



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-2095-ISAWHA-3/2024**
Datum: 25.07.2024. godine
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu br. **ROP-NPA-2095-ISAWHA-3/2024** od 04.07.2024. godine, investitora Operatera distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb, podnetog od punomoćenika Edina Mustafića iz [REDACTED], za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova za izgradnju **nove** trafostanice Poila 1 2x630 kVA i niskonaponski vod 0,4 kV, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 I 62/2023), člana 26., 27. I 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“ br. 96/2023), člana 136., 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br. 18/2016, 95/2018- autentično izdanje I 2/2023-odluka US) donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru Operateru distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd (PIB 07005466, MB 100001378) ul. Dimitrija Tucovića bb u Novom Pazaru, izgradnja nove MBTS 10/0,4KV POILA 1, 2x630kVA I niskonaponski vodovi 0,4kV za potrebe priključenja stambeno poslovnog objekata finansijera TRIPLE INVEST DOO, na katastarskim parcelama br. 2741, 2742, 2758 KO Novi Pazar. Kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 222410 - lokalni električni

podzemni i nadzemni vodovi u obimu 30% I klasifikaciona oznaka 222420- transformatorske stanice I podstanice u obimu udela 70%.

II Sastavni deo ovog rešenja su Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-2095-LOC-1/2024 od 28.02.2024.godine, Idejni projekat I Projekat elektroinstalacija za izgradnju nove MBTS 10/0,4KV POILA 1, 2x630kVA I niskonaponski vodovi 0,4kV za potrebe priključenja stambeno poslovnog objekata finansijera TRIPLE INVEST, broj tehn. dokumentacije ITD-1/07-23 iz januara 2024.godine čiji je glavni projektant Alsad Mahmutović, dipl.ing.el., broj licence: 350 A793 04.

III Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **222.736,28 RSD.**

IV Predračunska vrednost radova je **7.687.664,30 RSD (bez PDV-a).**

V Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

VI Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosi se polisa osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova, kao i drugi dokazi određeni propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

VII Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

VIII U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata građevinska dozvola ili rešenje iz člana 145.ovog zakona, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke,za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

OBRAZLOŽENJE

Operater distributivnog sistema EPS Distribucija doo Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb, podneo je zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem **ROP-NPA-2095-ISAWHA-3/2024** od 04.07.2024.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izgradnju nove MBTS 10/0,4KV POILA 1, 2x630kVA I niskonaponski vodovi 0,4kV za potrebe priključenja stambeno poslovnog objekata finansijera TRIPLE INVEST DOO, na katastarskim parcelama br.

2741, 2742, 2758 KO Novi Pazar. Kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 222410 - lokalni električni podzemni i nadzemni vodovi u obimu 30% I klasifikaciona oznaka 222420- transformatorske stanice I podstanice u obimu udela 70%.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija propisana zakonom:

- Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-2095-LOC-1/2024 od 28.02.2024.godine,
- Idejni projekat I Projekat elektroinstalacija za izgradnju nove MBTS 10/0,4KV POILA 1, 2x630kVA I niskonaponski vodovi 0,4kV za potrebe priključenja stambeno poslovnog objekata finansijera Triple Invest-a DOO, broj teh. dokumentacije ITD-1/07-23 iz januara 2024.godine čiji je glavni projektant Alsad Mahmutović, dipl.ing.el., broj licence: 350 A793 04.
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu listovi nepokretnosti br.17001 i 18844 od 09.07.2024.god., koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.113/2015,96/2017, 120/2017).
- Ugovor o izradi investiciono tehničke dokumentacije od 25.07.2023.godine između EPS-a I Triple Invest-a DOO kao finansijera
- Ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture između ED Novi Pazar I Triple Invest-a DOO kao finansijera, broj UOP-T:76-2023 od 05.10.2023.godine
- Potvrda JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar o usaglašenosti linijskog infrastrukturnog objekta sa ostalim podzemnim komunalnom infrastrukturom u ulici Karađorđevoj, kat parcel 2758 KO Novi Pazar
- Ovlašćenje EPS Distribucije doo Beograd finansijeru Triple Invest-u DOO Novi Pazar od 03.07.2024.godine
- Punomoćje Triple Invest-a DOO za vođenje postupka Edinu Mustafiću od 20.09.2023.godine
- Zaključak Gradskog veća Grada Novog Pazara br.351-163/24 od 13.06.2024.godine za izvođenje radova na kat. parcel broj 2742 KO Novi Pazar radi izgradnje MBTS 10/0,4KV POILA 1, 2x630kVA I niskonaponski vodovi 0,4kV
- Dokaz o uplati naknade za CEOP, RAT naknade za usluge Grada Novog Pazar.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u dostavljenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Prema navedenim lokacijskim uslovima, investitoru EPS Distribuciji doo Beograd, Ogranak Novi Pazar utvrđeni su uslovi za izgradnju nove MBTS 10/0,4KV POILA 1, 2x630kVA I niskonaponski vodovi 0,4kV za potrebe priključenja stambeno poslovnog objekata finansijera TRIPLE INVEST DOO, na katastarskim parcelama br. 2741, 2742, 2758 KO Novi Pazar. Kategorija objekta G, klasifikaciona oznaka 222410 - lokalni električni podzemni i nadzemni vodovi u obimu 30% I klasifikaciona oznaka 222420- transformatorske stanice I podstanice u obimu udela 70%.

Uvidom u dostavljeni list nepokretnosti broj 18844 od 09.07.2024.godine utvrđeno je da je kat. parcela broj 2742 Ko Novi Pazar javna svojina Grada Novog Pazara u obimu 1/1. Uz zahtev je priložena saglasnost vlasnika parcele za izgradnju MBTS 10/0,4KV POILA 1, 2x630kVA I niskonaponski vodovi 0,4kV na kat. parceli broj 2742 KO Novi Pazar

Uvidom u dostavljeni list nepokretnosti broj 17001 od 09.07.2024.godine utvrđeno je da je kat. parcela broj 2741 Ko Novi Pazar privatna svojina finansijera radova Triple Invest-a DOO u obimu 1/1.

Katastarska parcela broj 2758 KO Novi Pazar je parcel ulice Karadorđeve I kao takva je javna svojina Grada Novog Pazara.

Prema članu 27. Stav 3. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure (Sl. Glasnik RS broj 96/2023) I čl.135. Zakona o planiranju i izgradnji, Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013- OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 I 62/2023) propisano je da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcelu na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima I usvojeno Idejno rešenje.

Prema obračunu JP Direkcije za izgradnju grada Novog Pazara br. 37/2024 od 11.07.2024.godine tvrđen je ukupni iznos doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosi od **222.736,28 RSD.**

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 380,00 dinaraza pdonošnje zahteva i 67000,00 dinara za izdavanje za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 za kategoriju objekta “G” u smislu *Zakona o republičkim administrativnim taksama* (“*Službeni glasnik RS*”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500.00 dinara i 3500,00 dinara za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 Zakona o planiranju, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade u iznosu od 2000,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register (“Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013- Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021

I 62/2023) i člana 27. I 28.. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.96/2023) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, pozivom na broj: **ROP-NPA-2095-ISAWHA-3/2024**. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 560,00din. republičke administrativne takse, 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara i 500.00din nadoknada za CEOP.

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad..