



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-36345-CPIH-13/2024**
Datum: 24.10.2024. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu »**M-BAS INVEST**« d.o.o. Novi Pazar, ul. Ive Andrića bb, iz Novog Pazara, koji je podnet od strane punomoćnika Plojović Dževada iz [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-36345-CPIH-13/2024** od 17.10.2024. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta sa trafostanicom u Kozaračkoj ulici u Novom Pazaru, spratnosti 2xPo+P+7, na kat.parcelama broj 5450, 5451 i 5452 KO Novi Pazar, kategorije objekta »V«, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima ("Sl. glasnik RS", br. 128/2020 i 116/2022), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), član 8a., 8d., 8đ., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 139. i 140., Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) , člana 3., 4., 16., 17., 19., 20., 21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019), član 61. i 62. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", broj 73/2019), član 1., 3., 4. i 17. Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, ("Sl.glasnik RS" br. 61/2011). član 2.,3. i 6. Pravilnika o uslovima osiguranja od profesionalne odgovornosti ("Sl. glasnik RS", br. 81/2013) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru » **M-BAS INVEST**« d.o.o. Novi Pazar, ul. Ive Andrića bb, iz Novog Pazara (MB 21893153, PIB 113576939) izvođenje radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta sa trafostanicom u Kozaračkoj ulici u Novom Pazaru, spratnosti 2xPo+P+7, na kat.parcelama broj 5450, 5451 i 5452 KO Novi Pazar, kategorije objekta »V« sa odnosima:

- 93,00 % - Izdvojene stambene zgrade sa tri i više stanova klasifikacioni broj 112222;
- 6,80 % - Zgrade za trgovinu na veliko i malo klasifikacioni broj 123001;
- 0,20 % - Transformatorske stanice i podstanice klasifikacioni broj 221420.

Osnovni podaci o objektu i lokaciji :

Dimenzije objekta u osnovi podruma -2: (38,75+27,35+5,21+5,0 +6,50+12,40+5,84+16,61+21,61 +5,36) m;

Dimenzije objekta u osnovi podruma -1: (38,75+11,17+4,32+17,30+18,50+1,50+11,50+21,60+5,50+5,36) m;

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja: (30,2+23,55 +18,65+1,50+11,55+5,25+1,5+5,90+1,5+10,90) m;

Ukupna površina parcele/parcela:	1.414, 00 m ²
Ukupna BRGP nadzemno:	5.650, 18 m ² .
Ukupna BRUTO izgrađena površina:	7.740, 29 m ² .
<u>Ukupna NETO površina:</u>	6.596, 43m ²
BRUTO površina prizemlja:	702,58 m ²
Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	706,80 m2.
Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	
Po-2 + Po-1 + Pr + 7 (dva podruma+prizemlje+sedam spratova)	
Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	24,70 m
Apsolutna visinska kota objekta:	557,80 mnv
Broj funkcionalnih jedinica:	63 stana, 2 lokala, 1 trafostanica 68 parking mesta
Broj parking mesta:	68 PM
Predračunska vrednost planiranih radova (bez PDV-a):	278.500.000, 00 RSD.

Sastavni deo ovog rešenja su Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-36345-LOC-5/2024 od 13.03.2024. godine, Izmenjeni lokacijski uslovi ROP-NPA-36345-LOCA-9/2024 od 19.06.2024. godine, Izvod iz projekta sa glavnom sveskom, urađen od strane glavnog projektanta Plojović Dževada dipl.ing.arh., licenca broj 300 P314 17, sa brojem tehničke dokumentacije PGD-04/2024 mesto i datum Novi Pazar, jul 2024.godine i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane "PRO ARCH 76", ul. Miladina Radulovića 27, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Suat Ljajić, preduzetnik, čiji je odgovorni projektant Dževad Plojović, dipl. inž. arhitekture, broj licence 300 P314 17.

