



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-5103-CPI-6/2024

Datum: 16.12.2024. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Grada Novog Pazara, [REDACTED] koji je podnet od strane punomoćnika Zatrić Ajše iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-5103-CPI-6/2024 od 09.12.2024. godine za izdavanje građevinske dozvole Sistema sakupljanja i odvođenja otpadnih voda Grada Novog Pazara – za priključenje sekundarne kanalizacije postojeći sistem, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima ("Sl. glasnik RS", br. 128/2020, 116/2022 i 92/2023 – dr. zakon), , član 8a., 8d., 8đ., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 139. i 140., Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 3., 4., 16., 17., 19., 20., 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS" br. 96/2023), član 51.52., 53., 54., 55. i 56 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi I nameni objekata ("Sl. glasnik RS", broj 96/2023), i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 – autentično tumačenje 2/2023 - odluka US), godine, ovaj organ donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Gradu Novom Pazaru [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji – Sistema sakupljanja i odvođenja otpadnih voda Grada Novog Pazara – za priključenje sekundarne kanalizacije postojeći sistem, na katastarskim parcelama:

-K.O.Mur: 1703, 1642, 546/1, 1470, 2466, 1456, 1452, 1442,

-K.O.Osoje: 713/1, 1156, 1165/2, 1171/1, 1174, 1119/1, 1119/2, 1170/1, 1170/2,

-K.O.Novi Pazar: 8656/4, 8790/1, 8657/10, 8649, 8704, 8705, 8706/6, 8692, 8805, 8806, 9538, 9441, 9540, 9541, 9539, 9556, 9559, 9560, 9596, 9595, 9433, 10268, 11374/1, 7005/1, 11376, 10499, 10518, 10516/1, 10514, 10764/1, 10737/5, 10736/2, 10736/3, 10736/10, 10736/5, 10736/6, 10736/7, 10735/2, 10735/3, 10735/5, 10735/1, 10736/11, 10736/8, 10632/2, 11378/1, 10977/2,

10978/1, 10976/7, 10975, 10973, 10985/1, 10986, 10987, 10988, 11045, 10960, 10950, 11046, 11072, 11025, 11047, 11086, 10928, 10925, 11054, 11053, 11058, 11132, 11379, 11110, 11111, 11075, 11082, 11084, 11085, 11109, 11143, 11172, 11179, 11180, 11227/5, 11229/21, 11227/4, 11229/18, 11229/3, 11229/5, 11229/9, 11227/2, 11225/2, 11215/1, 11220/1, 11220/2, 11222/7, 11222/8, 10897/38, 10897/51, 10892/6, 10897/3, 10897/5, 10897/6, 10897/2, 10897/63, 10897/57, 10897/62, 10897/61, 10900/1, 10897/53, 10899, 11234, 11233, 11237/2, 11239, 11236/2, 11236/1, 11237/4, 11237/1, 158/1, 24956/1, 159/1, 160/3, 4494/1, 23022/8, 23022/5, 23034, 23038, 23035, 23037, 23041, 23054, 24980/1, 23057, 24953/1, 23056, 23060/1, 23060/2, 23060/3, 23060/4, 23060/37, 23060/38, 23060/40, 23060/7, 23060/51, 23059/1, 349, 352, 359, 24955/1, 354/1, 23017/1, 23017/2, 23019/1, 23010/14, 23010/15, 23008/2, 23009/2, 23009/3, 23006, 23005, 22999, 23009/1, 23010/1, 22996/1, 24952/1, 22998/2, 22997/1, 23010/17, 24954/1, 23012/10(15), 24952/4(5), 23441/3, 430, 23426/1, 24981/1, 23372/6, 24962/2, 23526, 23524, 23515/4, 1554/2, 1554/3, 1554/4, 23509/1, 1296/4, 1308, 1296/1, 1296/6, 1297/2, 1295/1, 1295/2, 1299, 1294/1, 1293, 23501, 24962/2, 24964/1, 23546, 23544, 23537, 1773, 1796, 1677, 1626, 4497/1, 1889/1, 1882, 2447, 2448, 2450/1, 2451, 2453, 4498/1, 1903, 1902, 1894, 23605, 1908/8, 1908/2, 1908/7, 1907/1, 2436, 2445, 24961/1, 2419, 2420, 23310/1, 23311, 1927/2, 1927/3, 1988, 1986, 1985/1, 1985/2, 1983/1, 1947, 1946, 1945, 1940, 1939/1, 1923/3, 1920, 1919, 1917/1, 1917/3, 1914/2, 2417/1, 2390, 4950, 4949, 4953/2, 4956, 4929, 4927, 3335/1, 3335/2, 3353, 4494/1, 3592,

