



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-23161-CPIH-4/2024**
Datum: 16.12.2024.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu SRPSKE PRAVOSLAVNE CRKVENE OPŠTINE ZA RAŠKU OBLAST, ul. Miograga Jovanovića br.12, Novi Pazar, koji je podnet preko punomoćenika Rajka Čubrića iz [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-23161-CPIH-4/2024** od 09.12.2024.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju zgrade za kulturno-umetničku delatnost, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09- ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) člana 16,17,19,20,21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.96/2023) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.118/2016, 95/2018- autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru SRPSKOJ PRAVOSLAVNOJ CRKVENOJ OPŠTINI ZA RAŠKU OBLAST (MB 09341218, PIB 102384012) ul. Miograga Jovanovića br.12, Novi Pazar, IZGRADNJA zgrade za kulturno-umetničku delatnost u ul. Relje Krilatice bb u Novom Pazaru na katastarskim parcelama broj 953 I 954 KO Novi Pazar. Kategorija V, 100% - dvorane za sastanke i višenamenske dvorane koje se uglavnom upotrebljavaju za kulturno-umetničku delatnost i zabavu, klasifikacioni broj 126102;

Spratnost planiranog objekta je: Pr+Pk (prizemlje + potkrovlje).

Dimenzije planiranog objekta u osnovi prizemlja:

(0.45+2.20+4.75+2.30+10.15+7.10+9.20+0.75+6.15+7.85)m

Ukupna BRGP izgrađena : 239.00m²

Ukupna NETO površina: 154.60m²

Visina slemena : +6.70m

Ukupan broj funkcionalnih jedinica je : 1 poslovni prostor

Obezbeđena parking mesta : 3

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-23161-LOC-1/2024 od 20.08.2024.godine, Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane DIR ING

2019 DOO KRALJEVO, ul. Dositejeva br.310, odgovornog lica projektanta I glavnog projektanta Rajka Čubrića, dipl.inž.arh, licenca br. 300 5823 03 sa brojem tehničkog dnevnika 01-04/2024-PGD iz septembra meseca 2024. godine.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **1.406.884,74 RSD**.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi **11.472.000,00 RSD**

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.

Uz prijavu radova podnosi se dokaz o regulisanju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, u skladu sa ovim zakonom, rešenje o kućnom broju, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi, polisa osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova, saglasnost na studiju o proceni uticaja na životnu sredinu, ako se radi o objektu za koji je utvrđeno da podleže izradi studije o proceni uticaja na životnu sredinu, u skladu sa propisima kojima se uređuje zaštita životne sredine, kao i drugi dokazi određeni propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure u skladu sa čl.148. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023).

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara zahtevom se obratio investitor SRPSKA PRAVOSLAVNA CRKVENA OPŠTINA ZA RAŠKU OBLAST, ul. Miograda Jovanovića br.12, koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i zaveden pod brojem **ROP-NPA-23161-CPIH-4/2024** od 09.12.2024.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju zgrade za kulturno-umetničku delatnost u ul. Relje Krilatice bb u Novom Pazaru na katastarskim parcelama broj 953 I 954 KO Novi Pazar. Kategorija V, 100% - dvorane za sastanke i višenamenske dvorane koje se uglavnom upotrebljavaju za kulturno-umetničku delatnost i zabavu, klasifikacioni broj 126102;

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-23161-LOC-1/2024 od 20.08.2024.godine,
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane DIR ING 2019 DOO KRALJEVO, ul. Dositejeva br.310, odgovornog lica projektanta I glavnog projektanta Rajka Čubrića, dipl.inž.arh, licenca br. 300 5823 03 sa brojem tehničkog dnevnika 01-04/2024-PGD iz septembra meseca 2024. godine

Sastavni delovi PGD su :