Prema obračunu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, urađenim od strane ovog organa, broj predmeta ROP-NPA-36345-CPIH-13-ADOC-2/2024 od 23.10.2024.godine, utvrđen je ukupni iznos doprinosa (bez popusta i umanjenja) od **44. 918. 885, 72 dinara**, koji je investitor dužan da uplati u celosti nakon pravnosnažnosti rešenja o

građevinskoj dozvoli, na način kako je propisano Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara", broj: 7/2024 i 16/2024).

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese: **dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, rešenje o kućnom broju, polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova** (polisu osiguranja dostavlja investitor ili izvođač radova) **kao i dokaz o plaćenim administrativnim taksama i naknadi za CEOP.**

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola. Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, a po pravosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu »M-BAS INVEST« d.o.o. Novi Pazar, ul. Ive Andrića bb, iz Novog Pazara, koji je podnet od strane punomoćnika Plojović Dževada iz [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-36345-CPIH-13/2024** od 17.10.2024. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta sa trafostanicom u Kozaračkoj ulici u Novom Pazaru, spratnosti 2xPo+P+7, na kat.parcelama broj 5450, 5451 i 5452 KO Novi Pazar, kategorije objekta »V«, sa odnosima:

- 93,00 % - Izdvojene stambene zgrade sa tri i više stanova klasifikacioni broj 112222;
- 6,80 % - Zgrade za trgovinu na veliko i malo klasifikacioni broj 123001;
- 0,20 % - Transformatorske stanice i podstanice klasifikacioni broj 221420.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove broj ROP-NPA-36345-LOC-5/2024 od 13.03.2024. godine;
- Izmenjeni lokacijski uslovi ROP-NPA-36345-LOCA-9/2024 od 19.06.2024. godine;
- Izvod iz projekta sa glavnom sveskom, urađen od strane glavnog projektanta Plojović Dževada dipl.ing.arh., licenca broj 300 P314 17, sa brojem tehničke dokumentacije PGD-04/2024 mesto i datum Novi Pazar, jul 2024.godine.

Sastavni delovi PGD su :

- **Projekat arhitekture- broj 1**, urađen od strane projektnog biroa “PRO ARCH 76” iz Novog Pazara, ul. Miladina Radulovića br.27, odgovorno lice Suat Ljajić-preduzetnik, odgovorni projektant je Plojović Dževad, dipl.ing.arh., sa br.licence 300 P314 17, sa brojem tehničke dokumentacije PGD-04/2024 iz jula meseca 2024.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS” d.o.o. iz Novog Pazara, ul.Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor broj tehničke kontrole 15/2024, mesto i datum Novi Pazar, septembar 2024.godine, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta arhitekture Mirsad Tarhaniš, dipl.inž.arh., sa brojem licence 302 D400 06.
- **Projekat konstrukcije- broj 2**, urađen od strane PR Radoslav Dukić, PROJEKAT PRO, ul. Miodraga Jovanovića 7, Novi Pazar odgovorno lice Radoslav Dukić, direktor, čiji je odgovorni projektant Milivoje Milanović, dipl.inž.građ., sa brojem licence 311 8684 04, sa brojem dela projekta 05/2024 mesto i datum Novi Pazar, jul 2024.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS” d.o.o. iz Novog Pazara, ul.Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor broj tehničke kontrole 15/2024, mesto i datum Novi Pazar, septembar 2024.godine, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta konstrukcije Vahidin Abdagić, dipl.inž.građ., sa brojem licence 310 P433 17
- **Projekat hidrotehničkih instalacija- broj 3**, urađen od strane društva sa ograničenom odgovornošću “TA ROVING” iz Novog Pazara, ul. Zmaj Jovina br.39, ovlašćeno lice projektanta Samir Rovčanin - preduzetnik, odgovorni projektant je Rovčanin Ajša dipl.inž.građ., sa brojem licence 313 G142 08, sa brojem dela projekta 4/2024 iz 2024 godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS” d.o.o. iz Novog Pazara, ul.Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor broj tehničke kontrole 15/2024, mesto i datum Novi Pazar, septembar 2024.godine, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Mirsad Tarhaniš, dipl.inž.arh., sa brojem licence 302 D400 06.
- **Projekat elektroenergetskih instalacija- broj 4.1**, urađen od strane “LS-ELEKTROPROJEKT” NOVI PAZAR, Rajčinoviće bb, odgovorno lice projektanta Sabit Lekpek-preduzetnik, odgovorni projektant je Sabit Lekpek, dipl.inž.el., sa brojem licence: 350 2631 03, sa broj dela projekta PGD 03/2024, mesto i datum Novi Pazar, jun 2024.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS” d.o.o. iz Novog Pazara, ul.Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor broj tehničke kontrole 15/2024, mesto i datum Novi Pazar, septembar 2024.godine, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Alma Hašanin, dipl.ing.el., sa br.licence 350 A115 04.
- **Projekat elektroenergetskih instalacija - Projekat trafostanice- broj 4.2**, urađen od strane „SEA” d.o.o. Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Enes Alić-preduzetnik, odgovorni projektant je Izet Zogić, dipl. inž. el., sa licencom br. 350 4400 03, sa brojem tehničke dokumentacije P-1109/24, mesto i datum Novi Pazar 11/09/2024.godine, i sa

izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STIL HAUS" d.o.o. iz Novog Pazara, ul.Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor broj tehničke kontrole 15/2024, mesto i datum Novi Pazar, septembar 2024.godine, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Alma Hašanin, dipl.ing.el., sa br.licence 350 A115 04.

- **Projekat signalnih i telekomunikacionih instalacija – broj 5.1**, urađen od strane "LS-ELEKTROPROJEKT" NOVI PAZAR, Rajčinoviće bb, odgovorno lice projektanta Sabit Lekpek-preduzetnik, odgovorni projektant je Sabit Lekpek, dipl.inž.el., sa brojem licence: 350 2631 03, sa broj dela projekta PGD 03/2024, mesto i datum Novi Pazar, jun 2024.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STIL HAUS" d.o.o. iz Novog Pazara, ul.Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor broj tehničke kontrole 15/2024, mesto i datum Novi Pazar, septembar 2024.godine, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Alma Hašanin, dipl.ing.el., sa br.licence 350 A115 04.
- **Projekat stabilnih sistema za dojavu požara – broj 5.2**, urađen od strane "NP INGPRO" d.o.o. iz Novog Pazara, ul.Avnoja-a bb, urađen od strane glavnog projektanta Mahmutović Alsad dipl.el.ing.broj licence: 350 A793 04, 07 broj 152-213/13, sa brojem dela projekta 22/2024 iz meseca avgusta 2024 godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STIL HAUS" d.o.o. iz Novog Pazara, ul.Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor broj tehničke kontrole 15/2024, mesto i datum Novi Pazar, septembar 2024.godine, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Alma Hašanin, dipl.ing.el., sa br.licence 350 A115 04.
- **Projekat mašinskih instalacija - centralno grejanje- broj 6.**, urađen od strane projektnog biroa "RGV Termo Group" iz Novog Pazara, ul. Miodraga Komatine bb, urađen od strane glavnog projektanta Suljković Suada, dipl.maš.ing., sa br.licence 330 L9 3113, sa brojem dela projekta TD 11/2024 iz meseca avgusta 2024. godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STIL HAUS" d.o.o. iz Novog Pazara, ul.Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor broj tehničke kontrole 15/2024, mesto i datum Novi Pazar, septembar 2024.godine, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Veroš Stanković, dipl.maš.inž, broj licence: 330 6070 03.
- **Projekat mašinskih instalacija- stabilnog sistema za gašenje požara vodom - broj 6.1**, urađen od strane "BELING" d.o.o. Novi Beograd, ul. Španskih boraca 32a, local 3, odgovorno lice projektanta Blagoje Stanković, čiji je odgovorni projektant Dragomir Aćimović, dipl.inž.maš., licenca broj 330 V489 05 I licenca ZOP-a 07-152-75/5, sa brojem tehničke dokumentacije PGD-SPI-034/24, mesto I datum Beograd, jul 2024.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje "STIL HAUS" d.o.o. iz Novog Pazara, ul.Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor broj tehničke kontrole 15/2024, mesto i datum Novi Pazar, septembar 2024.godine, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projekta Veroš