-K.O.Hotkovo:320, 1/6, 1/1, 2, 6, 7/1, 8, 9, 18, 21, 22, 23/1, 24,

-K.O.Banja:255, 256,

-K.O.Izbice:1356/1, 1356/5, 1356/4,

-K.O.Postenje: 3419/1, 3419/2, 3420/1, 3242/2, 3242/4, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 4662, 4661, 4660/1, 4660/2, 4655/2, 4654/2, 4647/2, 4560/1, 4542, 4502/1, 4370, 4372/4, 2047/1, 3411/1, 3090, 3091, 4366, 4329/1, 4364/1, 4360, 4859, 4858, 4207, 4204, 4854/1,

-K.O. Pobrđe: 1660/1, 1003/1, 1003/2, 1001/1, 1001/2, 1001/5, 1001/3, 1001/4, 1792, 1499, 1500, 1399, 1501/1, 1501/2, 1503, 1504, 1498/1, 1497, 1496/2, 1496/1, 1495/2, 1508/1, 1494/1, 1522/1, 1529, 1660/2, 1540, 1795, 1793, 1808, 1809/2, kategorija objekta »G«- inženjerskiobjekti, klasifikaciona oznaka 222311–spoljna kanalizaciona mreža i 222312-kanalizacioni kolektori.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI:

Dimenzije objekta – dužina linijskih objektata - cevovodi (m):

Ukupno 30713m

Prečnici materijali I prosečne dubine linijskih objekata - cevovodi:

Sekundna mreža:	Prečnik:	Ø 250
	Dužina (m):	27635
	Prečnik :	Ø 300
	Dužina(m):	1283
	Prečnik:	Ø 500
	Dužina(m):	1795

Šahtovi: Predviđen je 1013 armirno betonskih prefabrikovanih šahtova, unutrašnjeg promera 1000 mm.

Predračunska vrednost planiranih radova: Ukupno (bez PDV-a): 846,442,170.39 RSD.

Ukupno (sa PDV-om): 1,015,730,604.47 RSD.

Sastavni deo ovog rešenja su Lokacijski uslovi br.ROP-NPA-5103-LOCH-3/2023 od 26.06.2023.godine, Izvod izprojekta urađen od strane Glavnog projektanta Pettra Stojanovića, dipl. inž. građ.,salicencom br. 420 I108 20, I Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane „IWA-Consalt" d.o.o. preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Beograd, odgovorno lice/direktor Milan Ivetić, čiji je glavni projektant Petar Stojinović, dipl. inž. građ.,salicencom br. 420 I108 20, sabrojem tehničke dokumentacije:02/24-0, Beograd, maj 2024.godine.

Na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 7/24, 16/24) za objekte javne namene u javnoj svojini ne obračunava se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži: **Polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova (polisu osiguranja dostavlja investitor ili izvođač radova) kao i dokaz o plaćenju administrativnim taksama i naknadi za CEOP.**

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenutehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od pet godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Grada Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br.2, koji je podnet od strane punomoćnika Zatrić Ajše iz Novog Pazara, broj predmeta:ROP-NPA-5103-CPI-6/2024 od 09.12.2023.godine za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova na izgradnji – Sistema sakupljanja i odvođenja otpadnih voda Grada Novog Pazara – za priključenje sekundarne kanalizacije postojećim sistemom, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na kat. parcelama bliže opisanim u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

Lokacijski uslovi br.ROP-NPA-5103-LOCH-3/2023 od 26.06.2023.godine, Izvod izprojekta urađen od strane Glavnog projektanta Pettra Stojanovića, dipl. inž. građ.,salicencom br. 420 I108

20, I Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane „IWA-Consalt" d.o.o. preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Beograd, odgovorno lice/direktor Milan Ivetić, čiji je glavni projektant Petar Stojinović, dipl. inž. građ., sa licencom br. 420 I108 20, sa brojem tehničke dokumentacije: 02/24-0, Beograd, maj 2024. godine.

Izveštaj o tehničkoj kontroli izvršenje od strane Fakulteta za primenjenu ekologiju »FUTURA«, Univerzitet Metropolitan, Požeška 83a, Beograd, zastupnik pravnog lica Tanja Cupać, čiji je vršilac tehničke kontrole Denisa Đorđević, dipl. građ. inž. Sa brojem licence: 314 D916 06. Broj tehničke kontrole: 238/TK-24, mesto i datum: Beograd, 14.07.2024. godine

Sastavni delovi Projekta za građevinsku dozvolu (PGD), su:

0-Glavna sveska, urađena od strane Glavnog projektanta Petra Stojinovića, dipl. inž. građ., sa licencom, br. 420 I108 20, sa brojem tehničke dokumentacije: 02/24-0, Beograd, maj 2024. godine.

