



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-41493-CPIH-5/2024

Datum: 23.09.2024. godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu: **ELOKSAL BUILDING DOO NOVI PAZAR** iz Novog Pazara, ulica Ive Andrića broj 6, broj predmeta: ROP-NPA-41493-CPIH-5/2024 od 18.09.2024.god. za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje pripremnih radova na osiguranju temeljne jame koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 8a., 8d., 8đ., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 139. i 140., Zakona o planiranju I izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023), člana 16-21., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", broj 96/2023), člana 60. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", broj 96/2023), i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru: **ELOKSAL BUILDING DOO NOVI PAZAR** [REDACTED] [REDACTED] iz Novog Pazara izvođenje pripremnih radova na osiguranju temeljne jame, radi realizacije izgradnje stambeno-poslovnog objekta, spratnosti: 2Po+Su+Pr+7+Su+Pr+7 u ulici Save Kovačević u Novom Pazaru, na kat. parcelama broj: 25050/1 i 25050/2 Novi Pazar, kategorije objekta "V" sa udelom od

72,59% klasifikacioni broj 112222-Stambene zgrade sa tri ili više stanova i udelom od 27,41% klasifikacioni broj 123002- Zgrade za trgovinu na veliko i malo.

Sastavni deo ovog rešenja su Lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-41493-LOC-3/2024 od 23.08.2024.godine, Projekat za građevinsku dozvolu(PGD):10.2–Projekat osiguranja temeljne jame, broj dela projekta:PGD-04/2024, mesto i datum:Novi Pazar, avgust 2024. god., urađen od strane projektanta: DOO "STIL HAUS", ul.Oslobodjenja,br.9 Novi Pazar ,odgovorno lice projektanta: Seljka Crnovrsanin, direktor, čiji je odgovorni projektant Ajša Rovčanin,dipl.ing.građ., broj licence 310 E513 07.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova na uklanjanju objekta i obezbeđenju temeljne jame pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži: **Polisu osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova, zaključena u skladu sa propisima koji uređuju oblast osiguranja od štete prema trećim licima, kao i dokaz o plaćenim administrativnim taksama i naknadi za CEOP.**

Tokom sprovođenja aobjedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima I drugim dokumentima iz člana 8b.ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primenete tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, a po pravosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara zahtevom se obratio investitor: ELOKSAL BUILDING DOO

NOVI PAZAR iz Novog Pazara, ulica Ive Andrića broj 6, broj predmeta: ROP-NPA-41493-CPIH-5/2024 od 18.09.2024.godine za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje pripremnih radova na osiguranju temeljne jame, realizacije izgradnje stambeno-poslovnog objekta, spratnosti: 2Po+Su+Pr+7+Su+Pr+7 u ulici Save Kovačević u Novom Pazaru, na kat. parcelama broj:25050/1 i 25050/2 Novi Pazar.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-41493-LOC-3/2024 od 23.08.2024. godine;

-Izvod iz projekta urađen od strane Glavnog projektanta Dževad Plojović, dipl. inž. arhitekture, licenca broj: 300P31417 , mesto i datum. Novi Pazara, avgust 2024.godine;

-Projekat za građevinsku dozvolu (PGD): 10.2–Projekat osiguranja temeljne jame, broj dela projekta:PGD-04/2024, mesto i datum:Novi Pazar, avgust 2024. god., urađen od strane projektanta: DOO "STIL HAUS", ul.Oslobodjenja,br.9 Novi Pazar, odgovorno lice projektanta:Šeljka Crnovrsanin, direktor,čiji je odgovorni projektant Ajša Rovčanin, dipl.ing.građ., broj licence 310 E513 07;

-Elaborat o geotehničkim uslovima fundiranja –Geomehančki eleborat, urđen od strane projektanta:„Geoprojekting“d.o.o. preduzeće za geološka istraživanja Jovana Ristića 11/28, Niš. Odgovorno lice projektanta: Vojičić Ratomir, director,broj licence: 391 O428 15 koji je istovremeno i odgovorni projektant . Broj tehničke dokumentacije : 20 - 06/24, mesto i datum: Niš, 22. 6. 2024;

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu-list nepokretnosti broj: 16772 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: 952-04-047-19587/2024 dana: 20.09. 2024.god. koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS”, br.96/2023);

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalin uslovi za dalje postupanje,a uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidomu izdate lokacijske uslove, br.ROP-NPA-41493-LOC-3/2024 od 23.08.2024. godine utvrđeni su uslovi za izgradnju stambeno-poslovnog objekta,spratnosti: stambeno-poslovnog objekta, spratnosti: 2Po+Su+Pr+7+Su+Pr+7 u ulici Save Kovačević u Novom Pazaru, na kat. parcelama broj:25050/1 i 25050/2 Novi Pazar,kategorije objekta “V”sa udelom od 72,59% klasifikacioni broj 112222-Stambene zgrade sa tri ili više stanova i udelom od 27,41% klasifikacioni broj 123002- Zgrade za trgovinu na veliko i malo.

Uvidom u list nepokretnosti, 16772 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva: 952-04-047-19587/2024 dana: 20.09. 2024. god., utvrđeno je, da je katastarske parcele broj: 25050/1 i 25050/2 KO Novi Pazar upisane obe kao privatna svojina u vlasništvu podnosioca zahteva: ELOKSAL BUILDING DOO NOVI PAZAR sa obimom udela 1/1.

Investitor nema obavezu plaćanja doprinosa za izvođenje pripremnih radova na obezbeđenju temeljne jame, jer ne postoji neto korisna površina za obračun a saglasno važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 7/2024).

Shodno navedenom a saglasno članu 135., 135a. 136. Zakona o planiranju I izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i člana 16, 17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“ br. 96/2023), organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za ovo rešenje naplaćena je taksa u korist Grada Novog Pazara za izdavanje građevinske dozvole tač. 11 u iznosu od 3.000,00 dinara i naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifni br 2, tačka 9. Odluke o gradskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara“), br. 2/2019 i 1/2020), naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure u iznosu od 5.000,00 dinara na osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre („Sl. glasnik RS“, br. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21) kao i RAT u iznosu od 7030,00 dinara za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli i 400,00 dinara za podnošenje zahteva propisanih Zakonom o republičkim administrativnim taksama („Sl. glasnik RS“, br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020, 62/2021 - usklađeni din. izn., 138/2022, 54/2023 - usklađeni din. izn.).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo preko Centralnog Informacionog Sistema (CIS) u roku od 8 dana od dana obaveštavanja

stranke o Rešenju. Žalba se može predate i neposredno ili usmeno na zapisnik kod ovogorgana. Žalba se predaje sa pozivom na br. ROP-NPA-41493-CPIH-5/2024 . Žalba se taksira administrativnom taksomod 250,00 dinarana žiroračun grada NovogPazara, 590,00 dinarana RAT i 500,00 dinaraza CEOP.

Samostalni savetnik/Savetnik:

RUKOVODILAC:

Mersad Uglič, dipl.inž.građ.

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

.