Stanković, dipl.maš.inž, broj licence: 330 6070 03, broj licence MUP-a posebni sistemi 07-152-318/13.

- **Projekat mašinskih instalacija- odimljavanje garaže - broj 6.2**, urađen od strane “BELING” d.o.o. Novi Beograd, ul. Španskih boraca 32a,local 3, odgovorno lice projektanta Blagoje Stanković, čiji je odgovorni projektant Dragomir Aćimović, dipl.inž.maš., licenca broj 330 V489 05 i licenca ZOP-a 07-152-75/5, sa brojem tehničke dokumentacije PGD-MOD-034/24, mesto i datum Beograd, jul 2024.godine, i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane društva za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje “STIL HAUS” d.o.o. iz Novog Pazara, ul.Oslobođenja br.9, ovlašćeno lice Šeljka Crnovršanin-direktor broj tehničke kontrole 15/2024, mesto i datum Novi Pazar, septembar 2024.godine, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projektaVeroš Stanković, dipl.maš.inž, broj licence 330 6070 03, broj licence MUP-a posebni sistemi 07-152-318/13.
- **Projekat mašinskih instalacija- Projekat el. putničkih liftova L1 i L2- broj 6.4.1 i 6.4.2**, izrađen od strane “SHAFT PROJECT” d.o.o., Indija, ul. Sonje Marinković br.57, odgovorno lice projektanta Biljana Denić-preduzetnik, čiji su odgovorni projektanti :odgovorni projektant Zoran Denić, dipl. inž. maš., sa brojem licence 363 I009 21, I Bojan Vojnović, dipl.inž.el., sa brojem licence 350 G560 08 , sa brojem dela projekta ŠP0701-PGD/24 I ŠP0702/24 iz jula meseca 2024.godine, i tehničkom kontrolom koju je izvršio "GMD PROJEKT” d.o.o. Beograd, Dunavska br.25, odgovorno lice Milan Ninković, sa broj tehničke kontrole: TK-07-01/2024, mesto i datum Beograd, jul 2024.godine, čiji je odgovorni projektant/vršilac tehničke kontrole projektaMilan NInković, dipl.inž.maš. Licenca: 333 A585 04, I Zoran Bajčetić dip.inž.el , sa brojem licence 350 G279 08.
- **Elaborat energetske efikasnosti** izrađen od strane projektnog biroa “PRO ARCH 76” iz Novog Pazara, ul. Miladina Radulovića br.27, odgovorno lice Suat Ljajić-preduzetnik, ovlašćeno lice Nermin Bogućanin, dipl. inž. arhitekture, broj licence: 381132814, sa brojem dela projekta PGD-04/2024 iz meseca jula 2024.godine.
- **Elaborat zaštite od požara**, izrađen od strane projektnog biroa “NP INGPRO” d.o.o. iz Novog Pazara, ul. Avnoj-a bb, urađen od strane ovlašćenog lica Slavice Ilić Makojević, dipl. inž. arh., sa br.licence 300 9196 04, br.licence za izradu Glavnog projekta zaštite od požara 07 br. 152-1-1801/12, sa brojem dela projekta EZP 22/24 iz 2024. godine.
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepis lista nepokretnosti broj 19323 KO Novi Pazar, za kat.parcele broj 5450 I 5451 KO Novi Pazar, pribavljen od strane ovog organa preko sevisne magistrale RGZ-Geodetsko katastarsko informacionog sistema, od 22.10.2024.godine, elektronski potpisan dana 23.10.2024.godine;
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepis lista nepokretnosti broj 9933 KO Novi Pazar, za kat.parcelu broj 5452 KO Novi Pazar, pribavljen od strane ovog organa preko sevisne magistrale RGZ-Geodetsko katastarsko informacionog sistema, od 22.10.2024.godine, elektronski potpisan dana 23.10.2024.godine;

- Obračunu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta urađen od strane ovog organa, broj predmeta ROP-NPA-36345-CPIH-13-ADOC-2/2024 od 23.10.2024.godine;
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata PR-ENG-01.56/02 br. Д.09.25-437770/1-2024 od 25.09.2024.godine, overen od strane Javnog beležnika Fakić Jelene, broj overe UOP-T: 85-2024 od 25.09.2024.godine;
- Punomoćje za podnošenja zahteva iz meseca oktobra 2023. godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u Lokacijske uslove broj ROP-NPA-36345-LOC-5/2024 od 13.03.2024. godine I Izmenjene lokacijske uslovi ROP-NPA-36345-LOCA-9/2024 od 19.06.2024. godine utvrđeni su uslovi za izgradnju stambeno-poslovnog objekta sa trafostanicom u Kozaračkoj ulici u Novom Pazaru, spratnosti 2xPo+P+7, na kat.parcelama broj 5450, 5451 i 5452 KO Novi Pazar, kategorije objekta »V«, sa odnosima: 93,00 % - Izdvojene stambene zgrade sa tri i više stanova klasifikacioni broj 112222; 6,80 % - Zgrade za trgovinu na veliko i malo klasifikacioni broj 123001; 0,20 % - Transformatorske stanice i podstanice klasifikacioni broj 221420.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Uvidom u prepise lista nepokretnosti broj 19323 KO Novi Pazar I 9933 KO Novi Pazar, izdati od strane RGZ Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-04-047-12633/2024 dana 19.06.2024. godine, koje je pribavljen od strane ovog organa preko sevisne magistrale RGZ-Geodetsko katastarsko informacionog sistema, od 22.10.2024.godine, elektronski potpisan dana 23.10.2024.godine, utvrđeno je da su katastarske parcele broj 5450, 5451 I 5452 KO Novi Pazar, upisane kao privatna svojina u vlasništvu podnosioca zahteva »**M-BAS INVEST**« d.o.o. Novi Pazar, sa obimom udela 1/1.

Prema obračunu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, urađenim od strane ovog organa, broj predmeta ROP-NPA-36345-CPIH-13-ADOC-2/2024 od 23.10.2024.godine, utvrđen je ukupni iznos doprinosa (bez popusta i umanjenja) od **44. 918. 885, 72 dinara**, koji je investitor dužan da uplati u celosti nakon pravnosnažnosti rešenja o građevinskoj dozvoli, na način kako je propisano Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara", broj: 7/2024 i 16/2024).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i člana 16,17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za ovo rešenje je naplaćena taksa u korist Grada Novog Pazara za izdavanje građevinske dozvole tač. 11 u iznosu od 3.000,00 dinara i naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500, 00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o gradskim administrativnim taksama ("Sl.list grada Novog Pazara", br.2/2019 i 1/2020), naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 5.000, 00 dinarana osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br. 131/2022) kao i RAT u iznosu od 7.030. 00 dinara za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli i 400. 00 dinara za podnošenje zahteva propisanih Zakonom o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009,

54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020, 62/2021- usklađeni din. izn., 138/2022 i 54/2023 - usklađeni din. izn.)

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na broj **ROP-NPA-36345-CPIH-13/2024**. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 590 dinara za RAT, 250 dinara na račun grada Novi Pazar i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Admir Rizvanović, mast.inž.građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.