3-Projekat hidrotehničkih instalacija, urađen od strane: „IWA-Consalt" d.o.o. preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Beograd, odgovorno lice/direktor Milan Ivetić, čiji je odgovorni projektant Vanja Živanović, dipl. inž. građ., sa licencom br. 314 L464 12, sa brojem tehničke dokumentacije: 02/24-3, Beograd, maj 2024. godine. Izveštaj o tehničkoj kontroli izvršenje od strane Fakulteta za primenjenu ekologiju »FUTURA«, Univerzitet Metropolitan, Požeška 83a, Beograd, zastupnik pravnog lica Tanja Cupać, čiji je vršilac tehničke kontrole Denisa Đorđević, dipl. građ. inž. Sa brojem licence: 314 D916 06. Broj tehničke kontrole: 238/TK-24, mesto i datum: Beograd, 14.07.2024. godine.

- **Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje**, urađen od strane “GEODAMI INŽENJERING VRBOVAC”, 11312 Vrbovac, Branka Radičevića br.48, odgovorno lice/direktor Dobrica Damjanović, ovlašćeno lice/odgovorni projektant elaborate Dobrica Damjanović, diplomirani inženjer geologije, broj licence 391 M234 13, sa brojem dela projekta: GT 18-6/24, mesto i datum Beograd, april 2024. godine.
- **Plan upravljanja otpadom**, urađen od strane: „IWA-Consalt" d.o.o. preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting, Beograd, odgovorno lice/direktor Milan Ivetić, čijeje ovlašćeno lice: Vanja Živanović, dipl. inž. građ., sa licencom br. 314 L464 12, sa brojem tehničke dokumentacije: 29/24, Beograd, novembar 2024. godine.
- Izjava od 06.08.2024. godine gradonačelnika Nihata Biševca.
- Potvrda o usaglašenosti trase linijskog infrastrukturnog objekta –sekundarna mreža fekalne kanalizacije sa ostalom podzemnom komunalnom infrastrukturom, izdata od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta “Novi Pazar”, broj 2882, datum 30.09.2024. godine.
- Rešenje, broj :501-290/24 dana: 04.12. 2024. godine o saglasnosti na Plana upravljanja otpadom za projekat- Sistem sakupljanja i odvođenja otpadnih voda Grada Novog Pazara – za priključenje sekundarne kanalizacije postojeći system.
- Ovlašćenje za podnošenje zahteva od 05.05.2023. godine, kojim gradonačelnik Nihat Biševac ovlašćuje Zatrić Ajšu.
- Dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju (CEOP)..

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove, broj: ROP-NPA-5103-LOCH-3/2023 od 26.06.2023. godine, podnosiocu zahteva, Gradu Novom Pazaru utvrđeni su uslovi na izgradnji – Sistema sakupljanja i odvođenja otpadnih voda Grada Novog Pazara – za priključenje sekundarne kanalizacije

postojeći system, kategorija objekta »G« - inženjerski objekti, klasifikaciona oznaka 222311– spoljna kanalizaciona mreža i 222312-kanalizacioni kolektori.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim Lokacijskim uslovima.

Dostavljena je Izjava investitora grada Novog Pazara urađena saglasno čl. 69 sta 9 Zakona o planiranju I izgradnji, dana: 06.08.2024.godine, koga zastupa gradonačelnik grada Novog Pazara. U izjavi se navodi da će grad Novi Pazar pre izdavanja upotrebne dozvole objekta linijske infrastrukture, priključenje sekundarne kanalizacije na postojeći sistem rešiti imovinskeo-pravne odnose na sledećim katastarskim parcelama:

-K.O.Mur:1703, 1642, 546/1, 1470, 2466, 1456, 1452, 1442,

-K.O.Osoje:713/1, 1156, 1165/2, 1171/1, 1174, 1119/1, 1119/2, 1170/1, 1170/2,

-K.O.Novi Pazar:8656/4, 8790/1, 8657/10, 8649, 8704, 8705, 8706/6, 8692, 8805, 8806, 9538, 9441, 9540, 9541, 9539, 9556, 9559, 9560, 9596, 9595, 9433, 10268, 11374/1, 7005/1, 11376, 10499, 10518, 10516/1, 10514, 10764/1, 10737/5, 10736/2, 10736/3, 10736/10, 10736/5, 10736/6, 10736/7, 10735/2, 10735/3, 10735/5, 10735/1, 10736/11, 10736/8, 10632/2, 11378/1, 10977/2, 10978/1, 10976/7, 10975, 10973, 10985/1, 10986, 10987, 10988, 11045, 10960, 10950, 11046, 11072, 11025, 11047, 11086, 10928, 10925, 11054, 11053, 11058, 11132, 11379, 11110, 11111, 11075, 11082, 11084, 11085, 11109, 11143, 11172, 11179, 11180, 11227/5, 11229/21, 11227/4, 11229/18, 11229/3, 11229/5, 11229/9, 11227/2, 11225/2, 11215/1, 11220/1, 11220/2, 11222/7, 11222/8, 10897/38, 10897/51, 10892/6, 10897/3, 10897/5, 10897/6, 10897/2, 10897/63, 10897/57, 10897/62, 10897/61, 10900/1, 10897/53, 10899, 11234, 11233, 11237/2, 11239, 11236/2, 11236/1, 11237/4, 11237/1, 158/1, 24956/1, 159/1, 160/3, 4494/1, 23022/8, 23022/5, 23034, 23038, 23035, 23037, 23041, 23054, 24980/1, 23057, 24953/1, 23056, 23060/1, 23060/2, 23060/3, 23060/4, 23060/37, 23060/38, 23060/40, 23060/7, 23060/51, 23059/1, 349, 352, 359, 24955/1, 354/1, 23017/1, 23017/2, 23019/1, 23010/14, 23010/15, 23008/2, 23009/2, 23009/3, 23006, 23005, 22999, 23009/1, 23010/1, 22996/1, 24952/1, 22998/2, 22997/1, 23010/17, 24954/1, 23012/10(15), 24952/4(5), 23441/3, 430, 23426/1, 24981/1, 23372/6, 24962/2, 23526, 23524, 23515/4, 1554/2, 1554/3, 1554/4, 23509/1, 1296/4, 1308, 1296/1, 1296/6, 1297/2, 1295/1, 1295/2, 1299, 1294/1, 1293, 23501, 24962/2, 24964/1, 23546, 23544, 23537, 1773, 1796, 1677, 1626, 4497/1, 1889/1, 1882, 2447, 2448, 2450/1, 2451, 2453, 4498/1, 1903, 1902, 1894, 23605, 1908/8, 1908/2, 1908/7, 1907/1, 2436, 2445, 24961/1, 2419, 2420, 23310/1, 23311, 1927/2, 1927/3, 1988, 1986, 1985/1, 1985/2, 1983/1, 1947, 1946, 1945, 1940, 1939/1, 1923/3, 1920, 1919, 1917/1, 1917/3, 1914/2, 2417/1, 2390, 4950, 4949, 4953/2, 4956, 4929, 4927, 3335/1, 3335/2, 3353, 4494/1, 3592,

-K.O.Hotkovo:320, 1/6, 1/1, 2, 6, 7/1, 8, 9, 18, 21, 22, 23/1, 24,

-K.O.Banja:255, 256,

-K.O.Izbice:1356/1, 1356/5, 1356/4,

-K.O.Postenje: 3419/1, 3419/2, 3420/1, 3242/2, 3242/4, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 4662, 4661, 4660/1, 4660/2, 4655/2, 4654/2, 4647/2, 4560/1, 4542, 4502/1, 4370, 4372/4, 2047/1, 3411/1, 3090, 3091, 4366, 4329/1, 4364/1, 4360, 4859, 4858, 4207, 4204, 4854/1,

-K.O. Pobrđe: 1660/1, 1003/1, 1003/2, 1001/1, 1001/2, 1001/5, 1001/3, 1001/4, 1792, 1499, 1500, 1399, 1501/1, 1501/2, 1503, 1504, 1498/1, 1497, 1496/2, 1496/1, 1495/2, 1508/1, 1494/1, 1522/1, 1529, 1660/2, 1540, 1795, 1793, 1808, 1809/2.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 8 Zakona o planiranju I izgradnji('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023)jer se radi o objektu komunalne I druge infrastrukture, kao i u skladu sa Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list gradaNovogPazara“, br.7/2024, 16/2024)jer se radi o objektu komunalne infrastrukture.

Shodno navedenom, a saglasno članu čl.135., i136. Zakona o planiranju I izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 3., 4., 16., 17., 19., 20., 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.96/2023), član 51.52.,53.,54.,55. I 56, ovaj organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ovog rešenja dostavljen je dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 5.000,00 dinara po osnovu člana 27a. Odluke o naknadama za poslove registracije I druge poslove koje pruža Agencija za privrednere gistre (“Sl. glasnik RS“, br.119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016, 60/2016, 75/2018 i 73/2019).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protivov ogrešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja I infrastructure Raški upravni okrug u Kraljevu.Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja I pozivom na broj: ROP-NPA-5103-CPI-6/2024. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 590 dinara za RAT, 250 dinara na račun grada NovogPazara i 500 dinaraza CEOP.

Samostalni savetnik:

MersadUglić, dipl. inž.građ.

RUKOVODILAC:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.