



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-13220-CPI-4/2024

Datum: 27.02.2024. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Safeta Nenića, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Mirsada Tahraniša, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020, 116/2022 i 92/2023-dr.zakon), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon), člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020, 52/21 i 62/23), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016, 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev Safeta Nenića, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Mirsada Tahraniša, [REDACTED] za izdavanje građevinske za izgradnju Porodično-stambenog objekta spratnosti Pr+0, Novi Pazar u ulici Čerkez Mahala broj 25 na katastarskim parcelama broj 10885/3 i 10885/4 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

O B R A Z L O Ž E N J E

Safet Nenić, [REDAKTIRANO], koji je podneo preko punomoćnika Mirsada Tahraniša, [REDAKTIRANO] zahtev za izdavanje građevinske za izgradnju Porodično-stambenog objekta spratnosti Pr+0, Novi Pazar u ulici Čerkez Mahala broj 25 na katastarskim parcelama broj 10885/3 i 10885/4 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane "Dem bauu", Ul. 8. marta br.8a, Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta Muamer Paučinac, preduzetnik Glavni i odgovorni projektant: Mirsad Tarhaniš građ.inž.arh. Broj licence: 302 D400 0, sa brojem tehničke dokumentacije PGD-03/2023 iz oktobra 2023. godine;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane "Dem bauu", Ul. 8. marta br.8a, Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta Muamer Paučinac, preduzetnik Glavni i odgovorni projektant: Mirsad Tarhaniš građ.inž.arh. Broj licence: 302 D400 0, sa brojem tehničke dokumentacije PGD-03/2023 iz oktobra 2023. godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za stambene, stambeno poslovne i poslovne objekte do 400m² bruto razvijene površine i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 380,00+550,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za izdavanje rešenja za objekat kategorije „A“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta "A";
- Ovlašćenje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-II:1345-2023 od 28.02.2023.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Izvod i glavna sveska:

- a. u obrazcu 0.4 iz Priloga 3. - Izjavi glavnog projektanta nije naveden tačan broj lokacijskih uslova;**
- b. u obrazcu 07. iz Priloga 1. - podaci o objektu i lokaciji nije naveden tačan broj lokacijskih uslova;**
- c. postoji razlika u neto površini;**
- d. nije naznačen opis nastale izmene;**
- e. grafička dokumentacija nije u skladu sa čl.56. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke kontrole (Sl. gl. RS broj 96/2023);**

- 1. PGD-arhitektura nije potpisan od odgovornog lica projektanta;**
- 2. Elaboratu energetske efikasnosti nije naveden tačan broj lokacijskih uslova i nije elektronski potpisan od odgovornog lica projektanta .**

Napomena: Uz usaglašeni zahtev u smislu Zakona i Pravilnika koji uređuje sprovođenje objedinjene procedure elektronskim putem, uz glavnu svesku se, kao poseban dokument, obavezno dostavlja i izjašnjenje po primedbama iz odluke kojom je prethodni zahtev odbačen, što je u skladu sa čl.25. stav 4 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br. 96/2023).

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.96/2023) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 96/2023) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanju po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašeni zahtev u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure Raški upravni okrug – Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 560 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.