



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-1204-CPIH-12/2023**
Datum: 11.01.2023.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Bulić Farisa iz [REDACTED], koji je podnet preko punomoćenika Zinete Elfić iz [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-1204-CPIH-12/2023** od 25.12.2023.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-isppravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) člana 16,17,19,20,21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.96/2023) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.118/2016, 95/2018- autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Bulić Farisu ([REDACTED]) iz [REDACTED], IZGRADNJA porodično stambenog objekta u ulici Vojkovačkoj bb u Novom Pazaru na katastarskoj parceli broj 1584/3 KO Mur. Kategorija objekta A : 100% – Izdvojene kuće za stanovanje ili povremeni boravak, kao što su porodične kuće, klasifikacioni broj 111011.

Spratnost planiranog objekta je: Pr+1 (. prizemlje + sprat).

Dimenzije planiranog objekta u osnovi prizemlja:

(8,87+3,70+0,75+2,40+3,72+1,00+4,40+7,10)m

Dimenzije objekta na spratu su: (8,87+4,80+0,75+2,40+1,07+8,10+7,05+15,30)m

Ukupna BRGP nadzemna : 174,56m²

Ukupna BRGP izgrađena : 175,88m²

Ukupna NETO površina : 142,56m²

Visina slemena : +6.40m

Ukupan broj funkcionalnih jedinica je : 1 stambena jedinica

Obezbeđena parking mesta : 1

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-1204-LOC-8/2023 od 17.10.2023.god, Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa GEO NP ST DOO Novi Pazar, ul. 7. Juli bb. Novi Pazar, glavnog projektanta Ilijaza

Maljevca, dia., licenca br. 300 9774 04 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 32/2023 iz novembra meseca 2023. godine.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **91.678,42 RSD** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi **9.325.750,00 RSD**

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.

Uz prijavu radova podnosi se dokaz o regulisanju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, u skladu sa ovim zakonom, rešenje o kućnom broju, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi, polisa osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova, saglasnost na studiju o proceni uticaja na životnu sredinu, ako se radi o objektu za koji je utvrđeno da podleže izradi studije o proceni uticaja na životnu sredinu, u skladu sa propisima kojima se uređuje zaštita životne sredine, kao i drugi dokazi određeni propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure u skladu sa čl.148. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023).

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara zahtevom se obratio investitor Bulić Farisu iz [REDACTED], koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i zaveden pod brojem **ROP-NPA-1204-CPIH-12/2023** od 25.12.2023.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnja porodično stambenog objekta u ulici Vojkovačkoj bb u Novom Pazaru na katastarskoj parceli broj 1584/3 KO Mur. Kategorija objekta A : 100% – Izdvojene kuće za stanovanje ili povremeni boravak, kao što su porodične kuće, klasifikacioni broj 111011.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-1204-LOC-8/2023 od 17.10.2023.godine
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa Projektni biro NINA 2007, ul. Avnoja, Kula Dom, N.Pazar, glavnog projektanta Holić Hariz dipl.inž.arh., licenca br. 321A15722 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 03/2023 iz oktobra meseca 2023. godine.

Sastavni delovi PGD su :

- Projekat arhitekture – broj 1 urađen od strane projektnog biroa Projektni biro NINA 2007, ul. Avnoja, Kula Dom, N.Pazar, glavnog projektanta Holić Hariz dipl.inž.arh., licenca br. 321A15722 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 03/2023 iz oktobra meseca 2023. godine sa izjavom odgovornog projektanta o stabilnosti objekta I izvršenom tehničkom kontrolom od projektnog biroa Arhiprojekt – Tutin, 7, odgovornog projektanta glavnog projektanta Anesa K. Dupljaka mastl.inž.arh., licenca br. 300 P9891 82.
- Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane projektnog biroa Projektni biro NINA 2007, ul. Avnoja, Kula Dom, N.Pazar, odgovornog projektanta Safeta Ademovića, dipl.ing.maš, licenca br. 318 1453 15 sa brojem tehničkog dnevnika : EEE: 03/2023 iz oktobra 2023.godine

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu , prepis lista nepokretnosti broj 2441 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. 952-04-047-26843/2023 od 27.12.2023.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br. 96/2023)
- Punomoćje 06.10.2022.godine
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidomom u izdate lokacijske uslove , investitoru Bulić Farisu iz Novog Pazara ul. Vojkovačka br.242, utvrđeni su uslovi za izgradnju stambenog objekta spratnosti Pr+1 na kat. parceli broj 1584/3 KO Mur. Kategorija objekta A : 100% stambene zgrade sa jednim stanom klasifikacioni broj 111011.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da je katastarska parcela broj 1584/3 KO Mur privatna svojina podnosioca zahteva u obimu 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi od **91.678,42 RSD**, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 2/19,1/2020,11/2020,13/2020,9/21).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka

US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.96/2023) ovaj organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 380,00 dinara za pdonešenje zahteva i 550,00 dinara za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta A u smislu *Zakona o republičkim administrativnim taksama* ("Službeni glasnik RS", br. 43/03, 51/03 – ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500.00 dinara i 1500,00 dinara za izdavanje građevinske dozvole, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade u iznosu od 3000,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj **ROP-NPA-1204-CPIH-12/2023**

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.
Nikola Radović, dipl. pravnik

RUKOVODILAC

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.