



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-3599-ISAW-1/2024

Datum: 20.02.2024.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora **Grada Novog Pazara**, koji je predat preko punomoćnika Ajše Zatrić, broj predmeta ROP-NPA-3599-ISAW-1/2024 od 12.02.2024.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na investicionom održavanju u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja - krak levo ulice Meše Selimovića u Novom Pazaru, u dužini od L = 180, 00 m', na kat.parceli br. 3683 KO Postenje, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 6. Zakona o ministarstvima ("Sl. glasnik RS", br. 128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8đ i čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), član 4., stav 2., tačka 3) Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ("Sl. glasnik RS", br. 87/2023), člana 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), čl. 3 i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ("Sl. glasnik RS", br. 81/2023) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru Gradu Novom Pazaru (PIB 104004496, MB 07192061), ul. Stevana Nemanje br.2 iz Novog Pazara, izvođenje radova na investicionom održavanju u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja - krak levo ulice Meše Selimovića u Novom Pazaru, u dužini od L = 180, 00 m', na kat.parceli br. 3683 KO Postenje.

II Predračunska vrednost radova sa porezom je: **6.282.685,20 RSD.**

III Sastavni deo ovog rešenja čini:

Tehnički opis i popis radova na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije ulice i faktičkog stanja - krak levo ulice Meše Selimovića u Novom Pazaru, u dužini od L = 180, 00 m', na kat.parceli br. 3683 KO Postenje, urađen od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ dana 09.02.2024.godine, overen od strane Bučan Enesa, mast.inž.građ.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova (polisu osiguranja dostavlja investitor ili izvođač radova) kao i dokaz o plaćenju naknadi za CEOP

Obrazloženje

Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje br.2, podneo je preko punomoćnika Zatrić Ajše iz [REDACTED] [REDACTED] zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-3599-ISAW-1/2024 od 12.02.2024.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na investicionom održavanju u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja - krak levo ulice Meše Selimovića u Novom Pazaru, u dužini od L = 180, 00 m', na kat. parceli br. 3683 KO Postenje.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Tehnički opis i popis radova na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije ulice i faktičkog stanja - krak levo ulice Meše Selimovića u Novom Pazaru, u dužini od L = 180, 00 m', na kat. parceli br. 3683 KO Postenje, urađen od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ dana 09.02.2024.godine, overen od strane Bučan Enesa, mast.inž.građ.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da je dostavljen Tehnički opis i popis radova saglasno članu 135. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), čl.27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br. 96/2023).

Da se radovi na investicionom održavanju izvode **u okviru postojeće regulacije saobraćajnice.**

Da je članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i

62/2023), propisano da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcelu na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice.

Da je članom 2. Uredbe o lokacijskim uslovima propisano da se lokacijski uslovi ne izdaju za izvođenje radova investicionom održavanju objekta.

Članom 2. Stav 1.tačka 31. Zakona o planiranju i izgradnji propisano je “investiciono održavanje objekta jeste izvođenje radova građevinsko-zanatskih, odnosno drugih radova zavisno od vrste objekta u cilju poboljšanja uslova korišćenja objekta u toku eksplotacije”.

Visina doprinosa objekata javne namene u javnoj svojine ne utvrđuje na osnovu čl. 97. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/19), kao ni objektima komunalne infrastrukture.

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) prema priloženom tehničkom opisu i popisu radova, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni svi predviđeni uslovi, tako da je odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: *Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na **ROP-NPA-3599-ISAW-1/2024**. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 560 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.*

Savetnik:
Admir Rizvanović, mast.inž.građ.

Rukovodilac:
Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.