- Projekat arhitekture – broj 1 urađen od strane DIR ING 2019 DOO KRALJEVO, ul. Dositejeva br.310, odgovornog lica projektanta I odgovornog projektanta Rajka Čubrića, dipl.inž.arh, licenca br. 300 5823 03 sa brojem tehničkog dnevnika 01-04/2024-PGD iz septembra meseca 2024. godine sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od KONGOLF iz Kanareva, Kraljevo, odgovornog lica/ zastupnika I odgovornog projektanta Bažalac Živana, dipl.ing.građ., broj 01-04/2024 PGD-TK od septembra 2024.godine
- Projekat konstrukcije – broj 2 urađen od strane DIR ING 2019 DOO KRALJEVO, ul. Dositejeva br.310, odgovornog lica projektanta I odgovornog projektanta Rajka Čubrića, dipl.inž.arh, licenca br. 300 5823 03 sa brojem tehničkog dnevnika 01-04/2024-PGD iz septembra meseca 2024. godine sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od KONGOLF iz Kanareva, Kraljevo, odgovornog lica/ zastupnika I odgovornog projektanta Bažalac Živana, dipl.ing.građ., licenca broj 310 2443 0, broj 01-04/2024 PGD-TK od septembra 2024.godine
- Projekat hidrotehničkih instalacija – broj 3 urađen od strane DIR ING 2019 DOO KRALJEVO, ul. Dositejeva br.310, odgovornog lica projektanta I odgovornog projektanta Rajka Čubrića, dipl.inž.arh, licenca br. 300 5823 03 sa brojem tehničkog dnevnika 01-04/2024-PGD iz septembra meseca 2024. godine sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od KONGOLF iz Kanareva, Kraljevo, odgovornog lica/ zastupnika Bažalac Živana I odgovornog projektanta Katarine Simović, dipl.ing.građ., broj licence 313 P138 18 , broj 01-04/2024 PGD-TK od septembra 2024.godine
- Projekat elektroenergetskih instalacija – broj 4 urađen od strane DIR ING 2019 DOO KRALJEVO, ul. Dositejeva br.310, odgovornog lica projektanta Rajka Čubrića I odgovornog projektanta Šarac Rodoljuba, dipl.inž.el, licenca br. 350 1279 03 sa brojem tehničkog dnevnika 01-04/2024-E iz septembra meseca 2024. godine sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od KONGOLF iz Kanareva, Kraljevo, odgovornog lica/ zastupnika Bažalac Živana I odgovornog projektanta Miroslava Milenkovića, dipl.ing.el., broj licence 350 1054 03, broj 01-09/2024 PGD-TK od septembra 2024.godine
- Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane DIR ING 2019 DOO KRALJEVO, ul. Dositejeva br.310, odgovornog lica projektanta Rajka Čubrića I ovlašćenog lica Kužić Gorana, dipl.inž.arh, licenca br. 318 1343 14 sa brojem tehničkog dnevnika 02-07/2024 iz septembra meseca 2024. godine
- Elaborat zaštite od požara urađen od strane DOO NP INGPRO, ul. AVNOJ-a bb, odgovornog lica projektanta Alsada Mahmutovića I ovlašćenog lica Slavice Makojević, dipl.inž.arh, licenca br. 300 9196 septembra meseca 2024.godine

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, Izvod iz baze podataka za nepokretnost od 12.12.2024.godine izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. 952-04-047-25922/2024 koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br. 96/2023)

- Ovlašćenje
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidomom u izdate lokacijske uslove, investitoru SRPSKOJ PRAVOSLAVNOJ CRKVENOJ OPŠTINI ZA RAŠKU OBLAST Miograda Jovanovića br.12, Novi Pazar, utvrđeni su uslovi za zgrade za kulturno-umetničku delatnost u ul. Relje Krilatice bb u Novom Pazaru na katastarskim parcelama broj 953 I 954 KO Novi Pazar. Kategorija V, 100% - dvorane za sastanke i višenamenske dvorane koje se uglavnom upotrebljavaju za kulturno-umetničku delatnost i zabavu, klasifikacioni broj 126102;

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da su katastarske parcele broj 953 I 954 KO Novi Pazar svojina podnosioca zahteva u obimu 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Prema obračunu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, urađenim od strane ovog organa, broj predmeta **ROP-NPA-23161-CPIH-4/2024** od 13.12.2024.godine, utvrđen je ukupni iznos doprinosa (bez popusta i umanjenja) od **1.406.884,74 RSD,** koji je investitor dužan da uplati u celosti nakon pravnosnažnosti rešenja o građevinskoj dozvoli, na način kako je propisano Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara", broj: 7/2024 i 16/2024).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.96/2023) ovaj organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je naknada u iznosu od 53000,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj **ROP-NPA-23161-CPIH-4/2024.**

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.

Sanela Mustafić, dipl. pravnik

RUKOVODILAC

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.