



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-7296-ISAWHA-4/2024**
Datum: 10.07.2024.godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu **Alije Murić** iz Novog Pazara, ul. [REDAKTIRANO], koji je podnet u svoje ime, broj predmeta ROP-NPA-7296-ISAWHA-4/2024 od 03.07.2024.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji bušenog bunara sa pumpom u Novom Pazaru, na kat.parceli br. 177/2 K.O. Šavci, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima ("Sl. glasnik RS", br. 128/2020, 116/2022 i 92/2023 - dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi ("Sl. glasnik RS", br. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 i 30/2018 - dr. zakon), člana. 8đ., 145., i 201. stav7 tačka 13a) Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 3.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ("Sl. glasnik RS", br. 87/2021 i 16/2024), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS", br.96/2023), i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), člana 1. i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ("Sl. glasnik RS", br.81/2023), donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru **Murić (Redžep) Alija** sa [REDAKTIRANO], izvođenje radova na izgradnji bušenog bunara sa pumpom u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli br. 177/2 K.O. Šavci, kategorija objekta „G”, klasifikaciona oznaka 222220.

II Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat (IDP) urađen od strane D.O.O. „STIL HAUS” iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br 9, broj tehn. dokumentacije Idp-9/2023 iz meseca aprila 2024.godine, čiji je glavni projektant Sadija Kavrajić, dipl.inž.arh., sa brojem licence 300 2361 03.

III Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je 123 344,00 dinara.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

Obrazloženje

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu **Alije Murić** [REDACTED], koji je podnet u svoje ime, broj predmeta ROP-NPA-7296-ISAWHA-4/2024 od 03.07.2024.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji bušenog bunara sa pumpom u Novom Pazaru, na kat.parceli br. 177/2 K.O.Šavci.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-7296-LOCH-2/2024 od 23.04.2024.godine;
- Idejni projekat (IDP) urađen od strane D.O.O. „STIL HAUS” iz Novog Pazara, ul. Oslobođenja br.9, broj tehn. dokumentacije Idp-9/23 iz meseca aprila 2024.godine, čiji je glavni projektant Sadija Kavrajić, dipl.inž.arh., sa brojem licence 300 2361 03.
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepis lista nepokretnosti broj 120 K.O. Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-04-047-14019/2024 dana 05.07.2024.godine, koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.96/2023);
- Rešenje o upisu poljoprivrednog gazdinstva od 11.10.2022.godine;
- Potvrdu o status u registar poljoprivrednih gazdinstava od 11.10.2022.godine;
- Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 27. i 28 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.96/2023).

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova, ovaj organ je utvrdio na osnovu uvida u Idejni projekat, da se radi o izvođenju radova na izgradnji bušenog bunara sa pumpom u Novom Pazaru, na kat.parceli br. 177/2 K.O.Šavci.

Uvidom u lokacijske uslove broj ROP-NPA-7296-LOCH-2/2024 od 23.04.2024.godine, utvrđeno da je Idejni projekat urađen u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Uvidom u list nepokretnosti broj 120 K.O. Šavci, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva zahteva 952-04-047-14019/2024 dana 05.07.2024.godine, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 177/2 KO Šavci upisana kao privatana svojina podnosioca zahteva, Murić Alije sa obimom udela 1/1.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl. 97. stav 8. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021 i 62/2023), jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese: **polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova** (polisu osiguranja dostavlja investitor ili izvođač radova) **kao i dokaz o plaćenim administrativnim taksama i naknadi za CEOP.**

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdato ovo rešenje o odobrenju izvođenja radova, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju izvođenja radova, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola. Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja ovog rešenja donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, a po pravnosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

Za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 380, 00 dinara i 6700, 00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS" br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12-usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl,din.izn., 144/20 i 62/21-uskl.din.izn., 138/2022, 54/2023-usklađeni din.izn. i 92/2023), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500, 00 dinara i za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.500, 00 dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama("Sl.list grada Novog Pazara", br.1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.000,00 dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl.glasnik RS" br.131/2022).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020, 52/21 i 62/2023), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na **ROP-NPA-7296-ISAWHA-4/2024** . Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Savetnik:

Azra Ćučović Toković, master inž.arh.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC:

Nihat Crovršanin, dipl.inž.građ.