



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-1003-ISAWHA-7/2024

Datum: 20.06.2024. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu podenet od strane **JKP „Gradska toplana“ Novi Pazar**, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-1003-ISAWHA-7/2024 dana: 13.06.2024.god.preko punomoćnika:Muminović Esada iz Novog Pazara za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji toplovodne mreže u ulici Gojka Bačanina, na katastarskoj parceli broj 810 K.O. Novi Pazar , koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, čl.145., čana 201. stav 7 tačka 13 a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni , 9/209/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 5.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl.glasnik RS”,br. 96/2023), člana 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, br. 96/2023), i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

I ODOBRAVA SE investitoru:JKP„Gradska toplana“ Novi Pazar, [REDACTED] ([REDACTED]) izvođenje radova na izgradnji toplovodne mreže u ulici Gojka Bačanina , u ulici Gojka Bačanina , na katastarskoj parceli broj 810 K.O. Novi Pazar, kategorije “G”, klasifikaciona oznaka 222230–Lokalni cevovodi za toplu vodu, paru ili komprimovani vazduh (cevi van zgrada) u iznosu od 100%.

II Sastavni deo ovog rešenja čini Izvod iz projekta sa Glavnom sveskom urađen od strane Glavnog projektanta Esada Muminovića,dipl. ing. arh., broj licence: 300 K480 11, broj dela projekta: DP 032/2024, mesto i datum: Novi Pazar, maj 2024 god.i Idejni projekat (IDP) koji se odnosi na 6. Projekat mašinskih instalacija, toplovodna mreža, urađen od strane projektanta: „DEDITA“ DOO, Beograd, ul. Braće Jerkovića 76a, odgovorno lice projektanta: Dejan Tucović, odgovorni

projektant je Dejan Tucović ,dipl.ing.maš., broj tehničke dokumentacije: DP 033/24, mesto i datum: Beograd, maj 2024 god .

III Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu bez PDV-a, je: 6.228.450,00 dinara;

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži: polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova i dokaz o plaćenim administrativnim taksama i naknadama ;

V Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova;

VI U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata građevinska dozvola ili rešenje iz člana 145. ovog zakona, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Objašnjenje

JKP „Gradska toplana“ Novi Pazar, ul. 28. Novembar broj 35, Novi Pazar podnelo je zahtev, broj predmeta:ROP-NPA-1003-ISAWHA-7/2024, dana:13.06.2024.god. preko punomoćnika: Muminović Esada iz Novog Pazara za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji toplovodne mreže u ulici Gojka Bačanina , na katastarskoj parceli broj 810 K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

-Lokacijski uslovi , broj: Broj: ROP-NPA-1003-LOCH-4/2024 ,Datum: 19.4.2024. godine;

-Izvod iz projekta sa Glavnom sveskom urađen od strane Glavnog projektanta Esada Muminovića ,dipl. ing. arh., broj licence: 300 K480 11,broj dela projekta: DP 032/2024, mesto i datum: Novi Pazar, maj 2024 god.

-Idejni projekat (IDP) koji se odnosi na 6. Projekat mašinskih instalacija, toplovodna mreža ,urađen od strane projektanta: „DEDITA“ DOO, Beograd, ul. Braće Jerkovića 76a, odgovorno lice projektanta: Dejan Tucović, odgovorni projektant je Dejan Tucović ,dipl.ing.maš. ., broj tehničke dokumentacije: DP 033/24, mesto i datum: Beograd, maj 2024 god.

-Potvrda o usaglašenosti linijskog infrastrukturnog objekta sa ostalom podzemnom komunalnom infrastrukturuom u ulici Gojka Bačanina , n kat.parceli broj 810 K.O. Novi Pazar, broj 1430 , datum: 30.05.2024.god izdata od strane Javnog prduzeža za uređivanje građevinskog zemljišta »Novi Pazar«.

-Dokaz o pravu svojine na zemljištiu– list nepokretnosti, broj: 18884 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: 952-04-047-12672/2024 datum: 20.06.2024.god.;

-Odluka o osnivanju Javnog komunalnog preduzeća “Grdska Toplana”Novi Pazar;

-Odluka o promeni osnivačkog akta Javnog komunalnog preduzeća “Gradska Toplana “ Novi Pazar;

-Odluka o izmenama i dopunama osnivačkog akta Javnog komunalnog preduzeća “gradska Toplana “ Novi Pazar;

-Ovlašćenje, broj :1959 , datum 28,12,2023.god.

-Punomoćje od 03.06.2024.godine;

-Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 27. i 28 Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.96/2023).

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova, ovaj organ je utvrdio na osnovu uvida u Idejni projekat, sledeće:

„Cilj izrde projektno tehničke dokumentacije : Projektno tehnička dokumentacija se izrađuje kako bi se izgradio deo toplovoda u ulici Gojka Bačanina u Novom Pazaru(katastarska parcela broj 810 KO Novi Pazar) i na taj način omogućilo komunalno opremanje navedenog dela ulice i omogućilo prikljčenje postojećih i budućih objekata na gradsku mrežu toplovoda”.

Uvidom u list nepokretnosti broj: broj: 18884 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: 952-04-047-12672/2024 datum: 20.06.2024.god., utvrđeno je, da je katastarska parcela broj: 810 K.O. Novi Pazar upisana na ime Grad Novi Pazar kao javna svojina, sa udelom 1/1.Imajući u vidu da je Grad Novi Pazar osnivač JKP „Gradska toplana “ Novi Pazar što dokazuju priloženi osnivački akti ovog preduzeća dati u prilogu ovog rešenja.Na osnovu ovih osniivačkih akarata prenerete su određene delatnosti na Javno preduzeće Gradska toplana u okviru koji je izgradnja cevovoda, što predstavlja dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu ili objektu iz čl.145 Zakona o planiranju i izgradnji.

Uvidom u Idejni projekat (IDP),utvrđeno da je urađen u skladu sa izdatim Lokacijskim uslovima,

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji(„Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021),jer se radi o objektu komunalne i druge infrastructure, kao Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” ,br.7/24) jer se radi o objektu komunalne infrastrukture.

Za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00dinara i 5820,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Sl.glasnik RS” br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12-usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl,din.izn. i 144/20), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00dinara i za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3500,00dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama(“Sl.list grada Novog Pazara”, br.1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za

Centralnu evidenciju u iznosu od 2000,00dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 i 11/21).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020 i 52/2021), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/savetnik:

Mersad Uglič, dipl.ing.građ.

Sanela Mustafić,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Nihat Crovršanin, dipl.ing.građ.