



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-6614-CPIH-7/2024**
Datum: 09.10.2024. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Šemsović Senada** iz **Novog Pazara** koji je podnet preko punomoćenika Esada Muminović iz **[redacted]**, broj predmeta **ROP-NPA-6614-CPIH-7/2024** od 02.10.2024. godine, za izdavanje **građevinske dozvole za izvođenje pripremnih radova na osiguranju temeljne jame**, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 8a., 8d., 8đ, 134, 135, 135a., 136., 137., 138., 138a., 139., 140. i 148., Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. zakona, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 3., 4., 16., 17., 19., 20., 21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS" br. 96/2023), *član 60.* Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", broj 96/2023), član 1., 3., 4. i 17. Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl. glasnik RS" br. 61/2011) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 Odluka US) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru **Šemsović Senadu** iz **Novog Pazara** **2512969783914**, **izvođenje pripremnih radova** na obezbeđenju temeljne jame radi realizacije stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+6 (podrum+prizemlje+šest spratova) na uglu ulica Cetinjska i Ras na kat parceli 3906 KO Novi Pazar. Kategorija objekta V, stambene zgrade sa tri i više stanova klasifikacioni br. 112222 u udelu od 91,50%; i trgovina na veliko i malo klasifikacioni br. 123001 u udelu od 8,50% od ukupne površine objekta.

Sastavni deo ovog rešenja su Lokacijski uslovi br.: ROP-NPA-6614-LOC-5/2024 od 30.07.2024. godine, Glavna sveska projekta pripremnih radova urađena od glavnog projektanta Esada Muminovića, dipl.ing.arh., licenca broj 300 K480 11 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 05/2024 iz septembra 2024. godine i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) projekat pripremnih radova broj 10 – osiguranja temeljne jame sa brojem teh. dnevnika PGD-10/2024 iz septembra 2024. godine urađen od projektnog biroa PR „M-KONSTRUKCIJE“ iz Novog Pazara, ul. Avnoja br. 6/6, Murat Spahović, preduzetnik, čiji je odgovorni projektant Murat Spahović dipl.ing.građ., sa brojem licence 310 3641 03.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri već lokacijske uslove, građevinsku I upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima I drugim dokumentima iz člana 8b.ovog zakona.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova pre početka izvođenja radova.

Uz prijavu radova podnosi se polisa osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova, kao i drugi dokazi određeni propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

Uz prijavu radova investitor je u obavezi da dostavi dokaz iz katastra da su postojeći nelegalno izgrađeni objekti uklonjeni sa parcele.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola. Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, a po pravnosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara zahtevom se obratio investitor Šemsović Senad iz **Novog Pazara** broj predmeta: ROP-NPA-6614-CPIH-7/2024 od 02.10.2024.godine, za **izvođenje pripremnih radova na obezbeđenju temeljne jame** radi realizacije stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+6 (podrum+prizemlje+šest spratova) na uglu ulica Cetinjska i Ras na kat parceli 3906 KO Novi Pazar. Kategorija objekta V, stambene zgrade sa tri i više stanova klasifikacioni br. 112222 u udelu od 91,50%; i trgovina na veliko i malo klasifikacioni br. 123001 u udelu od 8,50% od ukupne površine objekta.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijske uslove broj ROP-NPA-6614-LOC-5/2024 od 30.07.2024.godine
- Glavna sveska projekta pripremnih radova urađena od glavnog projektanta Esada Muminovića, dipl.ing.arh., licenca broj 300 K480 11 sa brojem tehničkog dnevnika PGD 05/2024 iz septembra 2024.godine
- Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) projekat pripremnih radova broj 10 – osiguranja temeljne jame sa brojem teh. dnevnika PGD-10/2024 iz septembra 2024.godine urađen od projektnog biroa PR „M-KONSTRUKCIJE“ iz Novog Pazara, ul.Avnoja br.6/6, Murat

Spahović, preduzetnik, čiji je odgovorni projektant Murat Spahović dipl.ing.građ., sa brojem licence 310 3641 03.

- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepise listova nepokretnosti broj 13928 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-04-047-20944/2024 od 08.10.2024.godine, koje je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019);
- Punomoćje od 05.03.2024.godine
- Dokaz o uplati administrativne takes za podnošenje zahteva I naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalin uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidomu izdate lokacijske uslove br.: ROP-NPA-6614-LOC-5/2024 od 30.07.2024.godine investitoru Šemsović Senadu iz **Novog Pazara** utvrđeni su uslovi za izgradnju stambeno poslovnog objekta, spratnosti Po+Pr+6 (podrum+prizemlje+šest spratova) na uglu ulica Cetinjska i Ras na kat. parceli 3906 KO Novi Pazar. Kategorija objekta V, stambene zgrade sa tri i više stanova klasifikacioni br. 112222 u udelu od 91,50%; i trgovina na veliko i malo klasifikacioni br. 123001 u udelu od 8,50% od ukupne površine objekta.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti broj 13928 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-04-047-20944/2024 od 08.10.2024.godine kat. parcela 3906 KO Novi Pazar upisana je kao privatna svojina u vlasništvu podnosioca zahteva sa obimom udela 1/1.

Investitor nema obavezu plaćanja doprinosa za izvođenje pripremnih radova na iskop zemlje i raščišćavanj terena, jer ne postoji neto korisna površina za obračun a saglasno važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara“,br. 7/24).

Shodno navedenom a saglasno članu 135., 135a. 136. Zakona o planiranju I izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 I 62/2023) I člana 16,17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.96/2023), organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za ovo rešenje je naplaćena taksa u korist Grada Novog Pazara za izdavanje građevinske dozvole tač. 11 u iznosu od 3000,00 dinara I naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifn ibr 2, tačka 9. Odluke o gradskim administrativnim taksama ("Sl.list grada Novog Pazara", br. 2/2019i1/2020), naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 5.000,00 dinarana osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. gasnik RS", br.119/13, 138/14, 45/15 , 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21) kao i RAT u iznosu od 7030.00 dinara za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli I 400.00 dinara za podnošenje zahteva propisanih Zakonom o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni

din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020 i 62/2021 - usklađeni din. izn.)

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo preko Centralnog Informacionog Sistema (CIS) u roku od 8 dana od dana obaveštavanje stranke o Rešenju. Žalba se predaje sa pozivom na br. **ROP-NPA-6614-CPIH-7/2024**. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250,00 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 590.00 dinara na RAT i 500,00 dinara za CEOP.

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.
Nikola Radović, dipl.pravnik

RUKOVODILAC:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.