



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-110-CPI-7/2024**

**Datum: 01.03.2024. godine**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane "Prodinvest" DOO Novi Pazar preduzeće za izgradnju trgovinu prevoz i usluge, ul.AVNOJ-a broj 10/a iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/21 i 62/23), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

## **R E Š E N J E**

**ODBACUJE SE zahtev** "Prodinvest" DOO Novi Pazar preduzeće za izgradnju trgovinu prevoz i usluge, ul.AVNOJ-a broj 10/a iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED] za izdavanje građevinske za izgradnju Zgrade za trgovinu na veliko i malo sa hotelom bez restorana, spratnosti SuPr+Su3SP (suterensko prizemlje + suterenska 3 sprata), ulici Stefana Nemanje b.b. u Novom Pazaru, na

katastarskoj parceli broj 438/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

“Prodinvest” DOO Novi Pazar preduzeće za izgradnju trgovinu prevoz i usluge, ul.AVNOJ-a broj 10/a iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, u [REDACTED], za izdavanje građevinske za izgradnju Zgrade za trgovinu na veliko i malo sa hotelom bez restorana, spratnosti SuPr+Su3SP (suterensko prizemlje + suterenska 3 sprata), ulici Stefana Nemanje b.b. u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj 438/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane PR Biro za arhitektonsko planiranje i projektovanje „Hamidovic architects“ Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta je Atila Hamidović, preduzetnik. Glavni projektant: Elvir Hamidović, dipl.ing.arh. Broj licence: 300 7768 04, sa brojem tehničke dokumentacije 001/2023 iz januara 2023.godine;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane PR Biro za arhitektonsko planiranje i projektovanje „Hamidovic architects“ Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta je Atila Hamidović, preduzetnik. Glavni projektant: Elvir Hamidović, dipl.ing.arh. Broj licence: 300 7768 04, sa brojem tehničke dokumentacije 001/2023 iz januara 2023.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 380,00+6.700,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za izdavanje rešenja za objekat kategorije „V“;
- Punomoćje za zastupanje, od 04.01.2023.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. U Izvodu iz projekta, prilog 5, Izjava vršioca tehničke kontrole, zastupnik se poziva se na izmenjene lokacijske uslove, što nije tačno, za predmetni objekat izdati su Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-110-LOC-6/2023 od 23.11.2023.godine;
2. U projektu pripremnih radova, u delu koji se odnosi na vršioca tehničke kontrole stavljeno je pogrešno da je Jasmin Bronja dipl. Inž. arhitekture, a vršilac teh.kontrole

je dipl. Inž. građevinarstva i naveden je netačan broj licence vršioca tehničke kontrole. (Vršilac tehničke kontrole: Jasmin Bronja dipl. inž. arhitekture; Broj licence: 300 2361 03);

3. Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta nije u skladu sa prilogom iz Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023). U uvodnom delu potrebno je usaglasiti član i pravni osnov;
4. Nedostaje dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta "V"; *Priložena upaltnica ima pozvi na broj koji nije generisan od strane APR, koji poziv na broj automatski generiše.*

***Napomena:*** Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbaćen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu

taksu. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 560 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Savetnici:**

**Admir Rizvanović, mst.ing.građ.**

**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.**