



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-20757-ISAWHA-2/2024

Datum: 11.07.2024.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu investitora **Grada Novog Pazara**, predate preko punomoćnika Zatrić Ajše iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-20757-ISAWHA-2/2024 dana: 11.07.2024.god. za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na sanaciji gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja, kraci ulice Emina Hadžovića, Novi Pazar, $L=54.80+44.50+35.00+33.00+175.80+51.50=394.60$ m, na kat.parceli broj:4494/1 K.O.Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl.8đ.,135., 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019—dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 4.stav 2 tačka 14 Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja za izvođenje, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže u zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS”,br.87/2023), člana 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.96/2023) i člana 136.,140.i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 , 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru Gradu Novom Pazaru [REDACTED], izvođenje radova na sanaciji gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja, kraci ulice Emina Hadžovića, Novi Pazar, $L=54.80+44.50+35.00+33.00+175.80+51.50=394.60$ m, na kat.parceli broj:4494/1 K.O.Novi Pazar.

II Predračunska vrednost radova sa porezom je: 7.071.700,50 dinara.

III Sastavni deo ovog rešenja čini:

Tehnički opis i popis radova na izvođenje radova na sanaciji gradskih u saobraćajnica u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja, kraci ulice Emina Hadžovića, Novi Pazar, $L=54.80+44.50+35.00+33.00+175.80+51.50=394.60$ m, na kat.parceli broj:4494/1 K.O.Novi Pazar, urađen od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta “Novi Pazar”, dana: 11.07.2024.godine, elektronski potpisan od strane Bučan Enesa, mast.inž. građ.,

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova i dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

V Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

Obrazloženje

Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje br.2, podneo je preko punomoćnika-Zatrić Ajše iz Novog Pazara, podneo je usaglašeni zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: broj predmeta: ROP-NPA-20757-ISAWHA-2/2024 dana: 11.07.2024.god. za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na sanaciji gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja, kraci ulice Emina Hadžovića, Novi Pazar, $L=54.80+44.50+35.00+33.00+175.80+51.50=394.60$ m, na kat.parceli broj:4494/1 K.O.Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

-Tehnički opis i popis radova na izvođenje radova na sanaciji gradskih u saobraćajnica u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja, kraci ulice Emina Hadžovića, Novi Pazar, kraci ulice Emina Hadžovića, Novi Pazar, $L=54.80+44.50+35.00+33.00+175.80+51.50=394.60$ m, na kat. parceli broj: 4494/1 K.O.Novi Pazar, urađen od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar", dana:25.06.2024.godine,elektronski potpisan od strane Bučan Enesa, mast.inž. građ.,

-Punomoćje.

-Naknada za CEOP.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da je dostavljen Tehnički opis i popis radova saglasno člana 26. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.96/2023) , članu 4.stav 2 tačka 14 Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja za izvođenje, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže u zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ("Sl.glasnik RS",br.87/2023),

Da se radovi na sanaciji objekta izvode u okviru postojeće regulacije saobraćajnice u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja.

Da je članom čl. 135 Zakona o planiranju I izgradnji(„Sl.glasnik RS“br.72/09,81/09-isppravka,64/2010-Odluka i 4/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/21i 62/2023 propisano:Za izgradnju komunalne infrastrukture, kao i rekonstrukciju, sanaciju i adaptaciju javnih saobraćajnih i drugih javnih površina u regulaciji postojeće saobraćajnice, u skladu sa faktičkim stanjem na terenu, ne dostavlja se dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, odnosno objektu.

Da je članom 5.Uredbe o lokacijskim uslovima("Sl.glasnik RS", br.87/2023) propisano da se lokacijski uslovi ne izdaju za izvođenje radova na sanaciji objekta.

Članom 2.Stav 1.tačka 64 Zakona o planiranju I izgradnji propisano: “sanacija jeste izvođenje građevinskih i drugih radova na postojećem objektu kojima se vrši popravka uređaja, postrojenja i opreme, odnosno zamena konstruktivnih elemenata objekta, kojima se ne menja spoljni izgled, ne utiče na bezbednost susednih objekata, saobraćaja i životne sredine i ne utiče na zaštitu prirodnog i nepokretnog kulturnog dobra, odnosno njegove zaštićene okoline, osim restauratorskih, konzervatorskih i radova na revitalizaciji”.

Visina doprinosa objekata javne namene u javnoj svojini ne utvrđuje se na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (“Sl. List grada NovogPazara” br.2/19), kao ni na objektima komunalne infrastrukture.

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2.Zakona o planiranju I izgradnji izgradnji („Sl. glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019–dr.zakon, 62/2023),i da se prema tehničkom opisu, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putemMinistarstvugradjevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom n agornji broj. Žalba se taksirana dministrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada NovogPazara, 560 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik:

Mersad Uglič,dipl.ing.građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.