navedenim lokacijskim uslovima, investitoru EPS Distribuciji doo Beograd, Ogranak Novi Pazar utvrđeni su uslovi za izgradnju kablovskog Kablovski vod 10 kV za priključenje nove DTS 2x1000 kVA stambeno-poslovnog objekta Dedić d.o.o. Novi Pazar.

Iz Idejnog rešenja koji čini sastavni deo usvojenih lokacijskih uslova utvrđeno je da postojeća trasa kablovskog voda prelazi preko kat. parcela broj 447/4, 447/3, 449/3 Ko Novi Pazar I da se predmetna trasa nastavlja preko parcela 443/4, 443/3 i 443/5 Ko Novi Pazar.

Uz zahtev je priloženo rešenje o odobrenju za izgradnju kablovskog podzemnog 0.4kV voda sa MBTS 630kVa "Čardače 2" br. ROP-NPA-32493-ISAW-3/2021 od 16.07.2021.godine koje se odnosi na izgradnju trase na parcelama broj 447/4, 447/3, 449/3 Ko Novi Pazar

Uvidom u dostavljeni list nepokretnosti broj 18844 od 16.01.2024.godine utvrđeno je da je kat. parcela broj 443/3 Ko Novi Pazar javna svojina Grada Novog Pazara u obimu 1/1.

Uvidom u dostavljeni list nepokretnosti broj 19566 od 16.01.2024.godine utvrđeno je da je kat. parcela broj 443/4 Ko Novi Pazar javna svojina Grada Novog Pazara u obimu 160/458 I privatna svojina Erović Denisa u obimu 149/458 i Erović Edisa u obimu 149/458.

Uvidom u dostavljeni list nepokretnosti broj 20 od 16.01.2024.godine utvrđeno je da je kat. parcela broj 443/5 Ko Novi Pazar privatna svojina DEDIĆ DOO NOVI PAZAR u obimu udela 2097/3459, Erović Denisa u obimu 681/3459 i Erović Edisa u obimu 681/3459.

Katastarske parcel broj 443/4 I 443/3 KO Novi Pazar su parcele planiranog javnog zemljišta za koje je JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar u postupku izdavanja Lokacijskih uslova br. ROP-NPA-8418-LOC-5/2020 od 21.10.2020.godine dalo Urbanističko tehničke uslove I načelnu saglasnost za izvođenje radova na spomenutim parcelama za potrebe izgradnje objekata investitora DEDIĆ DOO NOVI PAZAR I ASA INVEST DOO.

Uz zahtev su priložene I saglasnosti Erović Edisa I Erović Denisa za izgradnju kablovskog voda na parcelama u čijem su suvlasništvu.

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima I usvojeno Idejno rešenje..

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 380,00 dinaraza pdonošenje zahteva i 67000,00 dinara za izdavanje za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 za kategoriju objekta "G" u smislu *Zakona o republičkim administrativnim taksama* ("Službeni glasnik RS", br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500.00 dinara i 3500,00 dinara za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 Zakona o planiranju, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade u iznosu od 2000,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013- Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 I 62/2023) i člana 27. I 28.. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.96/2023) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, pozivom na broj: **ROP-NPA-40158-ISAWHA-4/2024**. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 560,00din. republičke administrativne takse, 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara i 500.00din nadoknada za CEOP.

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad..