



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: **ROP-NPA-2985-ISAW-1/2024**

Datum: 19.02.2024.god.

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora Okružnog zatvora Novi Pazar, predat preko punomoćnika Aščerić Emira iz [REDACTED], broj predmeta: **ROP-NPA-2985-ISAW-1/2024** od 06.02.2023.godine za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na izgradnji pomoćnog objekta Okružnog zatvora u Novom Pazaru, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 i 95/10) 8đ i čl. 135., 135., stav 6., 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019–dr.zakon,9/2020 i 52/2021 I 62/2023), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.96/2023), Uredbe o lokacijskim uslovima(“Sl.glasnik RS”, br.115/20) i člana 136.,40.i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru Okružnom zatvoru Novi Pazar (PIB **103699856**, MB **17621793**) ul. Oslobođenja br.39A u Novom Pazaru, izvođenje radova izgradnji pomoćnog objekta za potrebe investitora u ulici Oslobođenja br.39A u Novom Pazaru, na katastarskoj parcelia broj: 8165 KO Novi Pazar. Kategorije V (postojeći objekat), klasifikacioni br. 127410 –zatvori, kazneno popravni centri I sl.

II Predračunska vrednost radova sa porezom je: 4.359.804,18 RSD (sa PDV-om)

III Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat, urađen od strane DS ISKOP GRADNJA DOO NOVI PAZAR sa brojem tehničkog dnevnika 13/06/23 iz januara 2024.godine, glavnog projektanta Emira Aščerića, mast.ing.arh., licenca broj 300 A01562 19.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

Obrazloženje

Okružni zatvor Novi Pazar, ul. Oslobođenja br.39A u Novom Pazaru, podneo je preko punomoćenika Emira Aščerića iz Novog Pazara zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: **ROP-NPA-2985-ISAW-1/2024** od 06.02.2024.godine za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja radova izgradnji pomoćnog objekta za potrebe investitora u ulici Oslobođenja br.39A u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj: 8165 KO Novi Pazar. Kategorije V (postojeći objekat), klasifikacioni br. 127410 – zatvori, kazneno popravni centri I sl.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

1. Idejni projekat, urađen od strane DS ISKOP GRADNJA DOO NOVI PAZAR sa brojem tehničkog dnevnika 13/06/23 iz januara 2024.godine, glavnog projektanta Emira Aščerića, mast.ing.arh., licenca broj 300 A01562 19. Sastavni delovi Idejnog projekta su:

- Projekat arhitekture urađen od strane DS ISKOP GRADNJA DOO NOVI PAZAR sa brojem tehničkog dnevnika 13/06/23 iz januara 2024.godine, odgovornog projektanta Emira Aščerića, mast.ing.arh., licenca broj 300 A01562 19
- Projekat hidrotehničkih instalacija urađen od strane DS ISKOP GRADNJA DOO NOVI PAZAR sa brojem tehničkog dnevnika 13/06/23 iz januara 2024.godine, odgovornog projektanta Emira Aščerića, mast.ing.arh., licenca broj 300 A01562 19
- Projekat elektroenergetskih instalacija urađen od strane DS ISKOP GRADNJA DOO NOVI PAZAR sa brojem tehničkog dnevnika 13/06/23 iz januara 2024.godine, odgovornog projektanta Elvedin Nicević, dipl.inž.el., licenca broj 350 P144 16
- Projekat telekomunikacionih I signalnih instalacija urađen od strane DS ISKOP GRADNJA DOO NOVI PAZAR sa brojem tehničkog dnevnika 13/06/23 iz januara 2024.godine, odgovornog projektanta Elvedin Nicević, dipl.inž.el., licenca broj 350 P144 16
- Projekat mašinskih instalacija urađen od strane DS ISKOP GRADNJA DOO NOVI PAZAR sa brojem tehničkog dnevnika 13/06/23 iz septembra 2023.godine, odgovornog projektanta Nebojša Žakula, dipl.inž.maš., licenca broj 330 K283 11

2. Punomoćje od 28.08.2023.godine

3. Saglasnost suvlasnika Grada Novog Pazara Os.1/2024 od 01.02.2024.godine

4. Dokaz o uplati nakande za CEOP.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima

Uvidom u lokacijske uslove utvrđeno je sledeće:

Investitoru Okružnom zatvoru Novi Pazar odobrena je izgradnja pomoćnog objekta u ulici Oslobođenja br.39A u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj: 8165 KO Novi Pazar. Kategorije V (postojeći objekat), klasifikacioni br. 127410 –zatvori, kazneno popravni centri I sl.

Pomoćni objekat koji je predmet projekta nalazi se uz južni – novi objekat Okružnog zatvora. „Krug za šetnju“ je prostor ograničen betonskim zidovima visine 4m i bodljikavom žicom iznad njih. Ovaj objekat je bez krova i namenjen je izlasku lica lišenih slobode pod vedrim nebom. Pristup ovom delu objekta je iz južnog objekta Okružnog zatvora. Zatvoreno šetalište podeljeno je u četiri dela – hodnik i tri prostora. Kompletan prostor je u visini prizemlja. Pomoćni objekat je „prilepljen“ sa severne strane uz postojeći južni objekat Okružnog zatvora. Unutar jednog od prostora zatvorenog šetališta, koji se nalazi neposredno uz objekat zatvora (južni objekat) planirana je izgradnja objekta samica. Prostori samica su projektovani kao dve prostorije samica, sa preprostorom (hodnik) i manjim prostorom za stražara. SAMICE su zaseban prostor unutar ovog pomoćnog objekta i njihovi gabariti su 6,35m x 4,7m.

Uvidom u dostavljeni list nepokretnosti broj 13057 KO Novi Pazar, 952-04-047-2387/2024 od 12.02.2024.godine objekat Okružnog zatvora koji se nalazi na kat. parceli broj 8165 KO Novi Pazar je nalazi se u javnoj svojini grada Novog Pazara u obimu udela 3/10 I Okružnog zatvora Novi Pazar kao ustanove Ministarstva pravde, Uprave za izvršenje krivičnih sankcija. Uz zahtev je dostavljena saglasnost suvlasnika za izvođenje radova.

Uvidom u Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Prema dopisu JP Direkcije za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar br.5/24 od 19.02.2024.godine za objekte javne namene u javnoj svojini ne obračunava se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta.

Za izdavanje ovog rešenja uplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 380,00 dinaraza pdonešenje zahteva i 6700,00 dinara za izdavanje za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 za kategoriju objekta V u smislu *Zakona o republičkim administrativnim taksama* (“*Službeni glasnik RS*”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka), naknada

za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500.00 dinara i 2500,00 dinara za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 Zakona o planiranju, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade u iznosu od 2000,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013- Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 I 62/2023), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.96/2023) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, RS Beograd, okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema rešenja, pozivom na broj: **ROP-NPA-2985-ISAW-1/2024**. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 560,00din. republičke administrativne takse, 250,00 dinara takse na račun grada Novog Pazara i 500.00din naknada za CEOP.

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.

Sanela Mustafić, dipl. pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin,dipl.ing.građ.