



*Republika Srbija*

*Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2*

*Gradska uprava za izvorne i poverene poslove*

*Odeljenje za urbanizam i izgradnju*

**Broj predmeta:ROP-NPA-33229-CPIH-12/2024**

**Datum: 18.04.2024. godine**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem usaglašenog zahteva kroz CIS, od strane Rami Nasrallaha, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/21 i 62/23), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), Nalog Načelnika Gradske uprave za izvorne i poverene poslove Grada Novi Pazar, broj 112-283/24 od 15.04.2024.godine, donosi:

## **REŠENJE**

**ODBACUJE SE usaglašeni zahtev** investitora Rami Nasrallaha, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova na obezbeđenja temeljne jame i uklanjanje postojećih objekata a u cilju izgradnje Stambeno-poslovnog objekta spratnosti 2xPo + Su +P+ 7 na uglu ulica Generala Živkovića i Radnička, Novi Pazar, na katastarskim parcelama

broj: 7174 i 7175 KO Novi Pazar, jer postoji zabeležba u listu nepokretnosti broj 6468 na predmetnoj katastarskoj parceli broj 7174 KO Novi Pazar, koja onemogućava dalje postupanje po zahtevu.

## O B R A Z L O Ž E N J E

Rami Nasrallah, [REDACTED], koji je usaglašeni zahtev podneo preko punomoćnice Zinete Elfić, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova na obezbeđenja temeljne jame i uklanjanje postojećih objekata a u cilju izgradnje Stambeno-poslovnog objekta spratnosti 2xPo + Su +P+ 7 na uglu ulica Generala Živkovića i Radnička, Novi Pazar, na katastarskim parcelama broj: 7174 i 7175 KO Novi Pazar.

Uz usaglašeni zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu-Projekat pripremnih radova rušenje postojećih objekata urađen od strane Projektnog biroa "Nina 2007", ul. AVNOJ-a broj 41e 2/23 iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Mirsad Elfić, preduzetnik. Odgovorni projektant Jasmin Bronja, dipl.ing.građ.. Broj licence: 310 3641 03, sa brojem tehničke dokumentacije 05/2024 iz marta 2024.godine
- Projekat za građevinsku dozvolu-Projekat obezbeđenja temeljne jame, urađen od strane Projektnog biroa ""Stil Haus" DOO, ul. Oslobođenja br.9, iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta Šeljka Crnovršanin-preduzetnik. Glavni projektant: Mirsad Tarhaniš dipl.inž.arh. Broj licence 302 D400 06, sa brojem tehničke dokumentacije P-1/24 iz marta 2024.godine;
- Elaborat geotehničkih uslova fundiranja, urađen od strane "Geoprojekting" DOO, Ul.Jovana Ristića broj 11/28 iz Niša. Odgovorno lice projektanta je Ratomir Vojičić, preduzetnik. Odgovorni projektant je Ratomir Vojičić, dipl.ing.geologije. Broj licence 391 O428 15, sa brojem tehničke dokumentacije 20-12/23 od 25.12.2023.godine;
- Glavna sveska Projekta za građevinsku dozvolu, urađena od strane Ruždije Serezlića, broj licence 300 9361 04, sa brojem tehničke dokumentacije 15/23 iz marta 2024.godine;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, urađen od strane Projektnog biroa "Nina 2007", ul. AVNOJ-a broj 41e 2/23 iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Mirsad Elfić, preduzetnik. Glavni projektant Ruždije Serezlića, broj licence 300 9361 04, sa brojem tehničke dokumentacije 15/23 iz marta 2024.godine;
- Punomoćje za zastupanje, od 12.04.2024.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Potrebno je u listu nepokretnosti broj 6468 na predmetnoj katastarskoj parceli broj 7174 KO Novi Pazar, izbirisati zabeležbu broj 952-02-5-047-27044/2024;**

***Na osnovu podataka upisanih u katastar nepokretnosti, koje ovaj organ pribavlja preko internet servisa baze podataka katastra nepokretnosti, Servisne magistrale, utvđeno je da u listu nepokretnosti broj 6468 na predmetnoj katastarskoj parceli broj 7174 KO Novi Pazar, postoji zabeležba broj 952-02-5-047-27044/2024, čije postojanje onemogućava dalji nastavka postupanja u smislu utvrđivanja odgovarajućeg prava na zemljištu.***

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske

dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl. 17. ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako je utvrđen nedostatak koji sprečava dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl. 18. Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 560 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Savetnici:**

**Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.**

**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**

**Maida Ćorović, dipl.ing.arh.**