



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-2258-ISAWHA-2/2024

Datum: 14.02.2024.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu **Nacionalne službe za zapošljavanje**, ulica Svetozara Markovića broj 37 Kragujevac, predat preko punomoćnika Bogdanov Daniele iz Beograda, broj predmeta: ROP-NPA-2258-ISAWHA-2/2024 od 14.02.2024.god. za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na investicionom održavanju objekta, za objekat Filijale Novi Pazar u ulici Šabana Koče broj 18 u Novom Pazaru, na kaastarskoj parceli broj 803/1 K.O. Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 8.đ., čl. 145., 201 stav 7 tačka 13a) Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019—dr.zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 4.stav 2 tačka 3) Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja za izvođenje, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže u zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl.glasnik RS“ br.87/2023), člana 26. i 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru Nacionalnoj službi za zapošljavanje [17539957] [103277483] izvođenje radova na investicionom održavanju objekta Filijale Novi Pazar u ulici Šabana Koče broj 18 u Novom Pazaru, na kaastarskoj parceli broj 803/1 K.O. Novi Pazar. Objekat je označen brojem 2 u listu nepokretnosti.

II Predračunska vrednost radova (sa PDV-om) je: 5.659.020,00 dinara.

III Sastavni deo ovog rešenja čini:

Tehnički opis sa popisom pozicija i Predmer i predračun radova urađen I elektronski potpisan dana 29.01.2024god.od strane odgovornog projektantaDaniele Bogdanov, dipl. inž.arh., broj licence: 300 F466 07.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova i dokaz o plaćenju naknadi za CEOP.

V Rešenje iz člana 145. prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdato rešenje o odobrenju za izvođenje radova.

Obrazloženje

Nacionalna služba za zapošljavanje, ulica Svetozara Markovića broj 37 Kragujevac, predala je preko punomoćnika Bogdanov Daniele iz Beograda,broj predmeta: ROP-NPA-2258-ISAWHA-2/2024 od 14.02.2024.god. za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na investicionom održavanju objekta, za objekat Filijale Novi Pazar u ulici Šabana Koče broj 18 u Novom Pazaru, na kaastarskoj parceli broj 803/1 K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

Tehnički opis sa popisom pozicija i Predmer i predračun radova urađen I elektronski potpisan dana 29.01.2024god.od strane odgovornog projektantaDaniele Bogdanov, dipl. inž.arh., broj licence: 300 F466 07.

-List nepokretnosti broj:18504 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: 952-04-047-2644/2024, dana:14.02.2024.god.

-Punomoćje;

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

-Da je pribavljen list nepokretnosti broj: 18504 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: 952-04-047-2644/2024, dana:14.02.2024.god koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.96/2023);

Da je dostavljen Tehnički opis sa popisom pozicija i Predmer i predračun radova urađen I elektronski potpisan dana 29.01.2024god.od strane odgovornog projektanta Daniele Bogdanov,

dipl. inž.arh., broj licence: 300 F466 07.u, urađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. zakon, 9/2020,52/2021i 62/2023), čl.26 i 27.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023);

Uvidom u list nepokretnosti, broj: 18504 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: 952-04-047-2644/2024, dana:14.02.2024.god., utvrđeno je, da je katastarska parcela broj 803/1 K.O. Novi Pazar , broj dela 2, upisana na ime Grad Novi Pazar, vrsta prava: svojina, oblik svojine Javna svojina sa udelom od 8933/9573, na ime Koca Amel, vrsta prava: pravo korišćenja sa udelom od 389/9573, na ime Nacionalna služba za zapošljavanje, vrsta prava:pravo korišćenja sa udelom od 251/9573 i na Republika Srbija, vrsta prava: svojina, oblik svojine: Državna RS sa udelom od 640/9573.

Takođe, uvidom u navedeni list nepokretnosti u delu koji se odnosi na podatke o zgradama i drugim građevinskim objektima-V1 list, za broj objekta 2,utvrđeno je da je objekat broj 2 koji je predmet investicionog održavanja upisan na ime Nacionalna služba za zapošljavanje , vrsta prava: svojina, oblik svojine : drugi oblici sa udelom 1/1.Objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekta, spratnosti Pr+1.Imajući u vidu dsa podnosilac zahteva poseduje pravo svojine nad objektom , utvrđeno je da podnosilac zahteva poseduje odgovarajuće pravo svojine nad objektom u smislu čl.145 Zakona o planiranju i izgradnji i čl. 26 stav 2 tačka 4) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.96/2023).

Da je članom 5.Uredbe o lokacijskim uslovima("Sl.glasnik RS", br.87/2023) propisano je da investitor nema obavezu da pribavi lokacijske uslove za izvođenje radova na investicionom održavanju objekta objekta.

Članom 2.Stav 1.tačka 3) Zakona o planiranju I izgradnji propisano:" izvođenje građevinsko-zanatskih, odnosno drugih radova zavisno od vrste objekta u cilju poboljšanja uslova korišćenja objekta u toku eksploatacije".

Kako se radi o izvođenju radoava na investicionom održavanju kao i da ovim radovima nije utvrđena dodatna korisna površina koja bi bila predmet obračuna , utvrđeno je, da investitor nama obavezu dodatnog obračuna doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.2/19, 1/2020 ,11/2020,13/2020,9/2021).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2.Zakona o planiranju I izgranjii izgradnji („Sl. glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019–dr.zakon, 62/2023),i da se prema tehničkom opisu, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putemMinistarstvugradjevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS – Raški upravni

okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na agornji broj. Žalba se taksirana dministrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada NovogPazara, 560 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/savetnik:

Rukovodilac:

Mersad Uglić,dipl.ing.grad.

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić,dipl.pravnik