



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje broj 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-10282-ISAWHA-3/2024**
Datum: 14.06.2024.god.
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora Grada Novi Pazar, predat preko punomoćnika Ajše Zatrić [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-10282-ISAWHA-3/2023 od 16.05.2023.godine za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na investicionom održavanju objekta zgrade Istorijskog arhiva „Ras“ Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/20222 i 92/2023), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18) 8đ i čl. 135., 135., stav 6., 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019–dr.zakon,9/2020 i 52/2021 i 62/2023), člana 3. stav 2. tačka 28. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS” br. 87/23 i 16/24), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.96/2023), Uredbe o lokacijskim uslovima(“Sl.glasnik RS”, br.87/23) i člana 136.,40.i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru Gradu Novom Pazaru (PIB 104004496, MB 07192061) [REDACTED] [REDACTED] izvođenje radova na investicionom održavanju objekta Zgrada Istorijskog arhiva „Ras” u ulici Oslobođenja br.41 u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj: 8165 KO Novi Pazar. Kategorije V, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu 48,8% - Zgrade za osnovno obrazovanje, klasifikaciona oznaka – 126321, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu 51,2%- Zgrade za čuvanje arhivske građe, klasifikaciona oznaka – 126202.

II Predračunska vrednost radova sa porezom je: 23.119.248,00 RSD

III Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat investicionog održavanja objekta, zgrada Istorijskog arhiva „Ras” u ulici Oslobođenja br.41 u Novom Pazaru, urađen od strane Zavoda za urbanizam i izgradnju grada Novog Pazara sa brojem tehničkog dnevnika 03/2024 iz maja 2024.godine, glavnog projektanta Emira Aščerića, mast.inž.arh., licenca broj 300 A01562 19.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

Obrazloženje

Grad Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje br.2, podneo je preko punomoćnika Zatrić Ajše [REDACTED] [REDACTED] zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-10282-ISAWHA-3/2024 od 11.06.2024.godine za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova na investicionom održavanju objekta zgrada Istorijskog arhiva „Ras” u ulici Oslobođenja br.41 u

Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj: 8165 KO Novi Pazar. Kategorije V, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu 48,8% - Zgrade za osnovno obrazovanje, klasifikaciona oznaka – 126321, učešće u ukupnoj površini objekta u odnosu 51,2%- Zgrade za čuvanje arhivske građe, klasifikaciona oznaka – 126202.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Idejni projekat za investicionog održavanja, objekta zgrade Istorijskog arhiva „Ras” u ulici Oslobođenja br.41 u Novom Pazaru, urađen od strane Zavoda za urbanizam i izgradnju grada Novog Pazara sa brojem tehničkog dnevnika 03/2024 iz maja 2024.godine, glavnog projektanta Emira Aščerića, master inž.arh., licenca broj 300 A01562 19
- Rešenje br.12-12/2024-4 od 01.04.2024.godine Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture kojim se konstatuje da se daje saglasnost na Projekat investicionog održavanja fasade zgrade Istorijskog arhiva „Ras”, u Novom Pazaru
- Ovlašćenje od 05.05.2023.godine
- Dokaz o uplati nakande za CEOP.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Prema čl.5. stav 1. Uredbe o lokacijskim uslovima (SL. Glasnik RS br.115/2020) Investitor nema obavezu da pribavi lokacijske uslove u slučaju kada izvodi radove na investicionom održavanju objekta.

Uz zahtev je dostavljeno rešenje kojim se daje saglasnost na Projekat investicionog održavanja od Republičkog zavoda za zaštitu spomenika kulture br.12-12/2024-4 od 01.04.2024.godine na

projektну dokumentaciju.

Uvidom u dostavljeni prepis lista nepokretnosti broj 13057 KO Novi Pazar, 952-04-047-12304/2024 od 14.06.2024.godine utvrđeno je da je predmetni objekat broj 1 upisan kao javna svojina na ime grada Novog Pazara sa obimom udela 1/1.

Za izdavanje ovog rešenja o odobrenju naplaćena je naknade u iznosu od 2000,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013- Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i člana 27. I 28.. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.96/2023) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i ifrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, pozivom na broj: **ROP-NPA-10282-ISAWHA-3/2024**. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 480,00din. republičke administrativne takse i sa 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara.

Savetnik:

Rukovodilac:

Azra Ćucović Toković, master inž.arh.

Nihat Crnovršanin,dipl.inž.građ.

Sanela Mustafić, dipl. pravnik